

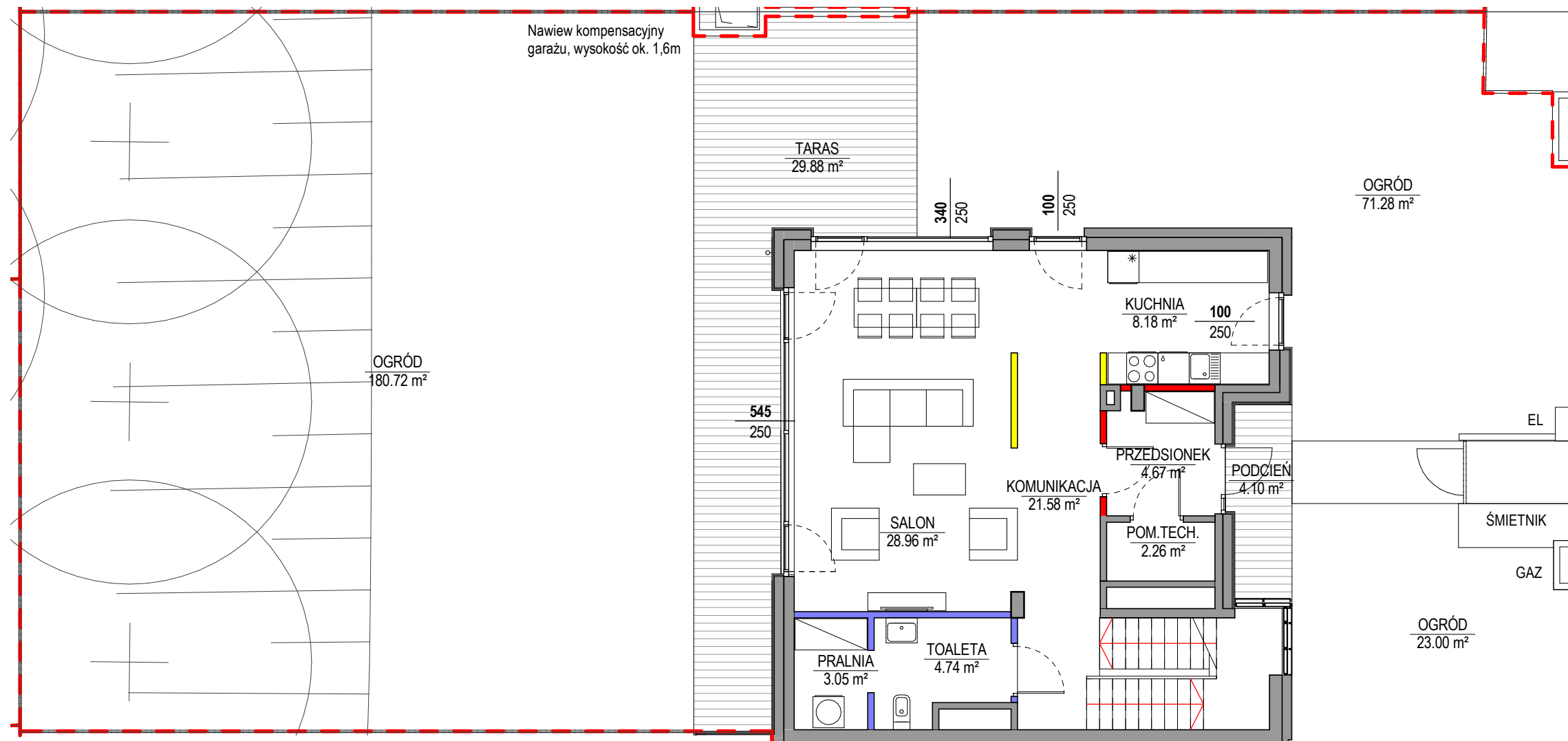


UWAGI:

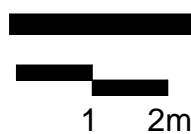
1. **OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** – POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIANA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
2. **POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA** – POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYM I ŻÓŁTYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (WEŁNA MINERALNA ORAZ INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU
5. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
6. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
8. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
9. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



PARTER



LEGENDA

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki wymagające doposażenia (punkt 4 uwag)
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

KONDYGNACJA -1	
KOMUNIKACJA	8.61 m ²

PARTER	
SALON	28.96 m ²
TOALETA	4.74 m ²
PRALNIA	3.05 m ²
KUCHNIA	8.18 m ²
POM.TECH.	2.26 m ²
KOMUNIKACJA	21.58 m ²
PRZEDSIONEK	4.67 m ²
TARAS	29.88 m ²
PODCIĘĆ	4.10 m ²

1. PIĘTRO	
ŁAZIENKA	8.34 m ²
ŁAZIENKA	5.87 m ²
GARDEROBA	15.69 m ²
POKÓJ	16.78 m ²
POKÓJ	13.88 m ²
KOMUNIKACJA	16.47 m ²

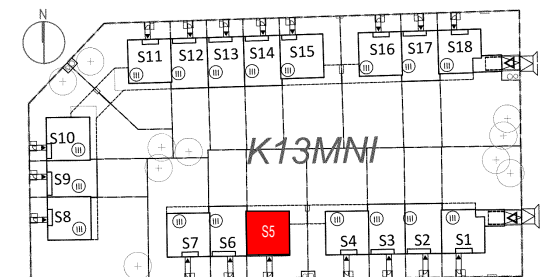
2. PIĘTRO	
POKÓJ	13.94 m ²
ŁAZIENKA	5.63 m ²
GARDEROBA	10.97 m ²
KOMUNIKACJA	4.68 m ²
TARAS	31.73 m ²

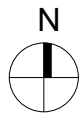
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	138.29 m ²
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	56.01 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	3.77 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	198.07 m²

OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA

ETAP 2C DOM S5

05.03.2019



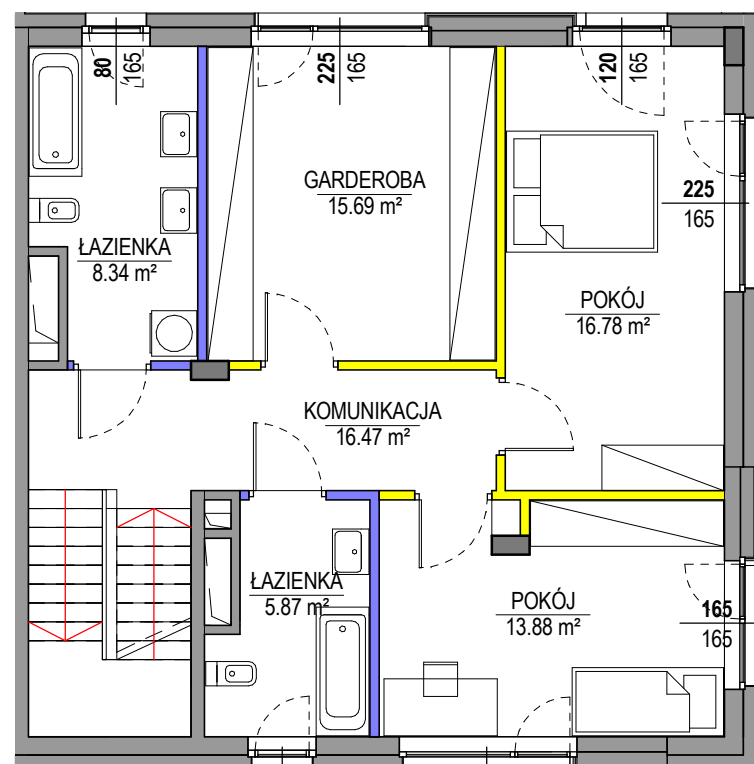


UWAGI:

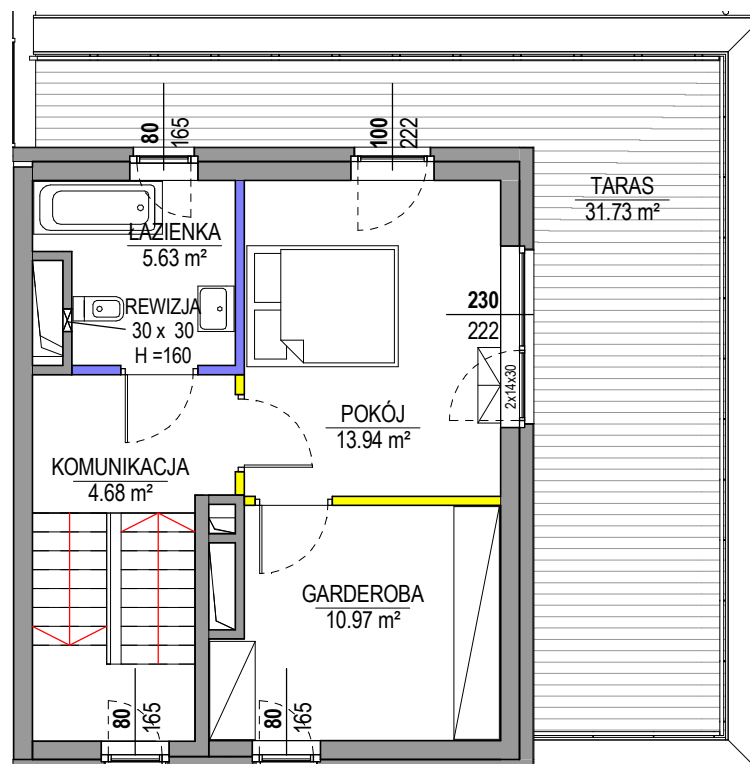
1. **OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** – POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIANA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
2. **POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA** – POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYM I ŻÓŁTYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (WĘLNA MINERALNA ORAZ INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU
5. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
6. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
8. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
9. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

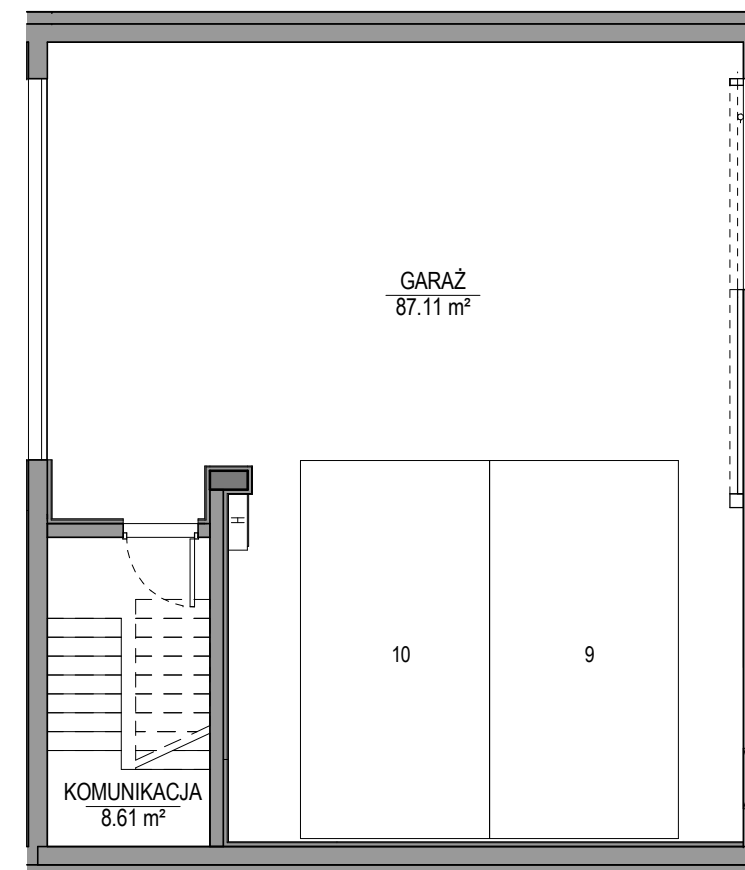
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



1. PIĘTRO



2. PIĘTRO



KONDYGNACJA -1



LEGENDA

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki wymagające doposażenia (punkt 4 uwag)
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

KONDYGNACJA -1

KOMUNIKACJA 8.61 m²

PARTER

SALON	28.96 m ²
TOALETA	4.74 m ²
PRALNIA	3.05 m ²
KUCHNIA	8.18 m ²
POM.TECH.	2.26 m ²
KOMUNIKACJA	21.58 m ²
PRZEDSIONEK	4.67 m ²
TARAS	29.88 m ²
PODCIEŃ	4.10 m ²

1. PIĘTRO

ŁAZIENKA	8.34 m ²
ŁAZIENKA	5.87 m ²
GARDEROBA	15.69 m ²
POKÓJ	16.78 m ²
POKÓJ	13.88 m ²
KOMUNIKACJA	16.47 m ²

2. PIĘTRO

POKÓJ	13.94 m ²
ŁAZIENKA	5.63 m ²
GARDEROBA	10.97 m ²
KOMUNIKACJA	4.68 m ²
TARAS	31.73 m ²

OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA

ETAP 2C DOM S5

05.03.2019

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	138.29 m ²
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	56.01 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	3.77 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	198.07 m ²

