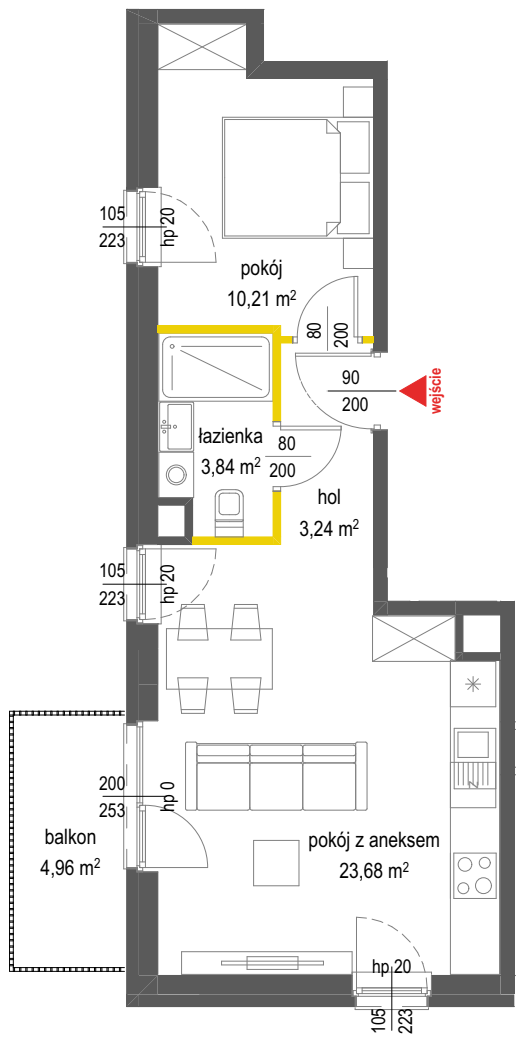


lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad:

- balustrada zewnętrzna - tralki
- balustrada zewnętrzna - płyta HPL

*wys. balustrady min. 110cm od wykończonej posadzki

- przegroda balkonowa - płyta HPL



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

ŁOPUSZAŃSKA 235



data sporządzenia karty 14.10.2025

LOKAL NR 21

PIĘTRO	3
POKOJE	2
KLATKA	A
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	40,97 m ²

hol	3,24 m ²
pokój z aneksem	23,68 m ²
pokój	10,21 m ²
łazienka	3,84 m ²

balkon	4,96 m ²
--------	---------------------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: 9, 14, 28

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 6A

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 22 228 66 80