



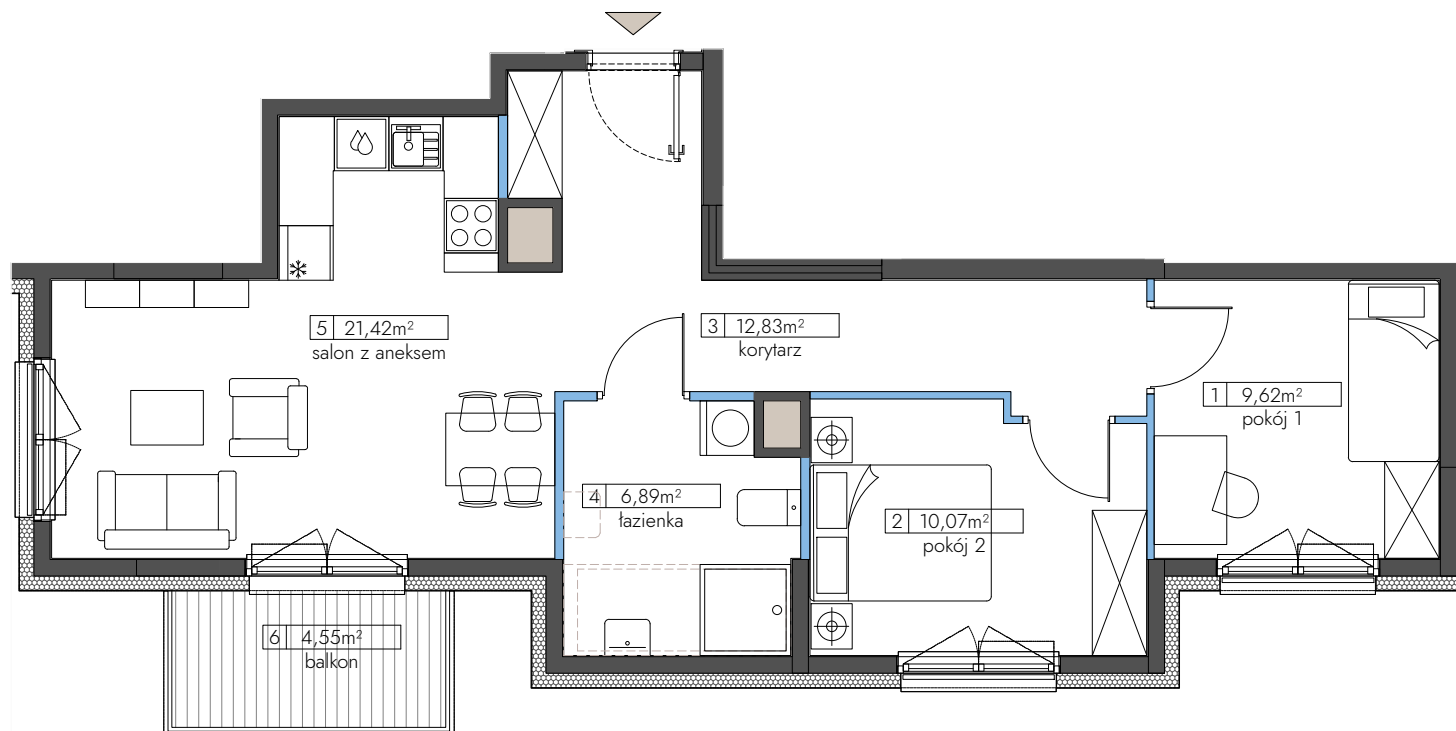
MONTERA 53

NUMER LOKALU	3
KLATKA SCHODOWA	A
PIĘTRO	1
IŁOŚĆ POKOI	3

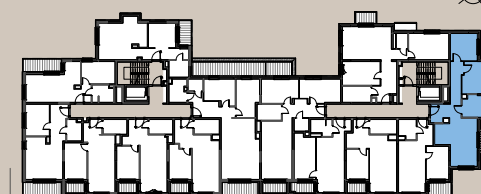
1. pokój 1	9,62 m ²
2. pokój 2	10,07 m ²
3. korytarz	12,83 m ²
4. łazienka	6,89 m ²
5. salon z aneksem kuchennym	21,42 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 60,83 m²

6. balkon 4,55 m²



POŁOŻENIE LOKALU:



Al. Gen. A. Chruściela "Montera"

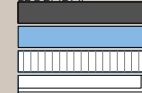


Consteel Development Sp. z o.o., 02 - 677 Warszawa
ulica Cybertyki 4a lokal U4; tel. 22 / 115 20 35

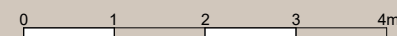
Obliczenie powierzchni użytkowych pomieszczeń i lokalu wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 09 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu oraz zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07. Przedstawiona aranżacja ma charakter przykładowy. Umeblowanie, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

Niniejsza karta lokalu nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego jak również oferty w postaci elektronicznej w rozumieniu art. 661 Kodeksu Cywilnego.
Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie dalszych prac projektowych lub podczas realizacji prac budowlanych. Ostateczne wymiary zostaną podane w dokumentacji powykonawczej.

LEGENDA:



ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE
ŚCIANY DEMONTOWALNE
POW. BALKONU/TARASU
BALUSTRADA



Warszawa, Al. Gen. A. Chruściela "Montera" 53

[montera53.facebook.com](https://www.facebook.com/montera53)

sprzedaz@montera53.pl

www.montera53.pl

+48 / 609 486 822



data opracowania 21 05 2026