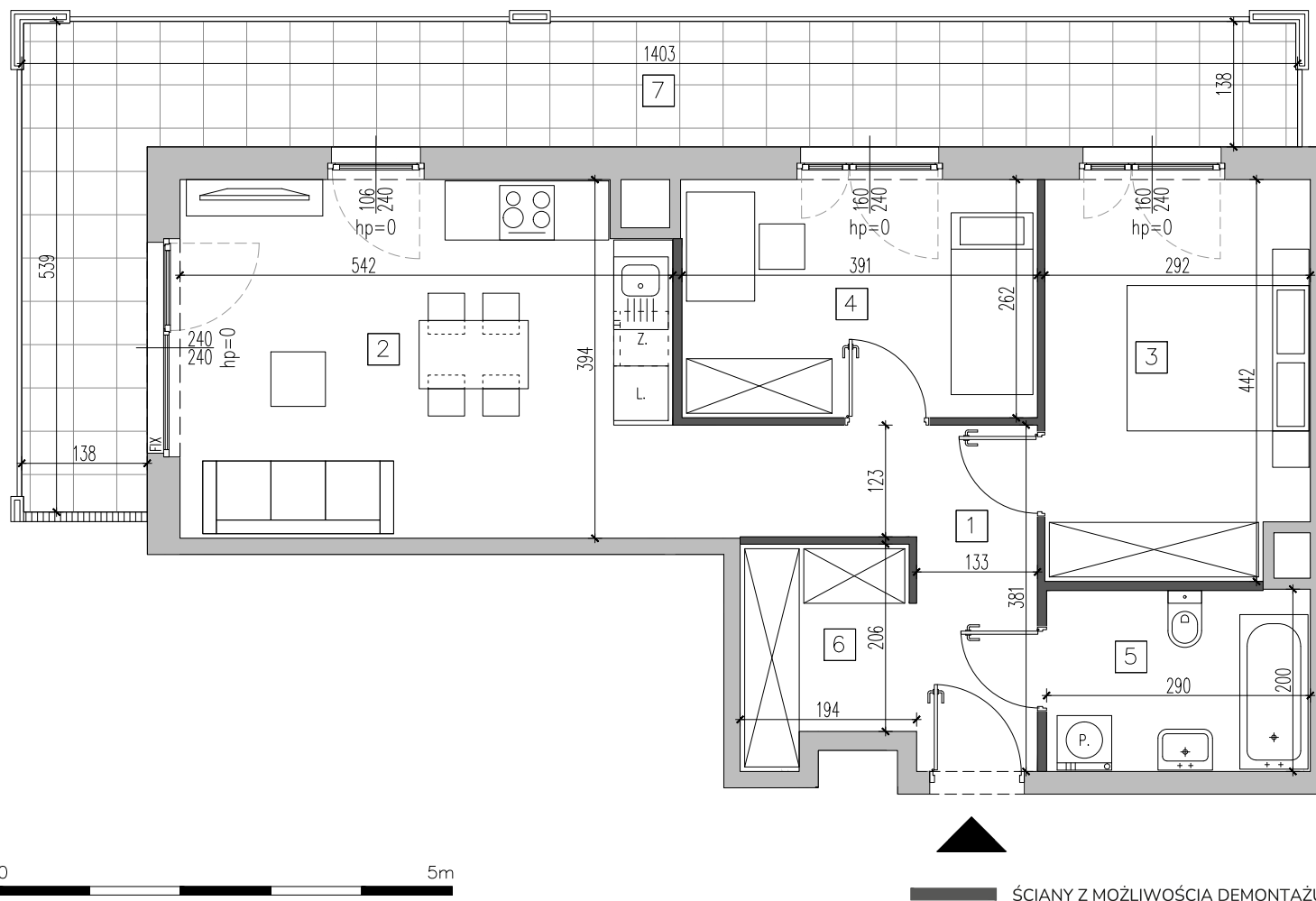
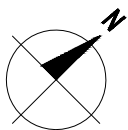




Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022-07 dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie wliczając powierzchni pod ściankami działowymi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnie i wymiary pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie. Mogą wystąpić niewielkie różnice usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Przedstawione elementy wyposażenia i umeblowania mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego. Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po odbiorze lokalu. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe. Podane wymiary liniowe są wymiarami w świetle pionowych przegród w stanie surowym, nie uwzględniają wykończenia tynkiem.

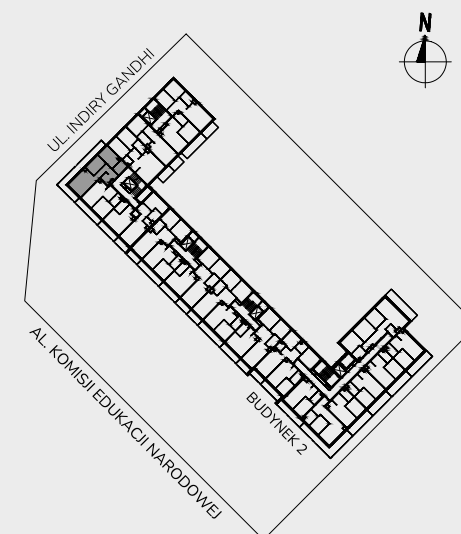
**ale!** KEN

**MB026**

nr mieszkania

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| klatka schodowa | B                    |
| piętro          | 2                    |
| liczba pokoi    | 3                    |
| powierzchnia    | 61,56 m <sup>2</sup> |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| 1. hol                | 8,34 m <sup>2</sup>  |
| 2. salon z aneksem    | 20,70 m <sup>2</sup> |
| 3. sypialnia          | 12,45 m <sup>2</sup> |
| 4. sypialnia          | 10,19 m <sup>2</sup> |
| 5. łazienka           | 5,70 m <sup>2</sup>  |
| 6. wnęka garderobiana | 4,18 m <sup>2</sup>  |
| 7. balkon             | 24,85 m <sup>2</sup> |



**aleken.pl**

Ten rysunek objęty jest prawami autorskimi i nie może być używany bądź reprodukowany w części ani w całości, ani wykorzystany do prac budowlanych, bez pisemnej zgody właściciela. | Wersja z dnia 25.02.2026



**GH Development 11 Sp. z o.o.**  
Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa  
[www.ghdevelopment.pl](http://www.ghdevelopment.pl)