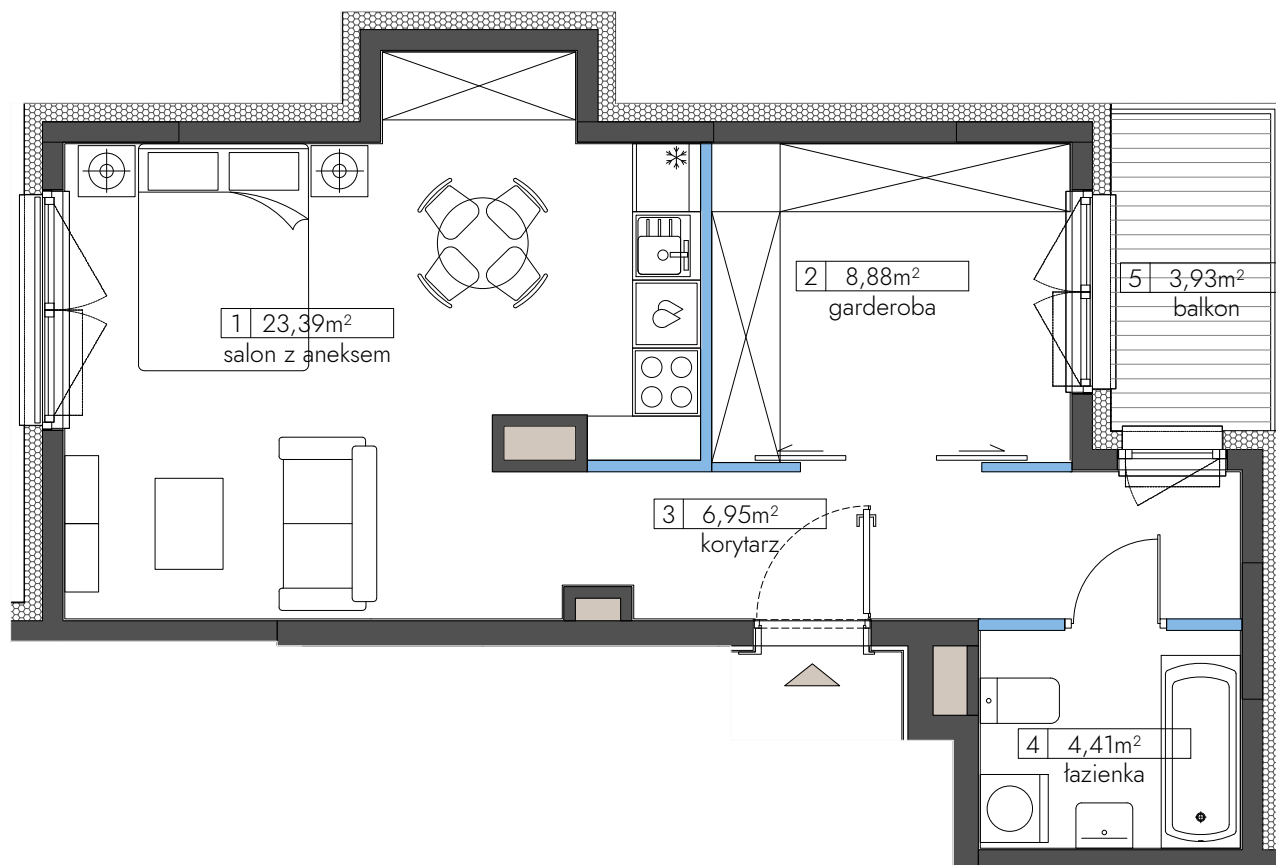


## MONTERA 53



|                 |    |
|-----------------|----|
| NUMER LOKALU    | 32 |
| KŁATKA SCHODOWA | B  |
| PIĘTRO          | 3  |
| IŁOŚĆ POKOI     | 1  |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1. salon z aneksem kuchennym | 23,39 m <sup>2</sup> |
| 2. garderoba                 | 8,88 m <sup>2</sup>  |
| 3. korytarz                  | 6,95 m <sup>2</sup>  |
| 4. łazienka                  | 4,41 m <sup>2</sup>  |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 43,63 m<sup>2</sup>**

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 5. balkon | 3,93 m <sup>2</sup> |
|-----------|---------------------|

POŁOŻENIE LOKALU:



Al. Gen. A. Chruściela "Montera"

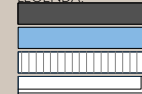


Consteel Development Sp. z o.o., 02 - 677 Warszawa  
ulica Cybernetyki 4a lokal U4; tel. 22 / 115 20 35

Obliczenie powierzchni użytkowych pomieszczeń i lokalu wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 09 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu oraz zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-HSO 9836:2022-07. Przedstawiona aranżacja ma charakter przykładowy. Umeblowanie, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

Niniejsza karta lokalu nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego jak również oferty w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 661 Kodeksu Cywilnego. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie dalszych prac projektowych lub podczas realizacji prac budowlanych. Ostateczne wymiary zostaną podane w dokumentacji powykonawczej.

LEGENDA:



ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE  
ŚCIANY DEMONTOWALNE  
POW. BALKONU/TARASU  
BALUSTRADA

0 1 2 3m



Warszawa, Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 53

[montera53.facebook.com](https://www.facebook.com/montera53)

[sprzedaz@montera53.pl](mailto:sprzedaz@montera53.pl)

[www.montera53.pl](http://www.montera53.pl)

+48 / 609 486 822



data opracowania 21 05 2026