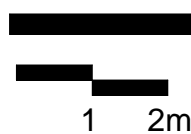


- UWAGI:
1. **OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** – POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
 2. **POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA** – POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYM I ŻÓŁTYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO
 3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
 4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (WEŁNA MINERALNA ORAZ INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU
 5. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
 6. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
 7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
 8. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
 9. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

PARTER



- LEGENDA**
- ściany nierozbieralne
 - ściany z możliwością rozbiórki wymagające doposażenia (punkt 4 uwag)
 - ściany z możliwością rozbiórki
 - ściany z możliwością zmiany aranżacji
 - granica działki

KONDYGNACJA -1

POM.TECH. 6.08 m²
KOMUNIKACJA 8.98 m²

PARTER

SALON 31.66 m²
KUCHNIA 10.23 m²
WC 2.80 m²
KOMUNIKACJA 18.67 m²
PRZEDSIONEK 4.73 m²
TARAS 11.46 m²
PODCIEŃ 4.21 m²

1. PIĘTRO

POKÓJ 14.48 m²
POKÓJ 16.18 m²
GARDEROBA 14.59 m²
ŁAZIENKA 5.86 m²
PRALNIA 2.60 m²
KOMUNIKACJA 20.15 m²

2. PIĘTRO

POKÓJ 25.85 m²
ŁAZIENKA 8.36 m²
GARDEROBA 11.94 m²
KOMUNIKACJA 10.19 m²
TARAS 9.01 m²

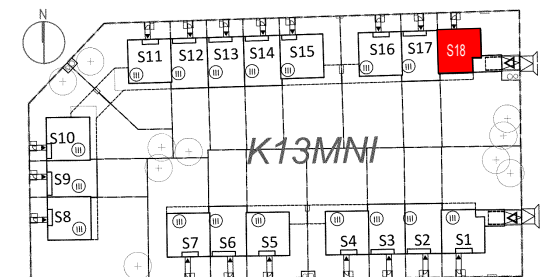
OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA

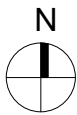
ETAP 2C

DOM S18

05.03.2019

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **150.63 m²**
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI **62.72 m²**
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU **4.27 m²**
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA **217.62 m²**



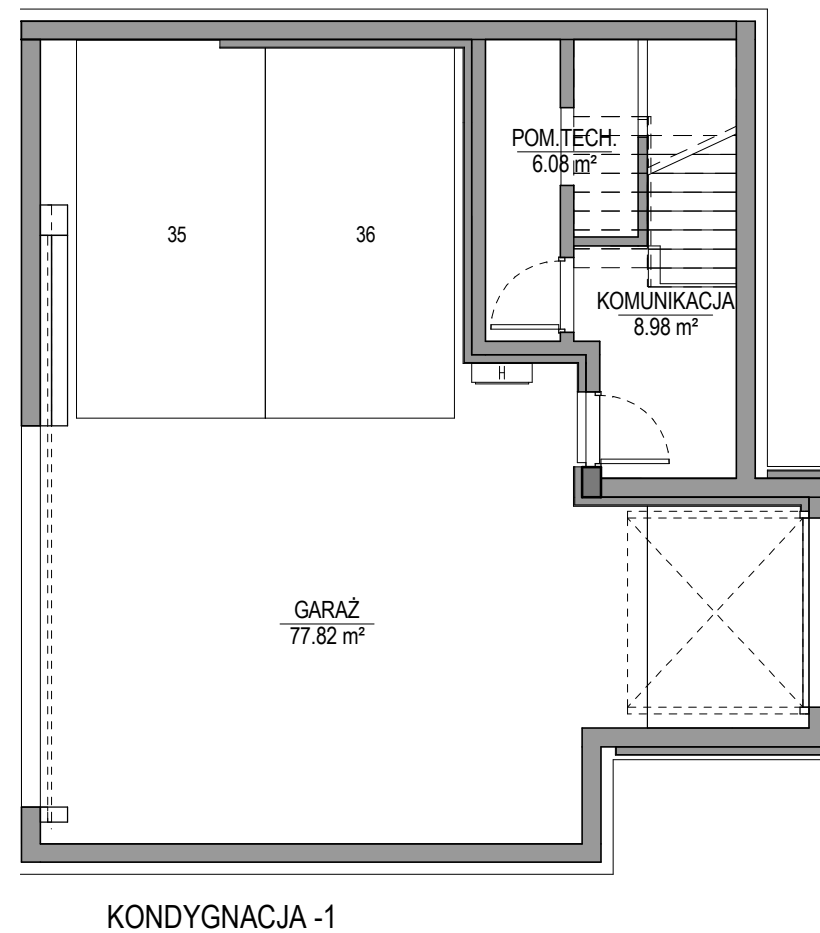
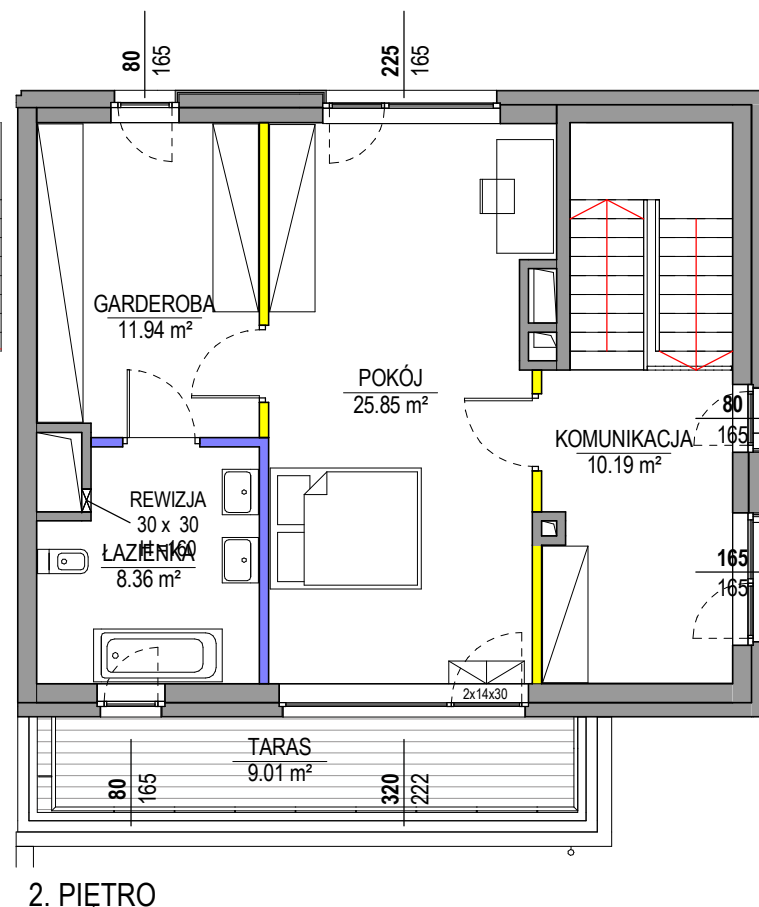
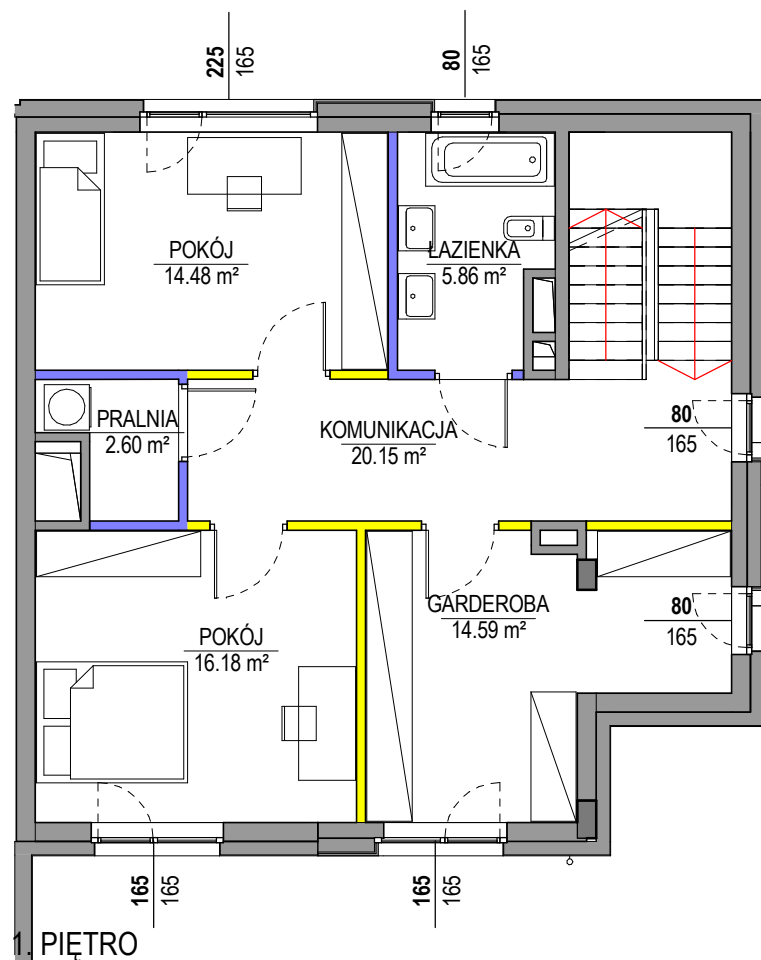


UWAGI:

1. **OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** – POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
2. **POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA** – POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYM I ŻÓŁTYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (WĘLNA MINERALNA ORAZ INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU
5. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUJDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
6. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANALACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
8. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
9. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



1 2m

LEGENDA

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki wymagające doposażenia (punkt 4 uwag)
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

KONDYGNACJA -1

POM.TECH. 6.08 m²
KOMUNIKACJA 8.98 m²

PARTER

SALON 31.66 m²
KUCHNIA 10.23 m²
WC 2.80 m²
KOMUNIKACJA 18.67 m²
PRZEDSIONEK 4.73 m²
TARAS 11.46 m²
PODCIEŃ 4.21 m²

1. PIĘTRO

POKÓJ 14.48 m²
POKÓJ 16.18 m²
GARDEROBA 14.59 m²
ŁAZIENKA 5.86 m²
PRALNIA 2.60 m²
KOMUNIKACJA 20.15 m²

2. PIĘTRO

POKÓJ 25.85 m²
ŁAZIENKA 8.36 m²
GARDEROBA 11.94 m²
KOMUNIKACJA 10.19 m²
TARAS 9.01 m²

OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA

ETAP 2C

DOM S18

05.03.2019

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **150.63 m²**
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI **62.72 m²**
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU **4.27 m²**
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA **217.62 m²**

