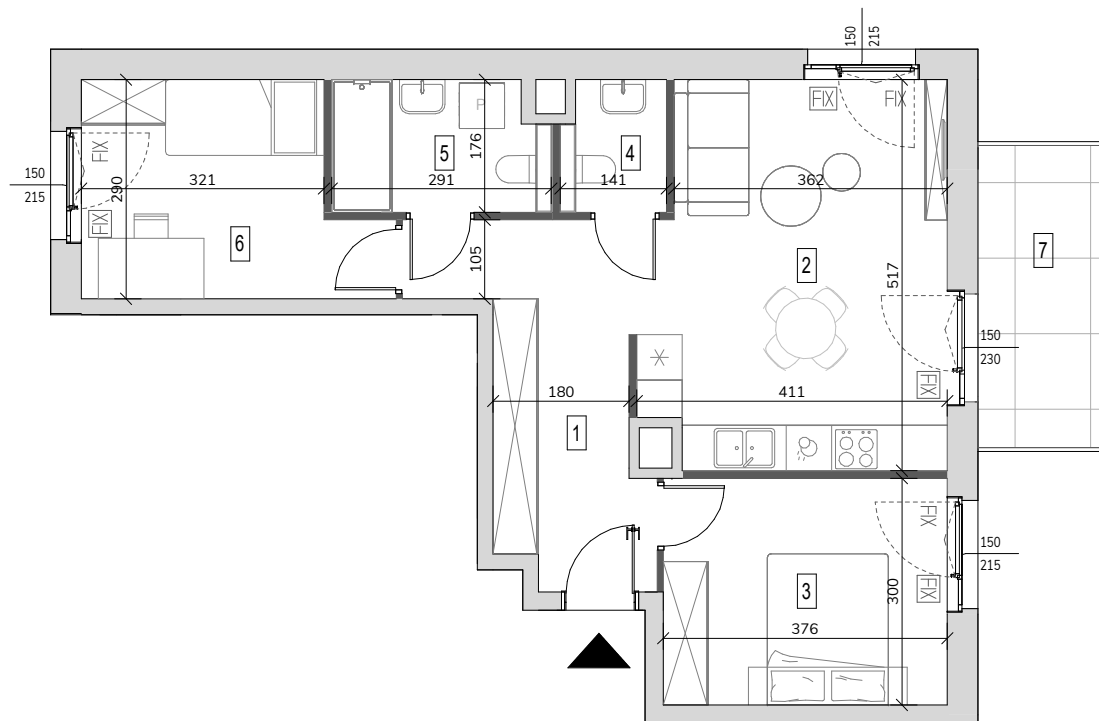
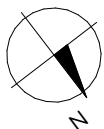




Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022-07 dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie wliczając powierzchni pod ściankami działowymi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Podane wymiary stolarki zewnętrznej określają wielkość otworu w ścianie w stanie surowym. Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne, pionów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Przedstawione elementy wyposażenia i umeblowania mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego. Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po odbiorze lokalu. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.

orzechowa.com.pl

Ten rysunek objęty jest prawami autorskimi i nie może być używany bądź reprodukowany w części ani w całości, ani wykorzystany do prac budowlanych, bez pisemnej zgody właściciela. | Wersja z dnia 18.11.2025

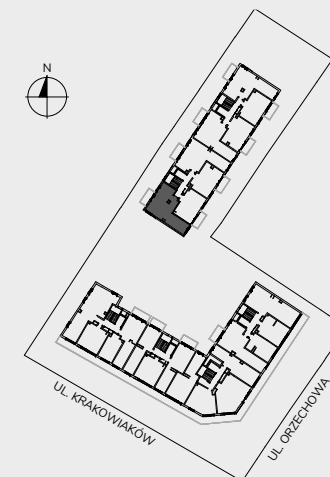
ORZEC@WA

B3/01

nr mieszkania

budynek	B
klatka schodowa	K5
piętro	3
liczba pokoi	3
powierzchnia	59.29 m ²

1	Hol	10.37 m ²
2	Salon z aneksem	20.08 m ²
3	Sypialnia	11.28 m ²
4	Wc	2.35 m ²
5	Łazienka	4.89 m ²
6	Sypialnia	10.32 m ²
7	Balkon	6.76 m ²



GH Development 14 Sp. z o.o.

Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa

www.ghdevelopment.pl