

Umowa przedwstępna lokalu mieszkalnego z rynku pierwotnego – wzór

zawarta dnia, w (miejsowość) pomiędzy:
..... (Nazwa firmy dewelopera i forma prawna)
..... (Dane adresowe siedziby dewelopera)
..... (NIP i KRS dewelopera)
reprezentowaną przez: zwaną dalej „Sprzedającym”
a
..... (imię i nazwisko Kupującego),
PESEL:
zamieszkałym w
przy ulicy
legitymującym/cą się dowodem osobistym o numerze
zwanym/ą dalej „Kupującym”.

§ 1.

Sprzedający oświadcza, że:

1. Jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr, położonego w przy ul., na działce ewidencyjnej nr, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr w Sądzie Rejonowym w
2. Lokal stanowiący przedmiot umowy składa się z (Liczba) pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej (m²).
3. Nieruchomość ta jest wolna od jakichkolwiek hipotek, roszczeń, obciążeń oraz innych wad prawnych, a także nie toczą się wobec niej żadne postępowanie sądowe, administracyjne ani egzekucyjne.

§ 2.

1. Sprzedający zobowiązuje się sprzedać niniejszą nieruchomość za kwotę zł brutto w terminie do dnia r. a Kupujący zobowiązuje się ją kupić.
2. Lokal zostaje wydany Kupującemu w standardzie określonym w Załączniku nr, który stanowi integralną część umowy.
3. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, w tym z dokumentacją techniczną oraz standardem wykończenia, i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
4. Przekazanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3.

1. Przy podpisaniu niniejszej umowy Kupujący wpłaca na rzecz Sprzedawcy zadek w wysokości zł.
2. Kupujący przekazuje ustaloną kwotę zadatku przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy o numerze
3. Kwota ta zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży lokalu.
4. Kupujący zobowiązuje się zapłacić pozostałą po odliczeniu zadatku część ceny najpóźniej w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej.

§ 4.

1. W przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego zadek przepada na rzecz Sprzedawcy.
2. W przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy zwraca on Kupującemu zadek w podwójnej wysokości.
3. W przypadku niewykonania umowy z przyczyn niezależnych od obu stron, Sprzedawca zwraca Kupującemu zadek w pełnej wysokości.

§ 5.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedający:

Rezerwujący: