

Umowa rezerwacyjna lokalu mieszkalnego z rynku pierwotnego – wzór

zawarta dnia, w (miejscowość) pomiędzy:

..... (Nazwa firmy dewelopera i forma prawna)

..... (Dane adresowe siedziby dewelopera)

..... (NIP i KRS dewelopera)

reprezentowaną przez: zwaną dalej „Sprzedającym”

a

..... (imię i nazwisko Rezerwującego),

PESEL:

zamieszkałym w

przy ulicy

legitymującym/cą się dowodem osobistym o numerze

zwanym/ą dalej „Rezerwującym”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest rezerwacja przez Rezerwującego lokalu mieszkalnego nr, położonego w przy ul., na działce ewidencyjnej nr
2. Lokal ten składa się z(liczba) pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej (m2) i jest usytuowany na piętrze.
3. Strony ustaliły cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na złotych brutto.

§ 2. Opłata rezerwacyjna

1. W celu dokonania rezerwacji Rezerwujący zobowiązuje się wpłacić Sprzedającemu opłatę rezerwacyjną w wysokości 1% ceny brutto wskazanej w § 1. pkt. 3.
2. Opłata rezerwacyjna zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży w przypadku zawarcia umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego.
3. Jeśli nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Rezerwującego, opłata rezerwacyjna nie podlega zwrotowi.
4. Jeśli nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego lub z przyczyn niezależnych od stron, opłata rezerwacyjna podlega zwrotowi w pełnej wysokości.

§ 3. Czas trwania rezerwacji

1. Rezerwacja obowiązuje przez okres 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W tym czasie Sprzedający zobowiązuje się wstrzymać ze sprzedażą lokalu będącego przedmiotem umowy innym osobom.

2. Po upływie terminu wskazanego w pkt. 1 umowa rezerwacyjna wygasa.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedający:

Rezerwujący: