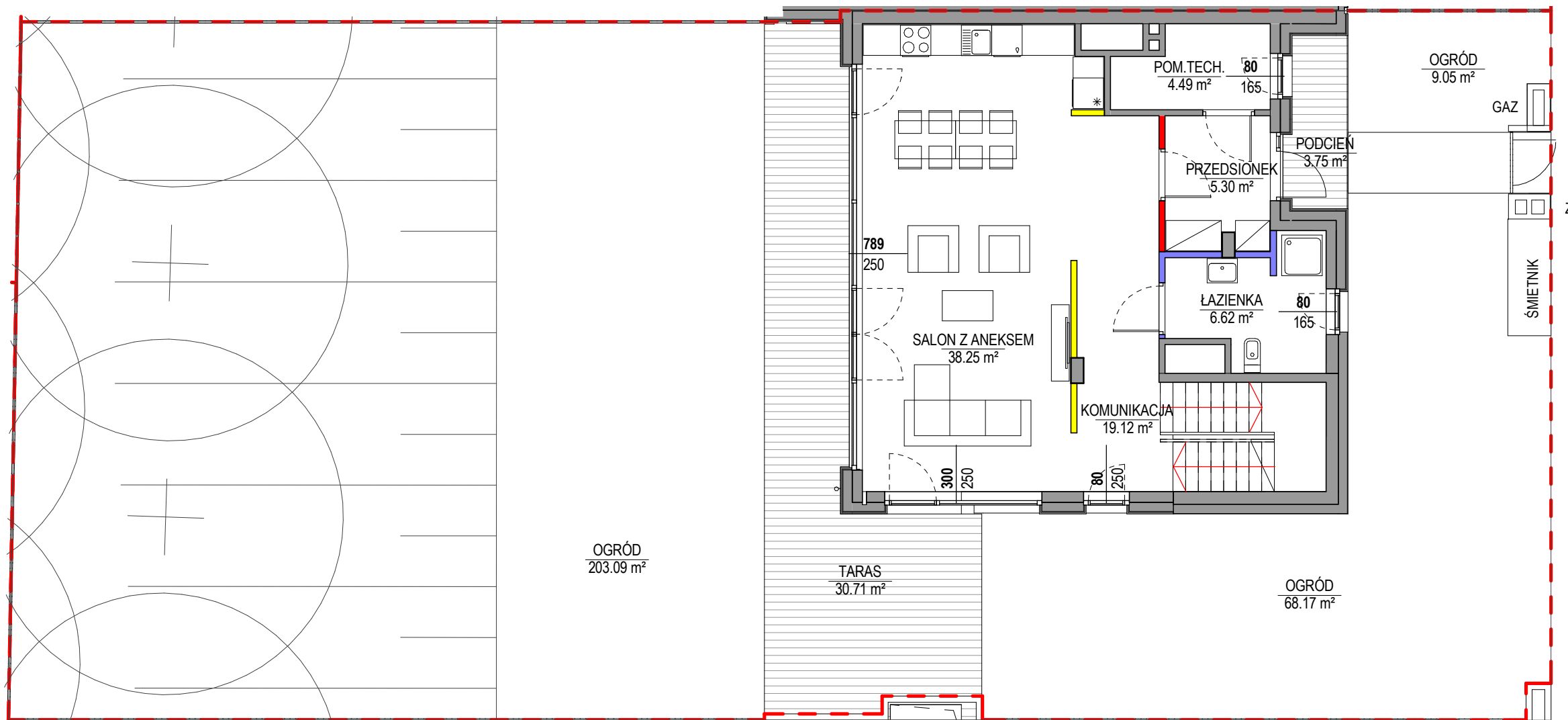


UWAGI:

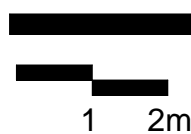
1. **OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** – POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
2. **POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA** – POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYM I ŻÓŁTYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (WEŁNA MINERALNA ORAZ INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU
5. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUJĘTOŚCI SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
6. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANALACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANALÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
8. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
9. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



PARTER



LEGENDA

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki wymagające doposażenia (punkt 4 uwag)
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

KONDYGNACJA -1

KOMUNIKACJA 9.38 m<sup>2</sup>

PARTER

POM.TECH. 4.49 m<sup>2</sup>  
 ŁAZIENKA 6.62 m<sup>2</sup>  
 SALON Z ANEKSEM 38.25 m<sup>2</sup>  
 PRZEDSIONEK 5.30 m<sup>2</sup>  
 KOMUNIKACJA 19.12 m<sup>2</sup>  
 TARAS 30.71 m<sup>2</sup>  
 PODCIEŃ 3.75 m<sup>2</sup>

1. PIĘTRO

POKÓJ 15.83 m<sup>2</sup>  
 POKÓJ 12.05 m<sup>2</sup>  
 GARDEROBA 13.88 m<sup>2</sup>  
 ŁAZIENKA 6.15 m<sup>2</sup>  
 TOALETA/PRALNIA 5.94 m<sup>2</sup>  
 GARDEROBA 4.53 m<sup>2</sup>  
 KOMUNIKACJA 18.01 m<sup>2</sup>

2. PIĘTRO

ŁAZIENKA 8.40 m<sup>2</sup>  
 GARDEROBA 10.57 m<sup>2</sup>  
 POKÓJ 25.49 m<sup>2</sup>  
 KOMUNIKACJA 11.83 m<sup>2</sup>  
 TARAS 11.57 m<sup>2</sup>

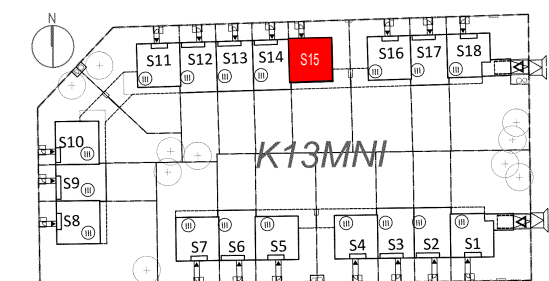
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **152.20 m<sup>2</sup>**  
 POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI **63.64 m<sup>2</sup>**  
 POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU **4.14 m<sup>2</sup>**  
 POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA **219.98 m<sup>2</sup>**

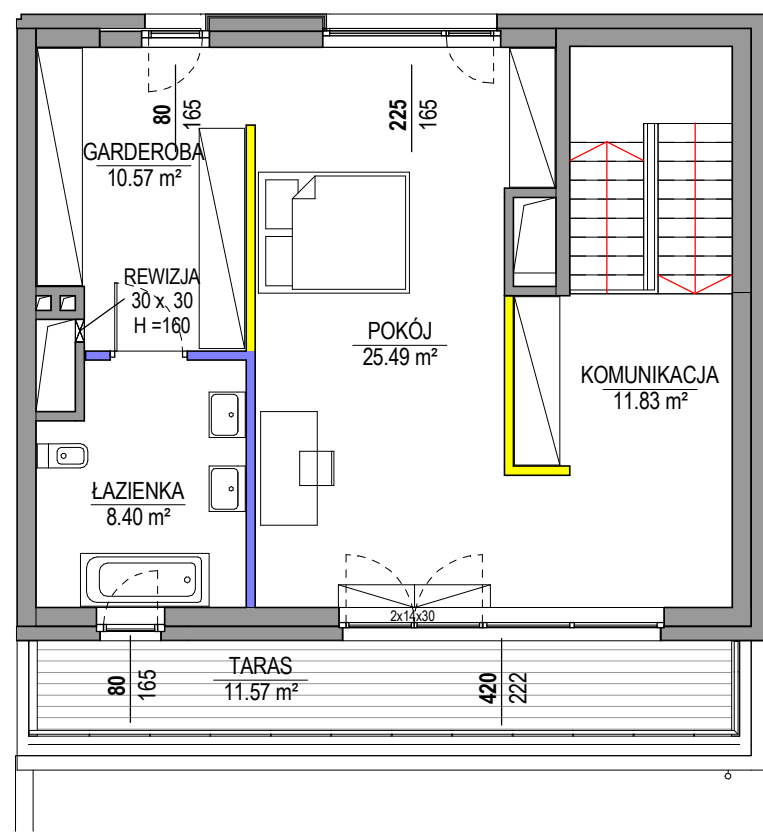
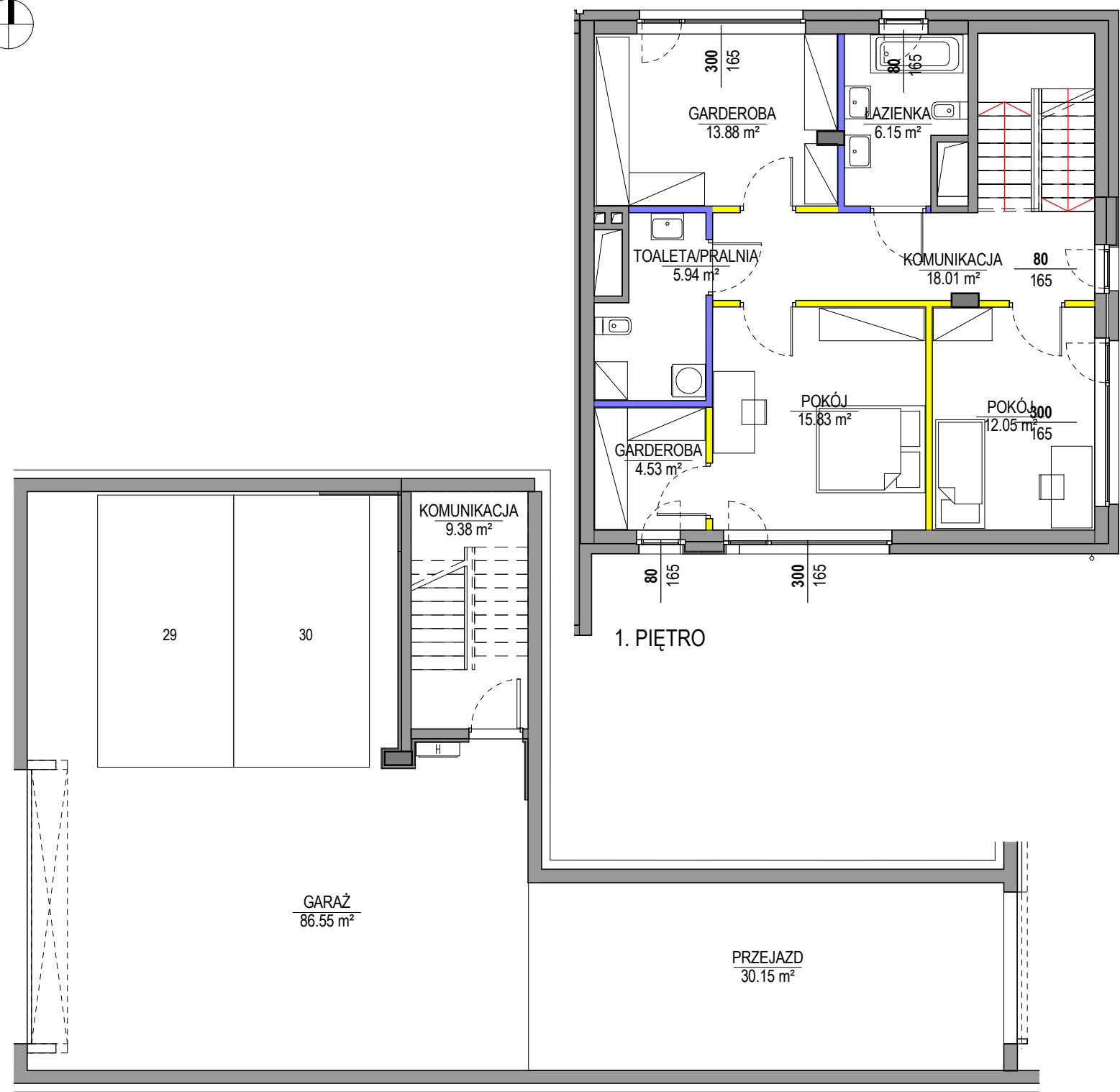
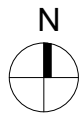
# OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA

ETAP 2C

DOM S15

05.03.2019





- UWAGI:
- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
  - POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA – POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYM I ŻÓŁTYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO
  - ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
  - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (WEŁNA MINERALNA ORAZ INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU
  - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
  - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
  - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
  - ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
  - LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

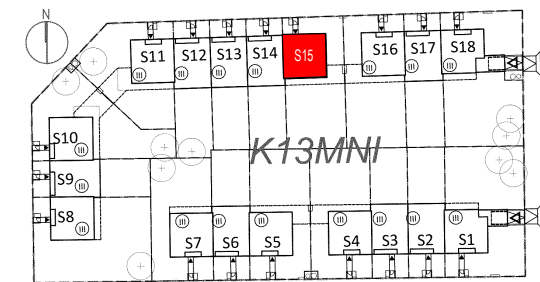
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

# OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA

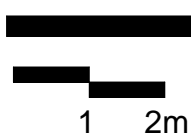
ETAP 2C DOM S15

05.03.2019

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	<b>152.20 m<sup>2</sup></b>
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	<b>63.64 m<sup>2</sup></b>
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	<b>4.14 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA</b>	<b>219.98 m<sup>2</sup></b>



## KONDYGNACJA -1



- LEGENDA**
- ściany nierozbieralne
  - ściany z możliwością rozbiórki wymagające doposażenia (punkt 4 uwag)
  - ściany z możliwością rozbiórki
  - ściany z możliwością zmiany aranżacji
  - granica działki

KONDYGNACJA -1	PARTER	1. PIĘTRO	2. PIĘTRO
KOMUNIKACJA 9.38 m <sup>2</sup>	POM.TECH. 4.49 m <sup>2</sup>	POKÓJ 15.83 m <sup>2</sup>	ŁAZIENKA 8.40 m <sup>2</sup>
	ŁAZIENKA 6.62 m <sup>2</sup>	POKÓJ 12.05 m <sup>2</sup>	GARDEROBA 10.57 m <sup>2</sup>
	SALON Z ANEKSEM 38.25 m <sup>2</sup>	GARDEROBA 13.88 m <sup>2</sup>	POKÓJ 25.49 m <sup>2</sup>
	PRZEDSIONEK 5.30 m <sup>2</sup>	ŁAZIENKA 6.15 m <sup>2</sup>	KOMUNIKACJA 11.83 m <sup>2</sup>
	KOMUNIKACJA 19.12 m <sup>2</sup>	TOALETA/PRALNIA 5.94 m <sup>2</sup>	TARAS 11.57 m <sup>2</sup>
	TARAS 30.71 m <sup>2</sup>	NIA	
	PODCIEŃ 3.75 m <sup>2</sup>	GARDEROBA 4.53 m <sup>2</sup>	
		KOMUNIKACJA 18.01 m <sup>2</sup>	