



02-801 Warszawa  
ul. Puławska 403 A  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Ciesielskich 53

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3  
Warszawa - Białołęka, ul. Ciesielskich

Oznaczenie lokalu: 31 B

Parter

39,15 m<sup>2</sup>

Piętro

42,73 m<sup>2</sup>

Razem powierzchnia użytkowa

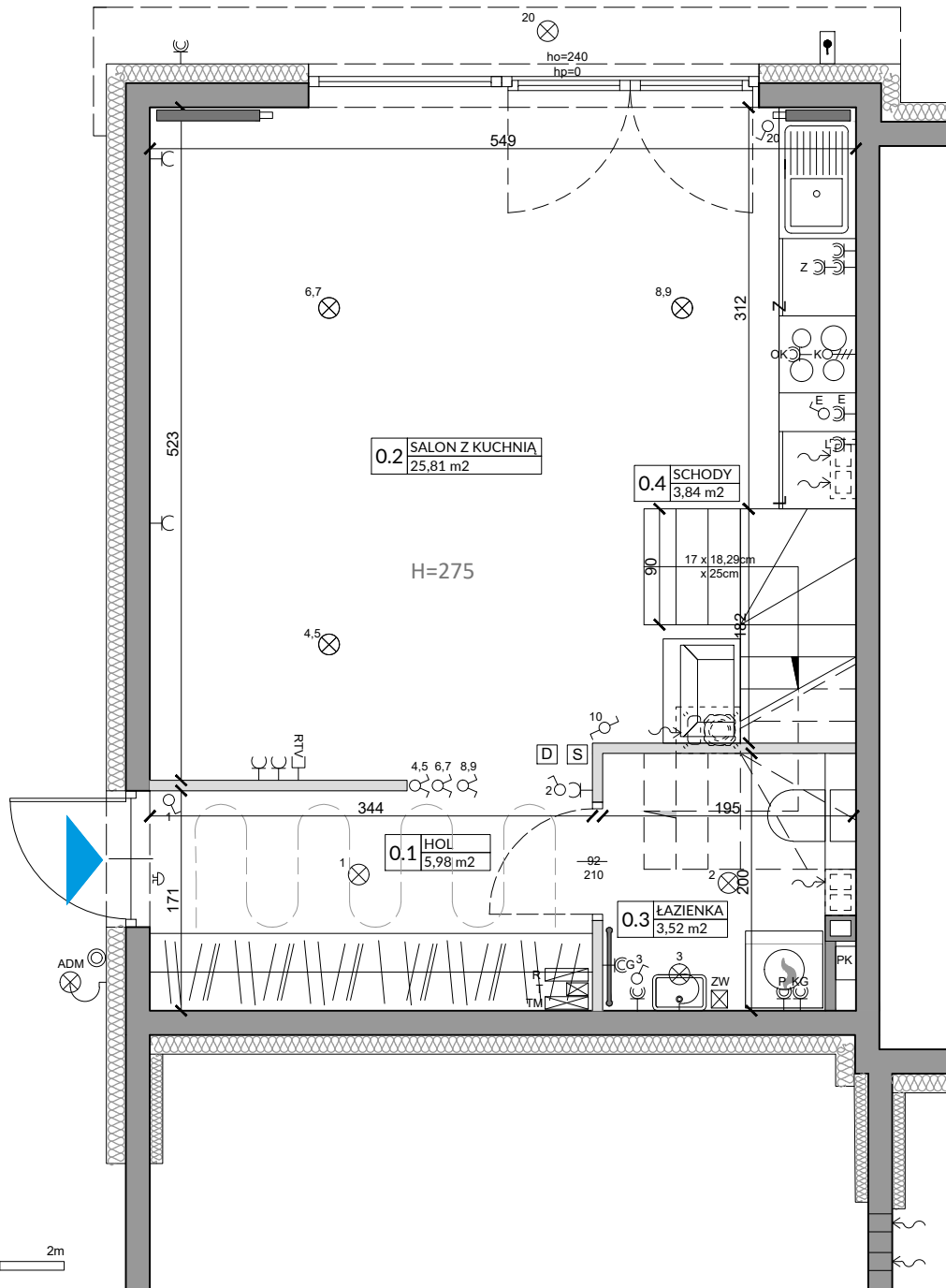
81,88 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poddasza

26,47 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogrodu

ok. 41,0 m<sup>2</sup>



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	5,98	0,00	0,00
0.2	SALON Z KUCHNIĄ	25,81	0,18	1,67
0.3	WC	3,52	0,59	0,00
0.4	SCHODY	3,84	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>39,15</b>	<b>0,77</b>	<b>1,67</b>

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- T SKRZYNKA TELETECHNICZNA
- D VIDEODOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-fz BOLPECH OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- CZUJNIK RUCHU

### OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
  - OK - okap, h= 2,0m
  - K - kuchnia, h= 0,6m
  - Z - zmywarka, h= 0,6m
  - P - pralka, h= 1,1m
  - E - oświetlenie szafek h= 2,2m
  - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h= 1,1m  
pozostałe pom. - h= 0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁÓG.
- R ROZDZIELACZ
- KOCIOL GAZOWY

### OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- W+ZW WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- H= WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANKI NOŚNE I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANIA SKAŁA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIĘMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM Z WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘZBY DACHOWEJ NP. SŁUPY

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.

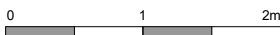
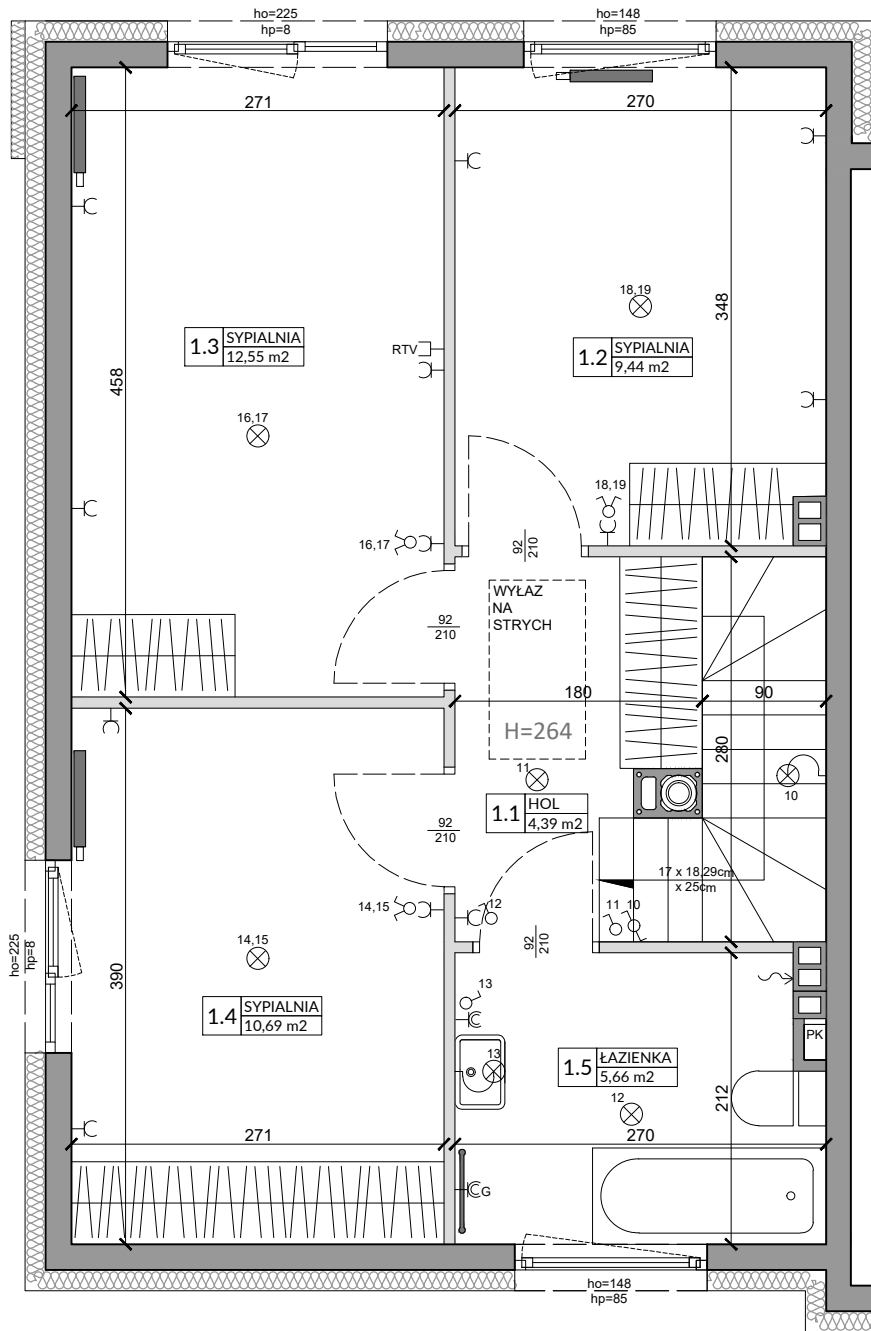
## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3  
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 31 B

Parter 39,15 m<sup>2</sup>  
Piętro 42,73 m<sup>2</sup>  
Razem powierzchnia użytkowa 81,88 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poddasza 26,47 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 41,0 m<sup>2</sup>



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	4,39	0,00	0,00
1.2	SYPIALNIA	9,44	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	12,55	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	10,69	0,00	0,00
1.5	ŁAZIENKA	5,66	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>42,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
T	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	VIDEODOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊖	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊙	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGOWY
⊖	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊖	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-F Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊖	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊖	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊕	CZUJNIK RUCHU

### OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h= 1,1m  
pozostałe pom.- h= 0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

▬	GRZEJNIK PŁYTOWY
▬	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
▬	OGRZEWANIE PODŁÓG.
R	ROZDZIELACZ
⊕	KOCIÓŁ GAZOWY

### OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
W+ZW	WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

H=	WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
▬	ŚCIANKI NOŚNE I SZACHTY
▬	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ LOKALIZACJĄ OKIEN DACHOWYCH ORAZ LOKALIZACJĄ OKIEN WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘŻBY DACHOWEJ NP. SŁUPY



02-801 Warszawa  
ul. Puławska 403 A  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53

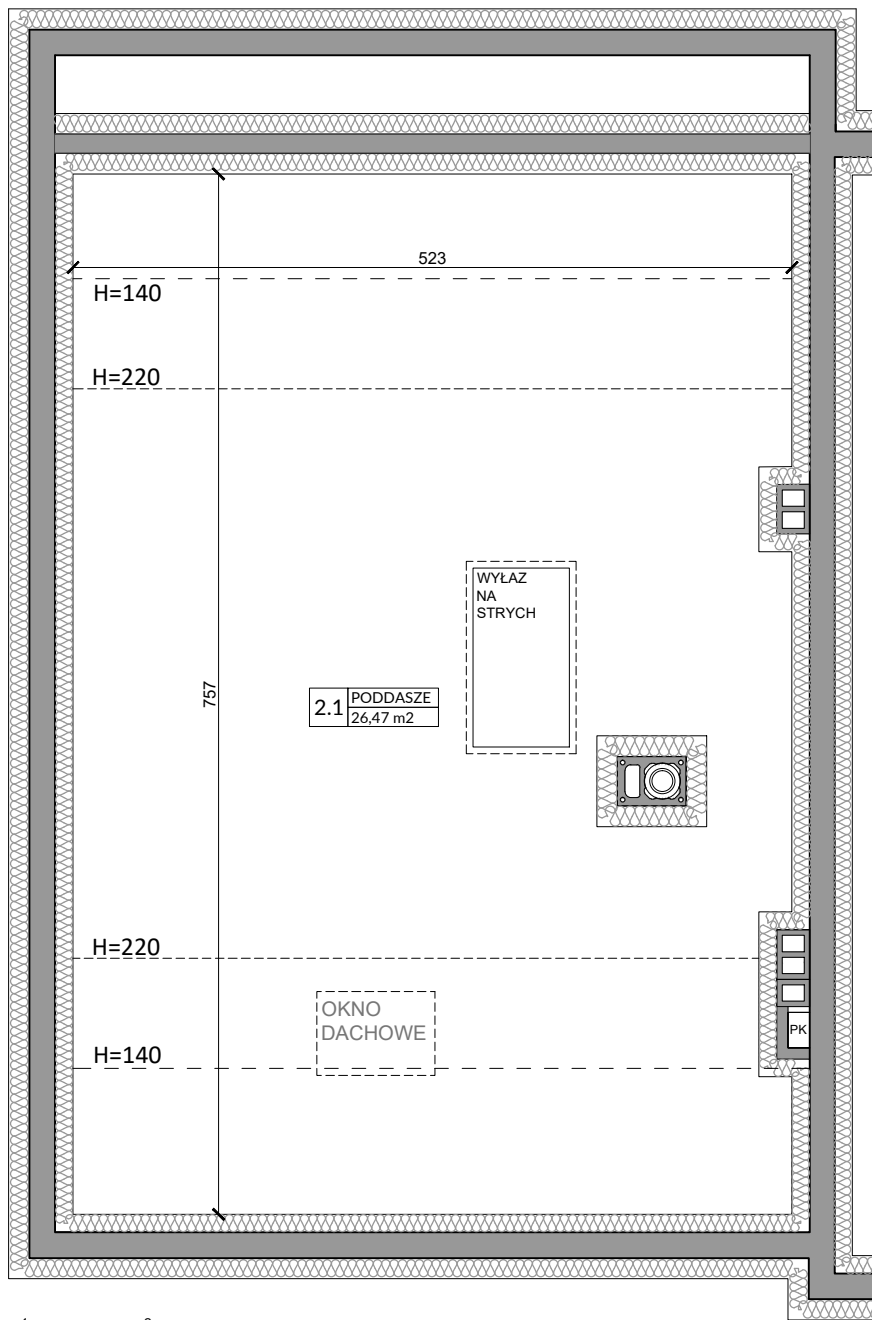
## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3  
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 31 B

Parter 39,15 m<sup>2</sup>  
Piętro 42,73 m<sup>2</sup>  
Razem powierzchnia użytkowa 81,88 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poddasza 26,47 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 41,0 m<sup>2</sup>



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia poddasza nieużytkowego [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. poddasza w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. poddasza)
2.1	PODDASZE	26,47	8,55	11,24
<b>RAZEM</b>		<b>26,47</b>	<b>8,55</b>	<b>11,24</b>

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM		TABLICA MIESZKANIA
T		SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D		VIDEODOMOFON
S		STEROWNIK C.O.
		ŁĄCZNIK DZWONKOWY
		WYPUST DZWONKA
		WYPUST ŚWIETLNY
		WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
		ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
		ŁĄCZNIK SCHODOWY
		ŁĄCZNIK GRUPOWY
		GNIAZDO 1xL+N+PE
		GNIAZDO 1-FZ BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
		WYPUST TRÓJFAZOWY
		GNIAZDO ANTENOWE WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
		CZUJNIK RUCHU

### OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	

pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h= 1,1m  
pozostałe pom. - h= 0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

	GRZEJNIK PŁYTOWY
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	OGRZEWANIE PODŁOG.
R	ROZDZIELACZ
	KOCIÓŁ GAZOWY

### OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
W+ZW	WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY
	KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

H=	WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
	ŚCIANKI NOŚNE I SZACHTY
	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘŻBY DACHOWEJ NP. SŁUPY