

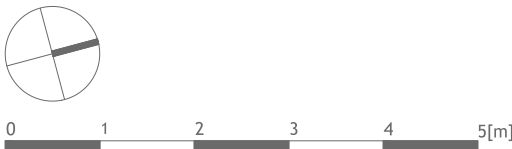
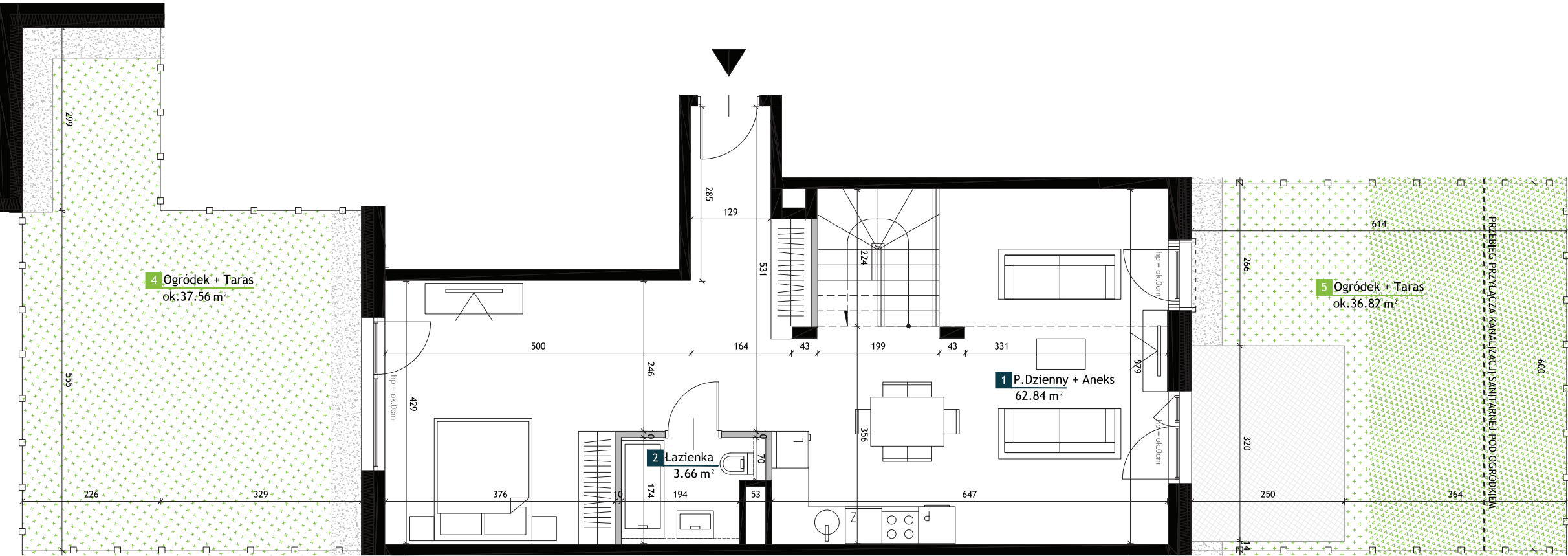


NUMER LOKALU AA0007

Typ Lokalu	1 - pokojowe z antresolą
Budynek	A1
Klatka	A
Piętro	Parter + Antresola
Wysokość pom.	ok. 2,77 m
Wysokość pustki	ok. 5,92 m

1	P.Dzienny + Aneks	62.84 m ²
2	Łazienka	3.66 m ²
3	Antresola	50.41 m ²
Powierzchnia użytkowa		116.91 m ²

4	Ogródek + Taras	ok.37.56 m ²
5	Ogródek + Taras	ok.36.82 m ²

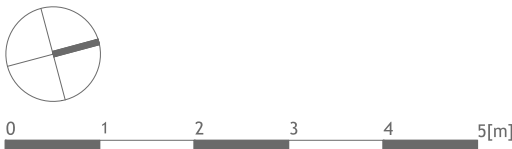
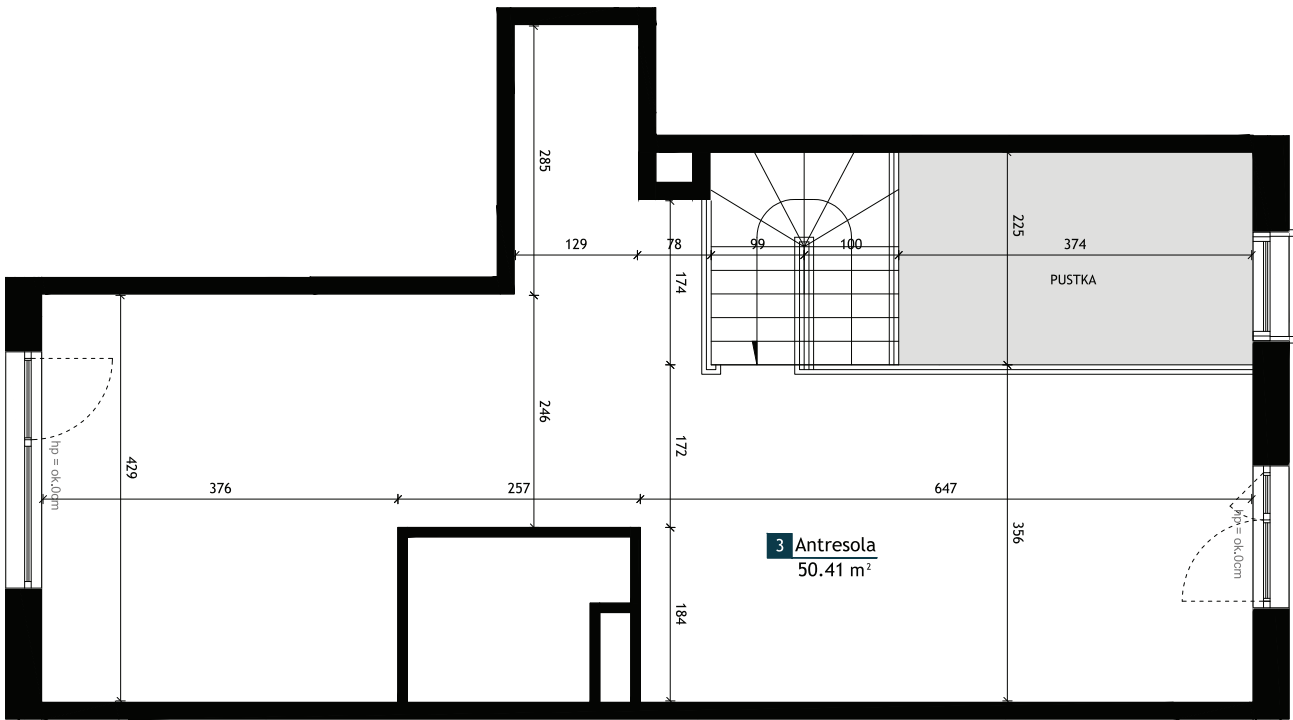


LEGENDA

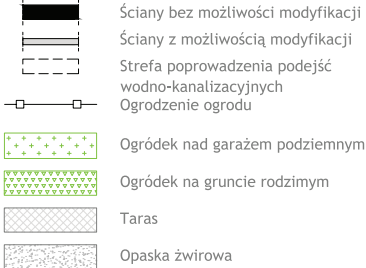
	Okno ze skrzydłem rozwierno-uchylnym powyżej 90cm		Ściany bez możliwości modyfikacji
	Okno balkonowe ze skrzydłem rozwierno-uchylnym		Ściany z możliwością modyfikacji
	Okno balkonowe 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym		Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych
	Okno dwupoziomowe z górnym szkleniem stałym 1 lub 2-skrzydłowe ze skrzydłem wiodącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym		Ogródek nad garażem podziemnym
			Ogródek na gruncie rodzimym
			Taras
			Opaska żwirowa

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.



LEGENDA



UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
3. Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.

4. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
5. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
6. Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
7. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
8. Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.

NUMER LOKALU AA0007

Typ Lokalu	1 - pokojowe z antresolą
Budynek	A1
Klatka	A
Piętro	Parter + Antresola
Wysokość pom.	ok. 2,77 m
Wysokość pustki	ok. 5,92 m

1	P.Dzienny + Aneks	62.84 m²
2	Łazienka	3.66 m²
3	Antresola	50.41 m²
Powierzchnia użytkowa		116.91 m²

4	Ogródek + Taras	ok.47.40 m²
5	Ogródek + Taras	ok.36.82 m²