

## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



METRO 14  
AR

data sporządzenia karty: 18.03.2026

LOKAL NR 139

PIĘTRO 3  
POKOJE 2  
KLATKA D

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 34.71m<sup>2</sup>

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| HOL             | 3.24m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ Z ANEKSEM | 16.84m <sup>2</sup> |
| POKÓJ           | 10.04m <sup>2</sup> |
| ŁAZIENKA        | 4.59m <sup>2</sup>  |

BALKON 5.04m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

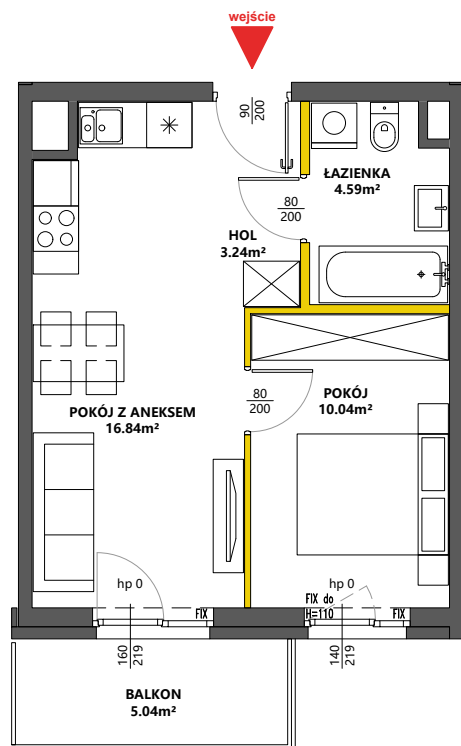


MIESZKANIE POWTARZALNE: 133,136,142,145

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Żupnicza

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 39 600



### LEGENDA

ścianki działowe nadające się do demontażu

ściany i obudowy pionów instalacyjnych

kanaly instalacyjne obudowane



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

VICTORIA DOM