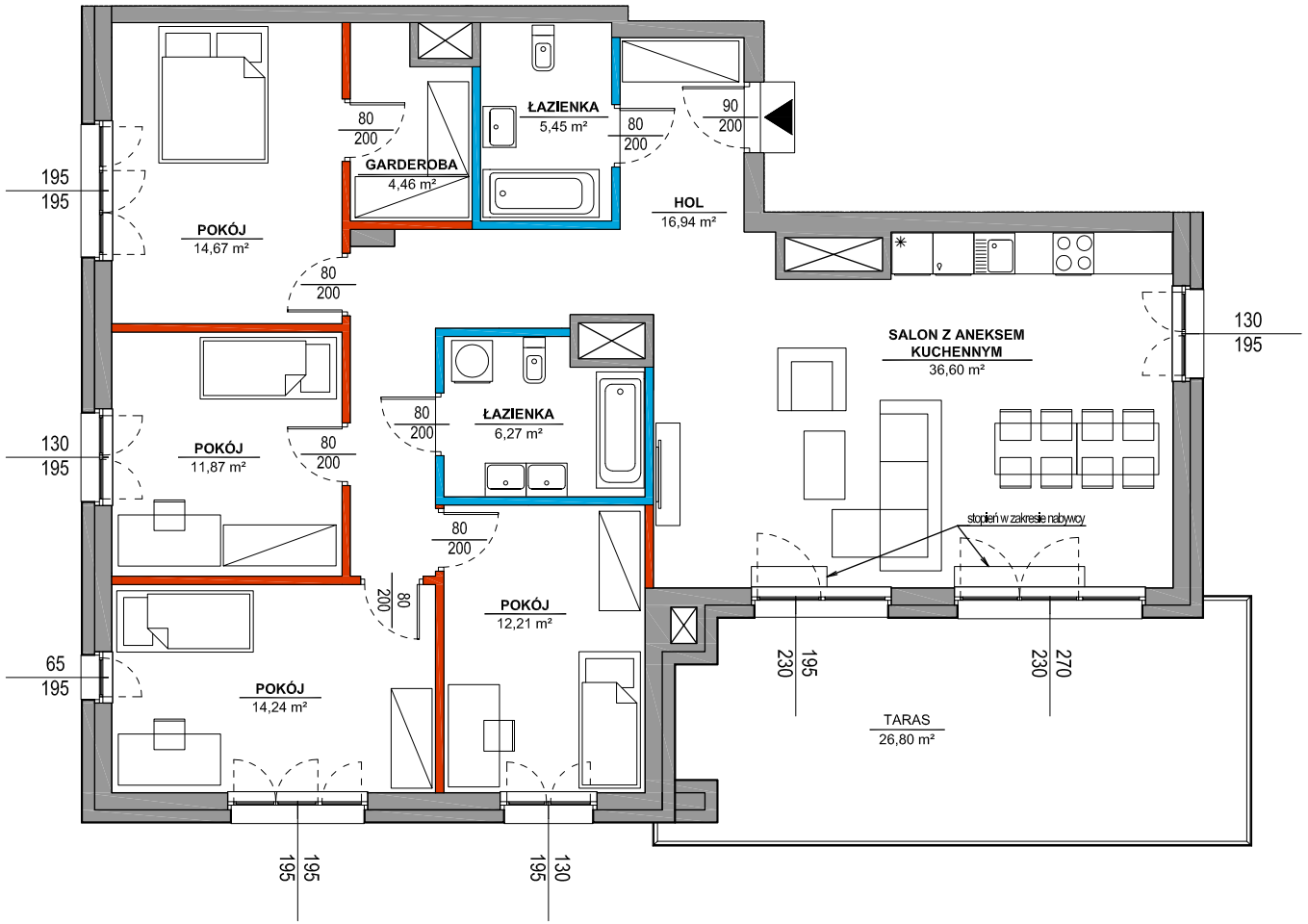
RONSON
DEVELOPMENT

KURYŁOWICZ & ASSOCIATES

euro architektura konstrukcje



0 1 2 m

LEGENDA:

- WEJŚCIE
- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- ŚCIANY NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM:	36,60 m²
POKÓJ:	14,67 m²
POKÓJ:	11,87 m²
POKÓJ:	14,24 m²
POKÓJ:	12,21 m²
ŁAZIENKA:	6,27 m²
ŁAZIENKA:	5,45 m²
GARDEROBA:	4,46 m²
HOL:	16,94 m²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU:	3,46 m²
TARAS:	26,80 m²

OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA

BUDYNEK P

PIĘTRO **+2**, MIESZKANIE NR **8**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	105,77 m²
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI:	16,94 m²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU:	3,46 m²

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA: 126,17 m²

UWAGI:

1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA – POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLOREM CZERWONYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO

2. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA

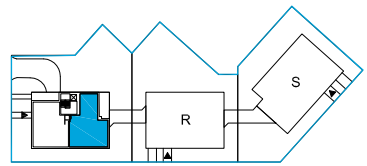
3. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE

4. INSTALOWANIE INDYWIDULANYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE

5. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE

6. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSOWANYCH
NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



SCHEMAT