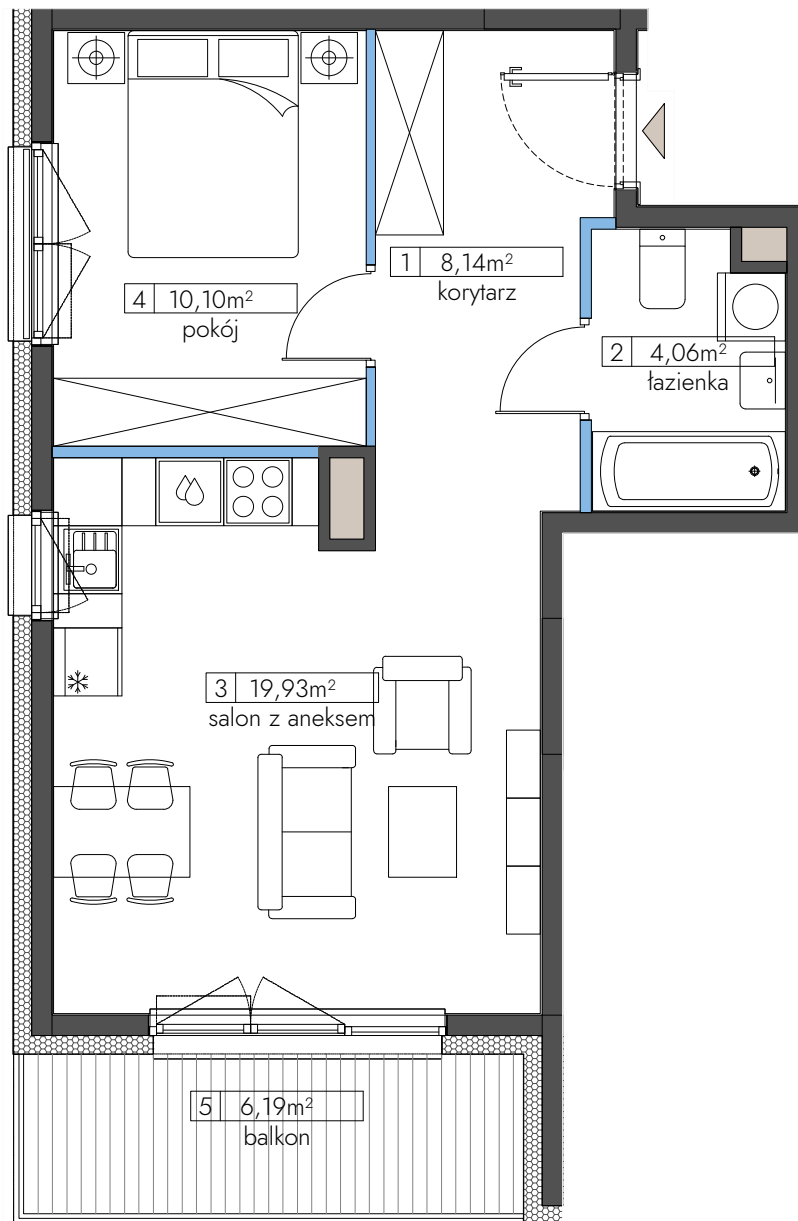
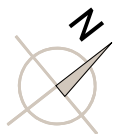




# MONTERA 53

|                 |    |
|-----------------|----|
| NUMER LOKALU    | 37 |
| KLATKA SCHODOWA | B  |
| PIĘTRO          | 3  |
| ILOŚĆ POKOI     | 2  |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1. korytarz                  | 8,14 m <sup>2</sup>  |
| 2. łazienka                  | 4,06 m <sup>2</sup>  |
| 3. salon z aneksem kuchennym | 19,93 m <sup>2</sup> |
| 4. pokój                     | 10,10 m <sup>2</sup> |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 42,23 m<sup>2</sup>**

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 5. balkon | 6,19 m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------------|

POŁOŻENIE LOKALU:



Al. Gen. A. Chruściela "Montera"

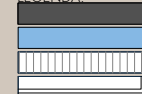


Consteel Development Sp. z o.o., 02 - 677 Warszawa  
ulica Cybernetyki 4a lokal U4; tel. 22 / 115 20 35

Obliczenie powierzchni użytkowych pomieszczeń i lokalu wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 09 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu oraz zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07. Przedstawiona aranżacja ma charakter przykładowy. Umeblowanie, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

Niniejsza karta lokalu nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego jak również oferty w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 661 Kodeksu Cywilnego. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie dalszych prac projektowych lub podczas realizacji prac budowlanych. Ostateczne wymiary zostaną podane w dokumentacji powykonawczej.

## LEGENDA:



ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE  
ŚCIANY DEMONTOWALNE  
POW. BALKONU/TARASU  
BALUSTRADA

0 1 2 3m



Warszawa, Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 53  
[montera53.facebook.com](https://www.facebook.com/montera53)  
[sprzedaz@montera53.pl](mailto:sprzedaz@montera53.pl)  
[www.montera53.pl](http://www.montera53.pl)  
+48 / 609 486 822



data opracowania 21 05 2026