

verdea

ŻOLIBORZ

+48 530 100 525
www.verdeazoliborz.pl

BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY Z USŁUGAMI, GARAŻEM
PODZIEMNYM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

PLAN SYTUACYJNY



ul. Przasnyska

Piętro 2

MIESZKANIE KŁATKA NR MIESZKANIA
F1.B.02.01 PIĘTRO

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
4	89.94 m ²	2.80 m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1	Salon z aneksem	29.44 m ²
2	Sypialnia	18.02 m ²
3	Sypialnia	10.27 m ²
4	Sypialnia	10.05 m ²
5	Łazienka	5.51 m ²
6	Łazienka	5.08 m ²
7	Przedpokój	11.57 m ²
8	Loggia	5.58 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

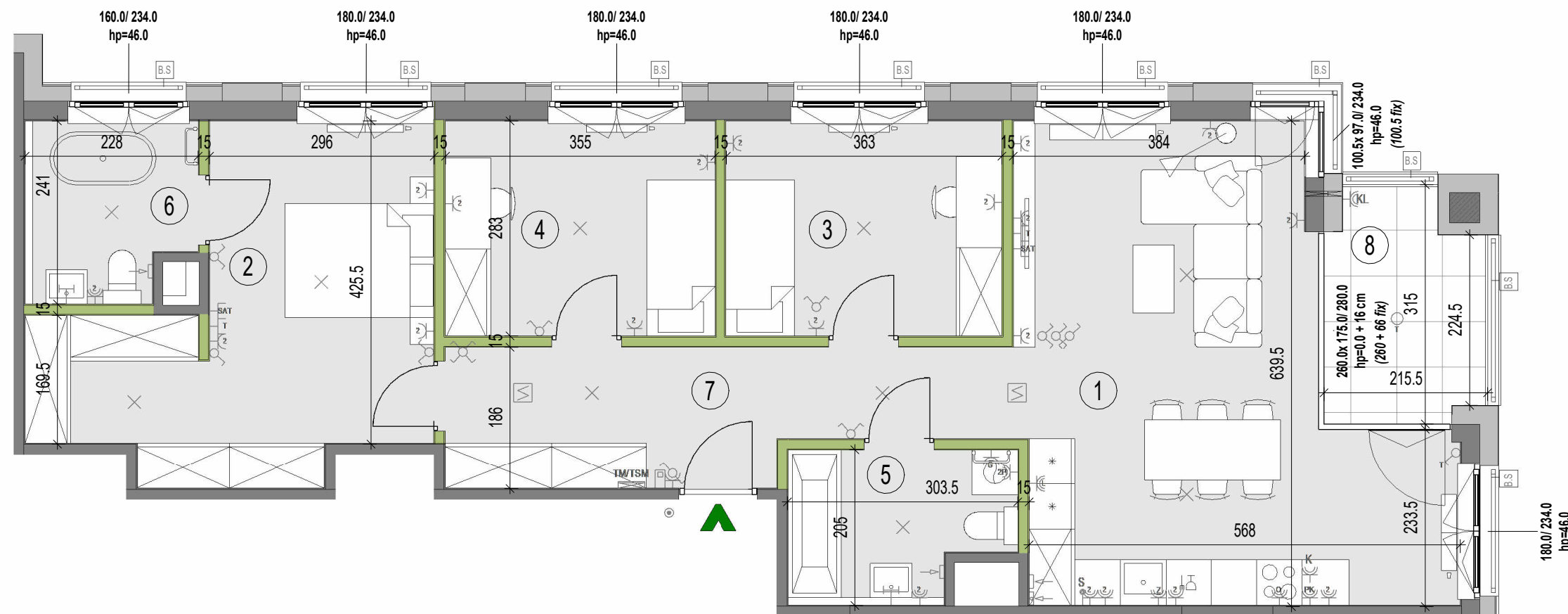
PIĘTRO	1	2	3	4	5	6	7
NR	B.01.01	-	B.03.01	B.04.01	B.05.01	-	-



**Witamy
w okolicy.**

MATEXI POLSKA Sp. z o.o.
al. Jana Pawła II 29 00-867 Warszawa
www.matexipolska.pl

SAAW SAAW sp. z o.o.
ul. Katowicka 18/2
03-932 Warszawa
www.saaw.pl



LEGENDA OZNACZEŃ

	ściany działowe nadające się do demontażu		wpust oświetleniowy sufitowy		włącznik pojedynczy		gniazdo podwójne RTV+SAT		włącznik do oświetlenia balkonu
	ściany murowane / żelbetowe konstrukcyjne		wpust oświetleniowy ścienny (kinkiet)		włącznik 2-biegunowy, h=1,4 m		gniazdo podwójne RTV		oprawa oświetleniowa zewnętrzna - sufitowa
	grzejnik ścienny		gniazdo wtyczkowe pojedyncze		włącznik schodowy, h=1,4 m		gniazdo telekomunikacyjne RJ-45		oprawa oświetleniowa zewnętrzna - ścienna
	grzejnik łazienkowy		gniazdo wtyczkowe podwójne		przycisk dzwonka		tablica mieszkaniowa natynkowa		balustrada szklana
	grzejnik kanałowy		gniazdo wtyczkowe, IP44		wpust zasilania dla kuchni elektrycznej		video-domofon		anemostat nawiewny ścienny
	wentylator wyciągowy		gniazdo wtyczkowe podwójne, IP44		wpust dla oświetlenia szafek kuchennych		automatyczny czujnik dymu		anemostat wywiewny ścienny
	podłączenie wentylacji okapowej				wpust dla centrali wentylacyjnej		przepust dla zewnętrznej jednostki klimatyzacyjnej		anemostat wywiewny sufitowy
					wejście do lokalu mieszkalnego		lokalizacja wewnętrznej jednostki klimatyzacyjnej		czerpnia powietrza

L- dla łodówki Z- dla zmywarki
O- dla okapu P- dla pralki
G- dla grzejnika
K- dla kuchni elektrycznej PK- dla piekarnika
KL- dla zewnętrznej jednostki klimatyzacyjnej
GO- dla rozdzielacza ogrzewania podłogowego

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY

Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggii, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Urządzenia elektryczne, sanitarne, drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Aranżacja i lokalizacja mebli jest przykładowa i nie stanowi wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne. Okna mogą być wyposażone w nawietrznaki a ich lokalizacja wynikać będzie z projektu stolarki okiennej.