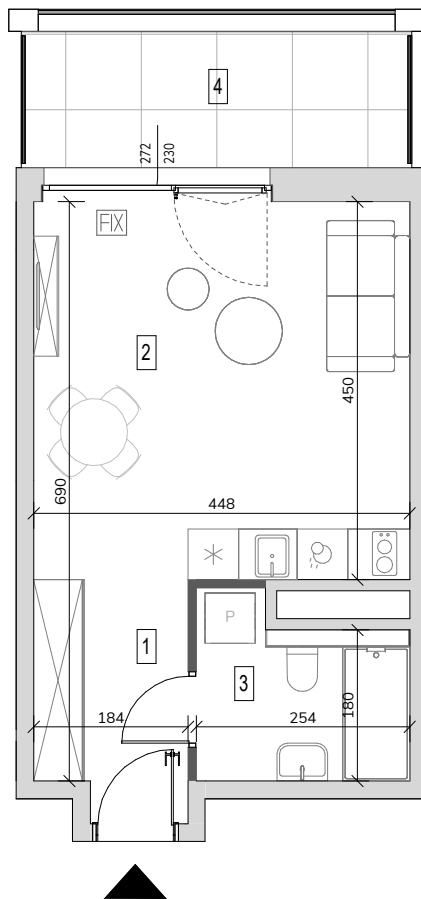
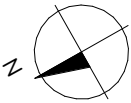




Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022-07 dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie wliczając powierzchni pod ściankami działowymi, nie licząc listew przypodłgowych, progów itp. Podane wymiary stolarki zewnętrznej określają wielkość otworu w ścianie w stanie surowym. Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne, pionów instalacyjne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Przedstawione elementy wyposażenia i umeblowania mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego. Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po odbiorze lokalu. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.

orzechowa.com.pl

Ten rysunek objęty jest prawami autorskimi i nie może być używany bądź reprodukowany w części ani w całości, ani wykorzystany do prac budowlanych, bez pisemnej zgody właściciela. | Wersja z dnia 18.11.2025

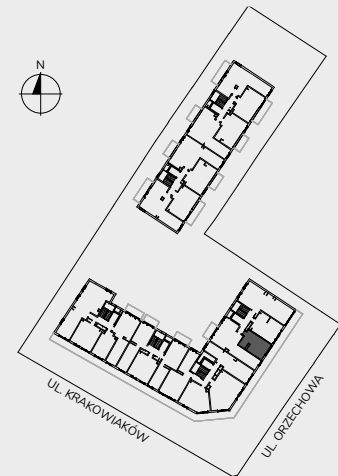
# ORZECZOWA

## A1/13

nr mieszkania

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| budynek         | A                    |
| klatka schodowa | K4                   |
| piętro          | 1                    |
| liczba pokoi    | 1                    |
| powierzchnia    | 30.13 m <sup>2</sup> |

|   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| 1 | Hol             | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Salon z aneksem | 20.15 m <sup>2</sup> |
| 3 | Łazienka        | 4.98 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Balkon          | 8.83 m <sup>2</sup>  |



GH Development 14 Sp. z o.o.  
Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa  
www.ghdevelopment.pl