

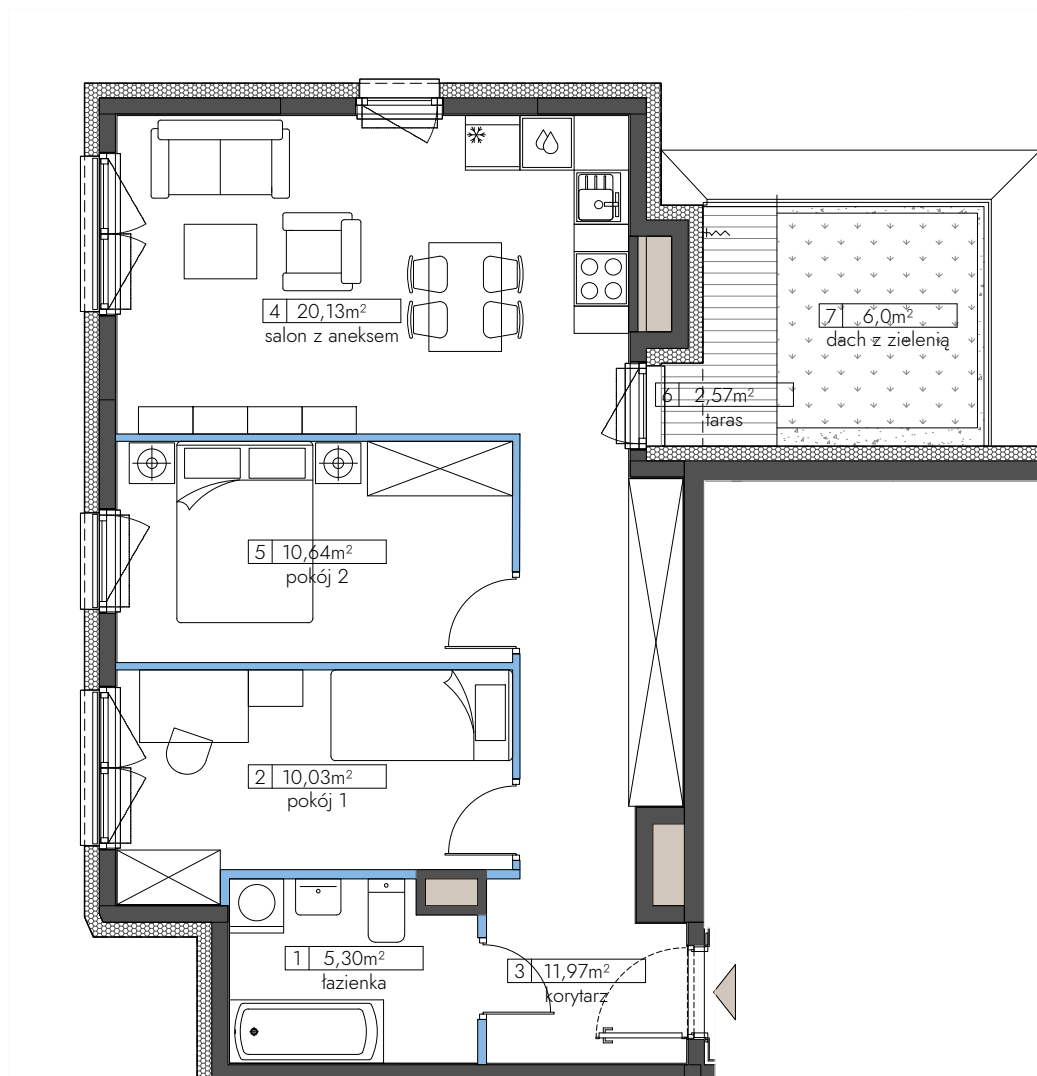
MONTERA 53

NUMER LOKALU	17
KŁATKA SCHODOWA	A
PIĘTRO	4
IŁOŚĆ POKOI	3

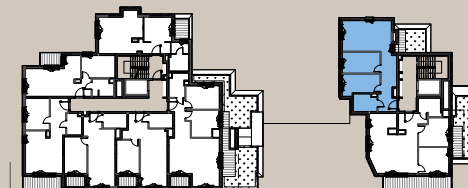
1. łazienka	5,30 m ²
2. pokój 1	10,03 m ²
3. korytarz	11,97 m ²
4. salon z aneksem kuchennym	20,13 m ²
5. pokój 2	10,64 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 58,07 m²

6. taras	2,57 m ²
7. dach z zielenią	6,00 m ²



POŁOŻENIE LOKALU:



Al. Gen. A. Chruściela "Montera"



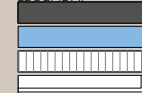
Consteel Development Sp. z o.o., 02 - 677 Warszawa
ulica Cybernetyki 4a lokal U4; tel. 22 / 115 20 35

Obliczenie powierzchni użytkowych pomieszczeń i lokalu wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 09 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu oraz zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PNISO 9836:2022-07. Przedstawiona aranżacja ma charakter przykładowy. Umeblowanie, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

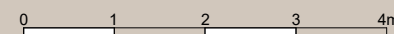
Niniejsza karta lokalu nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego jak również oferty w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 661 Kodeksu Cywilnego.

Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie dalszych prac projektowych lub podczas realizacji prac budowlanych. Ostateczne wymiary zostaną podane w dokumentacji powykonawczej.

LEGENDA:



ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE
ŚCIANY DEMONTOWALNE
POW. BALKONU/TARASU
BALUSTRADA



Warszawa, Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 53

[montera53.facebook.com](https://www.facebook.com/montera53)

sprzedaz@montera53.pl

www.montera53.pl

+48 / 609 486 822



data opracowania 21 05 2026