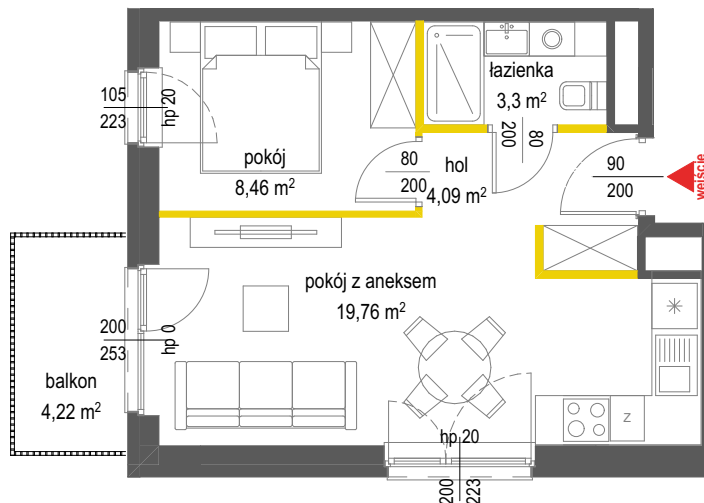


lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

ścianki działowe nadające się do demontażu

ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad:

balustrada zewnętrzna - tralki

balustrada zewnętrzna - płyta HPL

*wys. balustrady min. 110cm od wykończonej posadzki

przegroda balkonowa - płyta HPL



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

ŁOPUSZAŃSKA 235

NEO
NOVA OCHOTA 5

data sporządzenia karty 14.10.2025

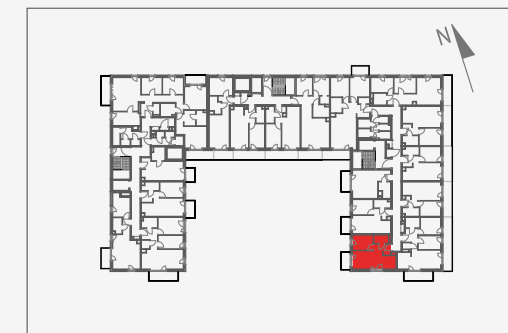
LOKAL NR 78

PIĘTRO	2
POKOJE	2
KLATKA	C
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	35,61 m ²

hol	4,09 m ²
pokój z aneksem	19,76 m ²
pokój	8,46 m ²
łazienka	3,30 m ²

balkon	4,22 m ²
--------	---------------------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: 87, 96, 105

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 6A

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 22 228 66 80