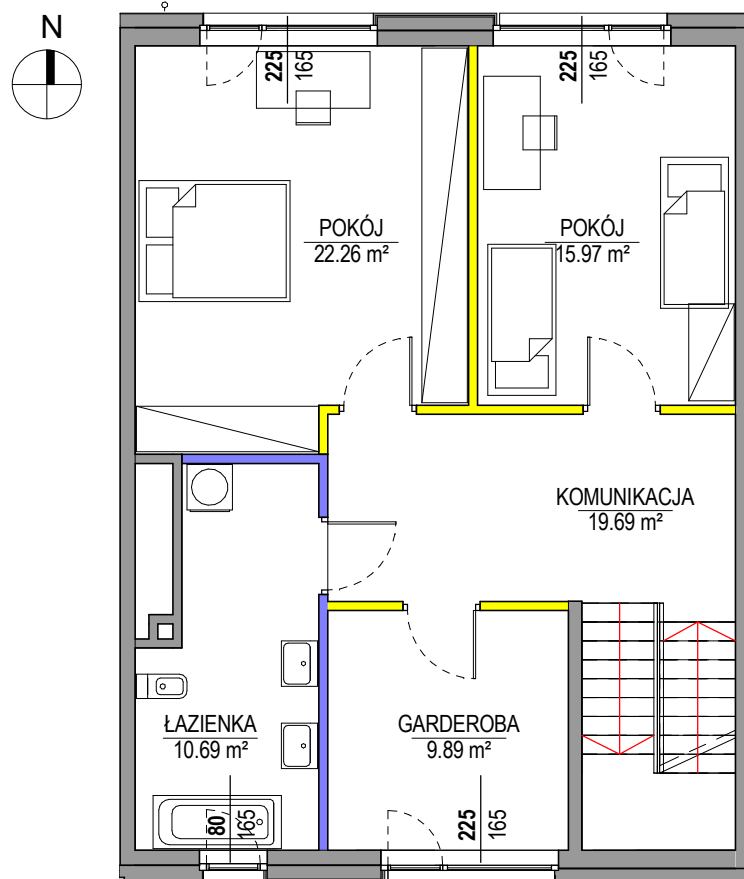


UWAGI:

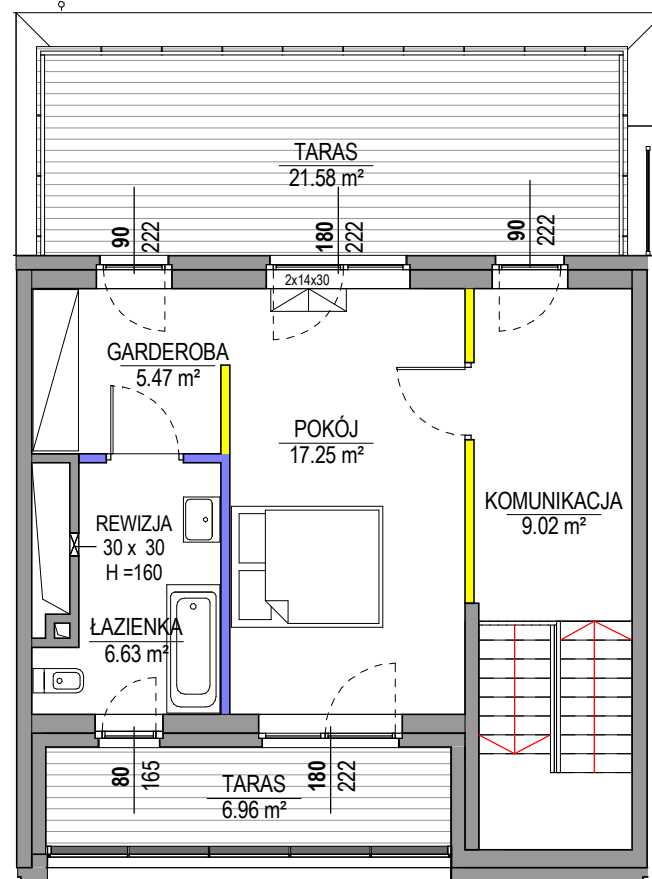
- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
- POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA – POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYM I ŻÓŁTYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO
- ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (WĘLNA MINERALNA ORAZ INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
- LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

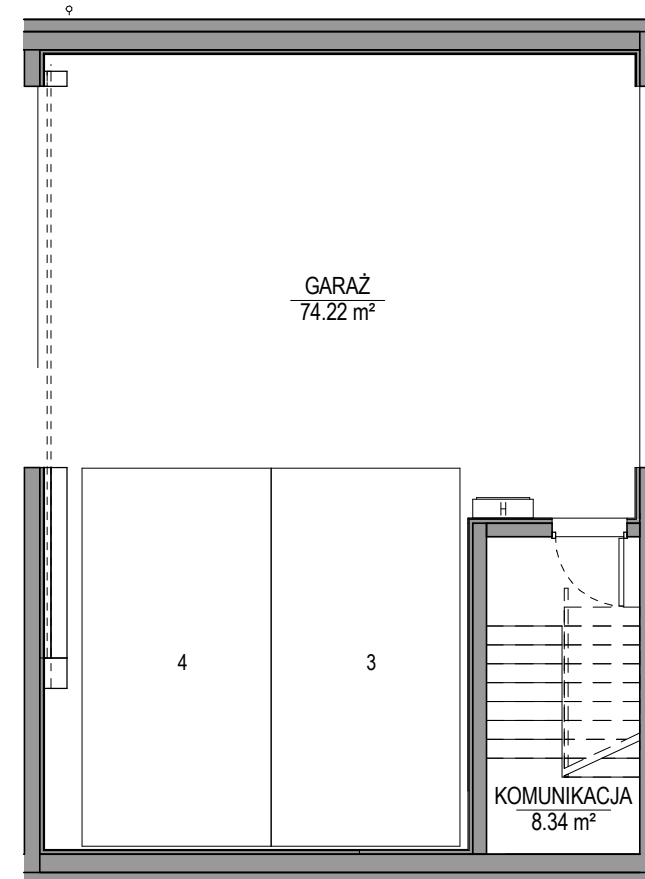
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



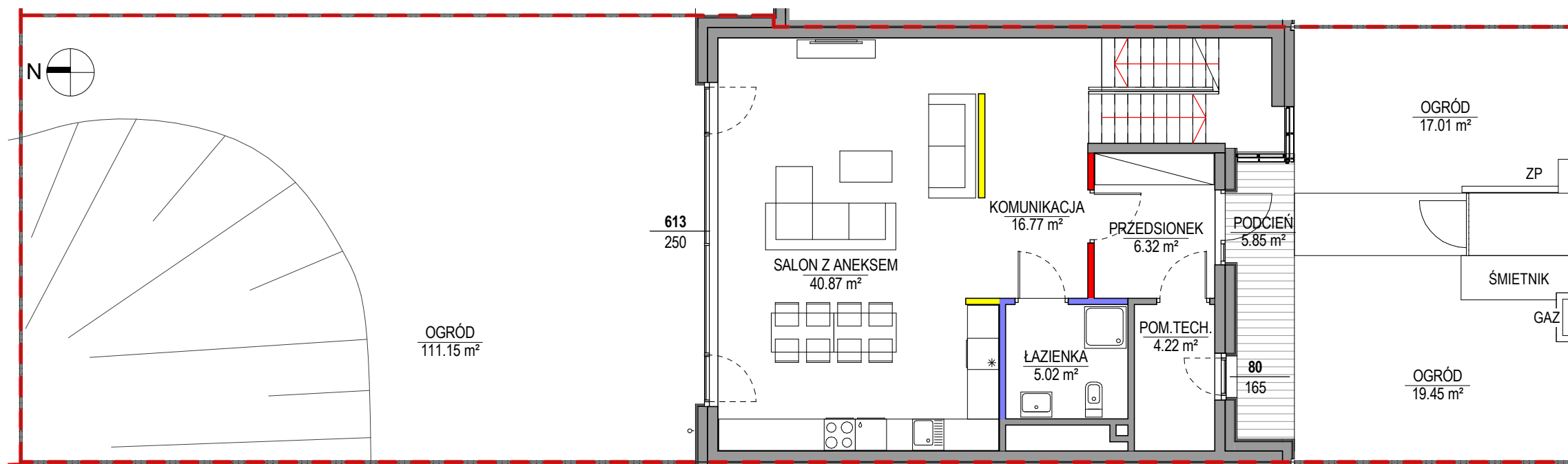
1. PIĘTRO



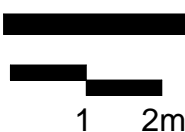
2. PIĘTRO



KONDYGNACJA -1



PARTER



LEGENDA

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki wymagające doposażenia (punkt 4 uwag)
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

KONDYGNACJA -1

KOMUNIKACJA 8.34 m²

PARTER

SALON Z ANEKSEM 40.87 m²
 ŁAZIENKA 5.02 m²
 POM. TECH. 4.22 m²
 PRZEDSIONEK 6.32 m²
 KOMUNIKACJA 16.77 m²
 PODCIEŃ 5.85 m²

1. PIĘTRO

ŁAZIENKA 10.69 m²
 POKÓJ 22.26 m²
 POKÓJ 15.97 m²
 GARDEROBA 9.89 m²
 KOMUNIKACJA 19.69 m²

2. PIĘTRO

POKÓJ 17.25 m²
 ŁAZIENKA 6.63 m²
 GARDEROBA 5.47 m²
 KOMUNIKACJA 9.02 m²
 TARAS 6.96 m²
 TARAS 21.58 m²

OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA

ETAP 2C DOM S2

05.03.2019

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **138.26 m²**
 POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI **60.14 m²**
 POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU **3.73 m²**
 POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA **202.13 m²**

