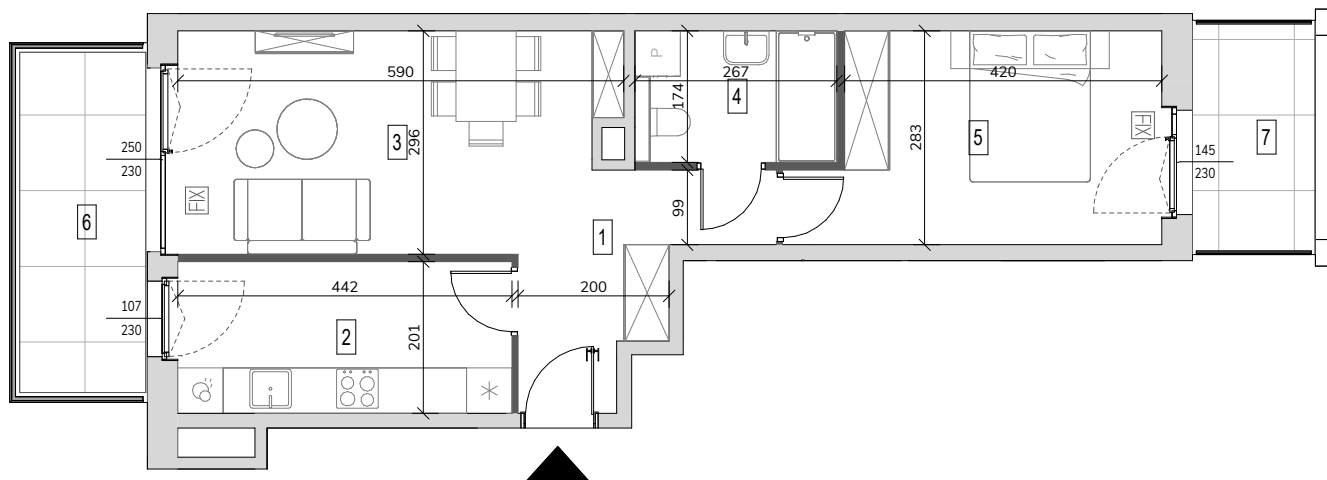
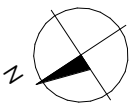




Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022-07 dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie wliczając powierzchni pod ściankami działowymi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Podane wymiary stolarki zewnętrznej określają wielkość otworu w ścianie w stanie surowym. Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne, pionów instalacyjne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Przedstawione elementy wyposażenia i umeblowania mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego. Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po odbiorze lokalu. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.

ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

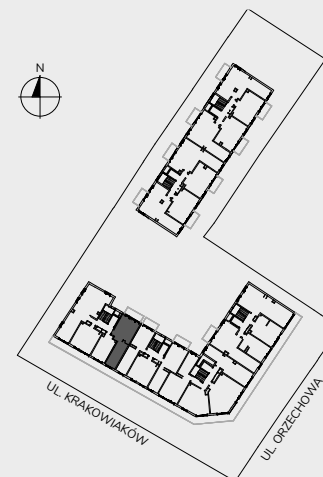
# ORZECZOWA

## A3/04

nr mieszkania

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| budynek         | A                    |
| klatka schodowa | K1                   |
| piętro          | 3                    |
| liczba pokoi    | 3                    |
| powierzchnia    | 48.98 m <sup>2</sup> |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| 1 Hol       | 6.09 m <sup>2</sup>  |
| 2 Kuchnia   | 8.86 m <sup>2</sup>  |
| 3 Salon     | 16.68 m <sup>2</sup> |
| 4 Łazienka  | 4.65 m <sup>2</sup>  |
| 5 Sypialnia | 12.70 m <sup>2</sup> |
| 6 Balkon    | 7.60 m <sup>2</sup>  |
| 7 Balkon    | 5.86 m <sup>2</sup>  |



orzechowa.com.pl

Ten rysunek objęty jest prawami autorskimi i nie może być używany bądź reprodukowany w części ani w całości, ani wykorzystany do prac budowlanych, bez pisemnej zgody właściciela. | Wersja z dnia 18.11.2025



GH Development 14 Sp. z o.o.  
Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa  
www.ghdevelopment.pl