

Akt notarialny

Dnia **15 marca 2026 r.** w **Warszawie**, przed notariuszem **Anną Nowak**, prowadzącą kancelarię notarialną w Warszawie przy ul. Przykładowej 10, stawili się:

Sprzedający:

Jan Kowalski, syn Adama i Marii, zamieszkały w Warszawie przy ul. Zielonej 5, legitymujący się dowodem osobistym nr ABC123456,

oraz

Kupujący:

Anna Wiśniewska, córka Piotra i Katarzyny, zamieszkała w Warszawie przy ul. Słonecznej 12, legitymująca się dowodem osobistym nr XYZ654321.

Stawający oświadczają, że zawierają **umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego**.

Sprzedający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem lokalu mieszkalnego nr 12, położonego w Warszawie przy ul. Przykładowej 20, o powierzchni użytkowej 52,40 m², dla którego prowadzona jest **księga wieczysta nr WA1M/00012345/6**.

Sprzedający oświadcza, że lokal stanowi odrębną nieruchomość, jest wolny od praw osób trzecich, z wyjątkiem wpisów ujawnionych w księdze wieczystej, oraz że nie toczy się żadne postępowanie mogące mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.

Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym oraz prawnym lokalu i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń.

Strony ustalają cenę sprzedaży lokalu na kwotę **520 000 zł (pięćset dwadzieścia tysięcy złotych)**. Kupujący oświadcza, że zapłacił / zapłaci cenę w sposób określony w umowie.

Sprzedający oświadcza, że **przenosi na Kupującego własność opisanego lokalu mieszkalnego**, a Kupujący oświadcza, że własność tę przyjmuje.

Strony postanawiają, że wydanie lokalu nastąpi w terminie uzgodnionym między nimi.

Notariusz pouczył strony o skutkach prawnych zawarcia niniejszej umowy, w szczególności o tym, że **z chwilą podpisania aktu notarialnego następuje przeniesienie własności nieruchomości**.

Na podstawie niniejszego aktu notarialnego notariusz składa wniosek o **wpis prawa własności Kupującego do księgi wieczystej**.

Na tym akt zakończono, odczytano, przyjęto i podpisano.

