

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3  
Warszawa - Białołęka, ul. Cieśliewskich

Oznaczenie lokalu: 51 A

Parter

Piętro

Razem powierzchnia użytkowa

37,97 m<sup>2</sup>

40,77 m<sup>2</sup>

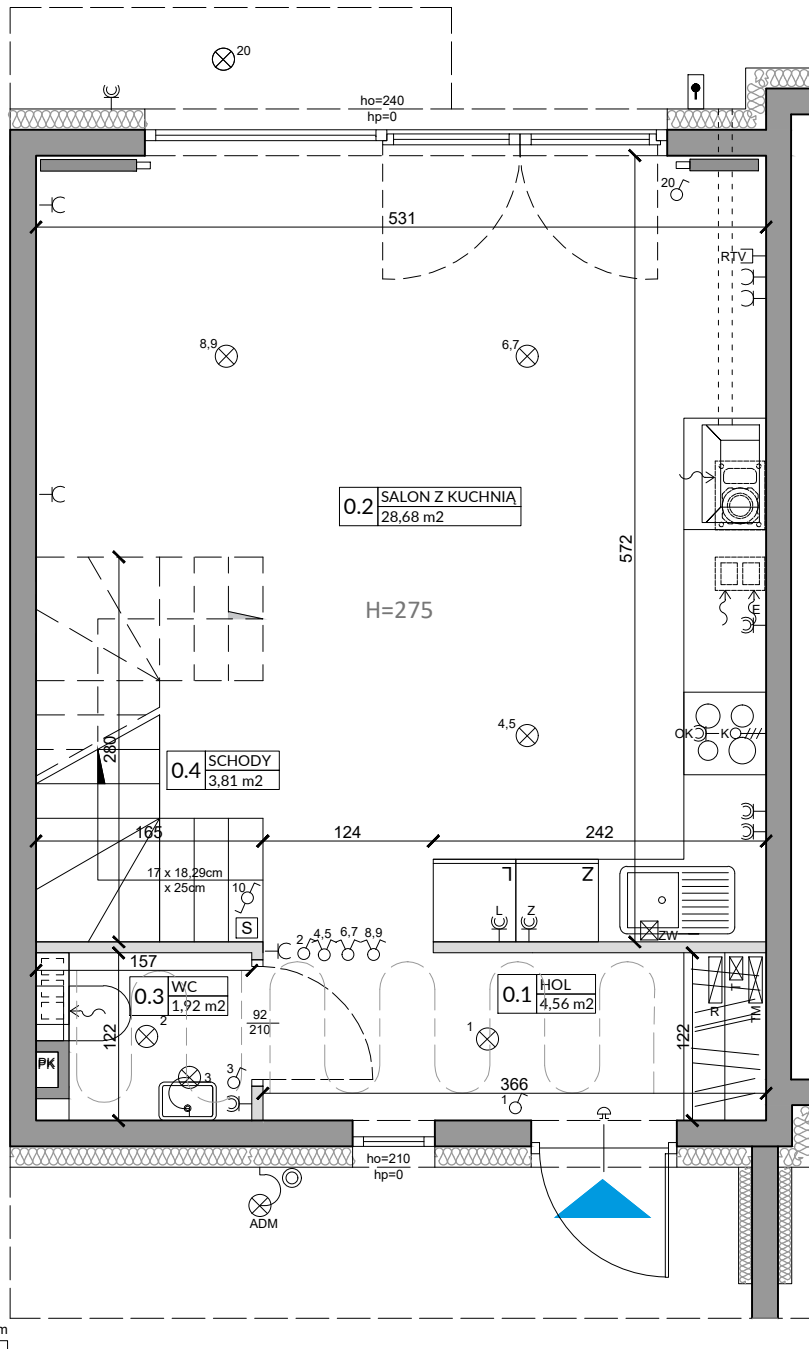
78,74 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poddasza

Powierzchnia ogrodu

25,53 m<sup>2</sup>

ok. 38,0 m<sup>2</sup>



### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM  TABLICA MIESZKANIA
- T  SKRZYNKA TELETECHNICZNA
- D  DOMOFON
- S  STEROWNIK C.O.
-  ŁĄCZNIK DZWONKOWY
-  WYPUST DZWONKA
-  WYPUST ŚWIETLNY
-  WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
-  ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
-  ŁĄCZNIK SCHODOWY
-  ŁĄCZNIK GRUPOWY
-  GNIAZDO 1xL+N+PE
-  GNIAZDO 1-FZ BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
-  WYPUST TRÓJFAZOWY
-  GNIAZDO ANTENOWE WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
-  CZUJNIK RUCHU





### OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
  - OK - okap, h= 2,0m
  - K - kuchnia, h= 0,6m
  - Z - zmywarka, h= 0,6m
  - P - pralka, h= 1,1m
  - E - oświetlenie szafek h= 2,2m
  - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:  
kuchnia, fazienka - h= 1,1m  
pozostałe pom. - h= 0,3m



### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

-  GRZEJNIK PŁYTOWY
-  GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
-  OGRZEWANIE PODŁÓG.
- R  ROZDZIELACZ
-  KOCIOL GAZOWY

### OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK  PION KANALIZACYJNY
- ZW  ZAWÓR WODY
- W+ZW  WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY
-  KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- H= WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
-  ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY
-  ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘZBY DACHOWEJ NP. SŁUPY

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	4,56	0,00	0,00
0.2	SALON Z KUCHNIĄ	27,68	0,77	1,67
0.3	WC	1,92	0,00	0,00
0.4	SCHODY	3,81	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>37,97</b>	<b>0,77</b>	<b>1,67</b>

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3  
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 51 A

Parter

37,97 m<sup>2</sup>

Piętro

40,77 m<sup>2</sup>

Razem powierzchnia użytkowa

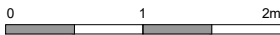
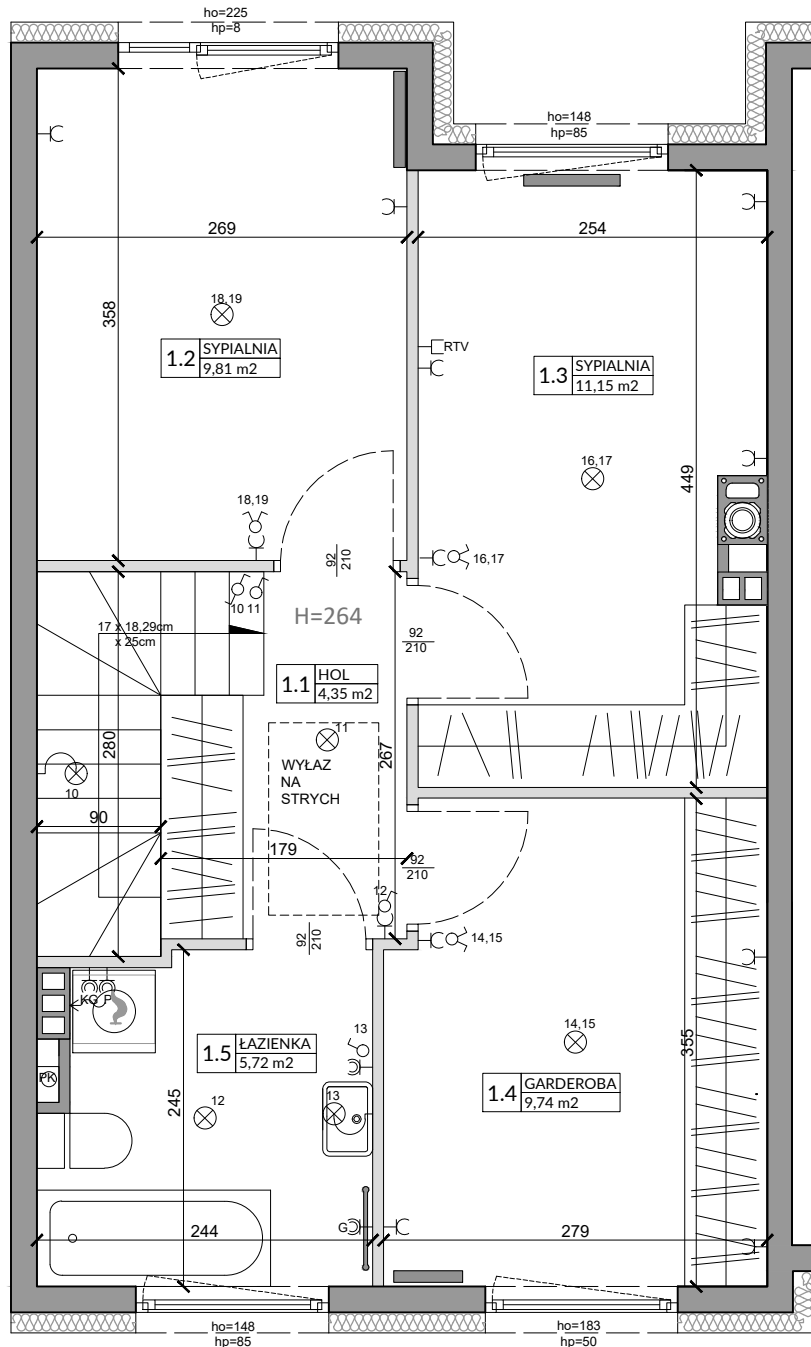
78,74 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poddasza

25,53 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogrodu

ok. 38,0 m<sup>2</sup>



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	4,35	0,00	0,00
1.2	SYPIALNIA	9,81	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	11,15	0,00	0,00
1.4	GARDEROBA	9,74	0,00	0,00
1.5	ŁAZIENKA	5,72	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>40,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	⊠	TABLICA MIESZKANIA
T	⊠	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	⊠	DOMOFON
S	⊠	STEROWNIK C.O.
⊠	⊠	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊠	⊠	WYPUST DZWONKA
⊠	⊠	WYPUST ŚWIETLNY
⊠	⊠	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊠	⊠	ŁĄCZNIK JEDNOOBIEGUNOWY
⊠	⊠	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊠	⊠	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊠	⊠	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊠	⊠	GNIAZDO 1-F Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊠	⊠	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊠	⊠	GNIAZDO ANTENOWE WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊠	⊠	CZUJNIK RUCHU

### OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h = 0,6m
OK	- okap,	h = 2,0m
K	- kuchnia,	h = 0,6m
Z	- zmywarka,	h = 0,6m
P	- pralka,	h = 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h = 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	

pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h = 1,1m  
pozostałe pom. - h = 0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊠	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊠	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊠	OGRZEWANIE PODŁÓG.
R	ROZDZIELACZ
⊠	KOCIÓŁ GAZOWY

### OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
W+ZW	WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY
⊠	KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

H=	WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊠	ŚCIANKI NOŚNE I SZACHTY
⊠	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIĘMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘZBY DACHOWEJ NP. SŁUPY



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53

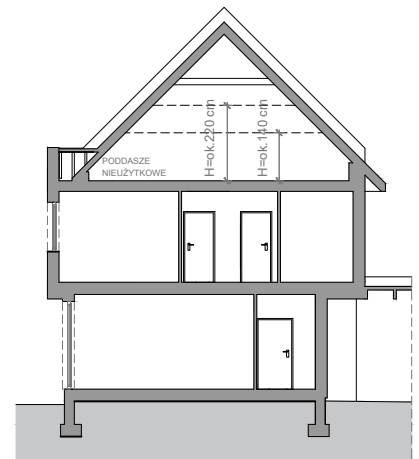
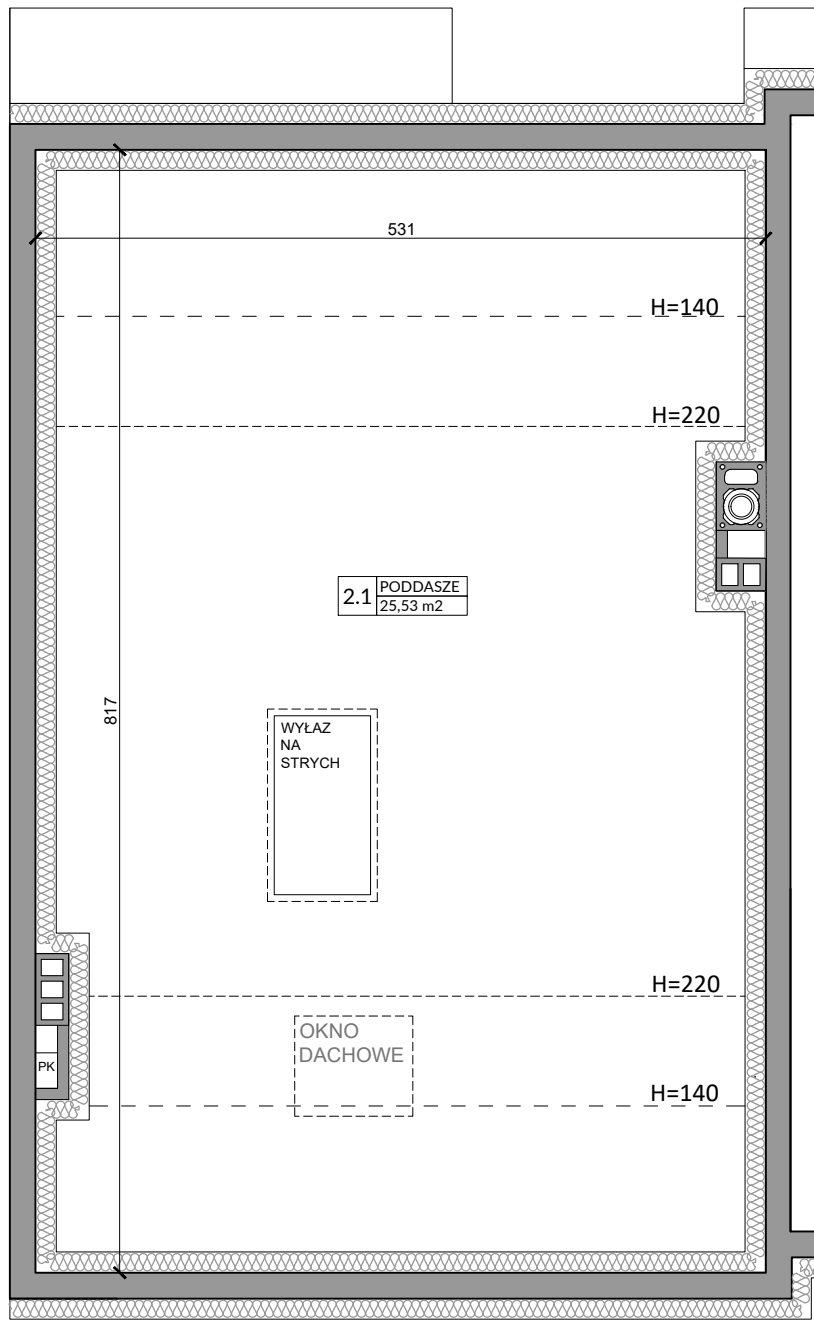
## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3  
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 51 A

Parter 37,97 m<sup>2</sup>  
Piętro 40,77 m<sup>2</sup>  
Razem powierzchnia użytkowa 78,74 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poddasza 25,53 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 38,0 m<sup>2</sup>



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia poddasza nieużytkowego [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. poddasza w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. poddasza)
2.1	PODDASZE	25,53	8,24	12,56
	<b>RAZEM</b>	<b>25,53</b>	<b>8,24</b>	<b>12,56</b>

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	⊠	TABLICA MIESZKANIA
T	⊠	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	⊠	DOMOFON
S	⊠	STEROWNIK C.O.
⊠	⊠	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊠	⊠	WYPUST DZWONKA
⊠	⊠	WYPUST ŚWIETLNY
⊠	⊠	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊠	⊠	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊠	⊠	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊠	⊠	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊠	⊠	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊠	⊠	GNIAZDO 1-F Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊠	⊠	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊠	⊠	GNIAZDO ANTENOWE WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊠	⊠	CZUJNIK RUCHU

### OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h= 1,1m  
pozostałe pom. - h= 0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊠	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊠	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊠	OGRZEWANIE PODŁÓG.
R	ROZDZIELACZ
⊠	KOCIÓŁ GAZOWY

### OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
W+ZW	WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY
⊠	KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

H=	WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊠	ŚCIANKI NOŚNE I SZACHTY
⊠	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘZBY DACHOWEJ NP. SŁUPY

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.