

ZESPÓŁ BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

Warszawa, Bemowo, ul. Podgórze

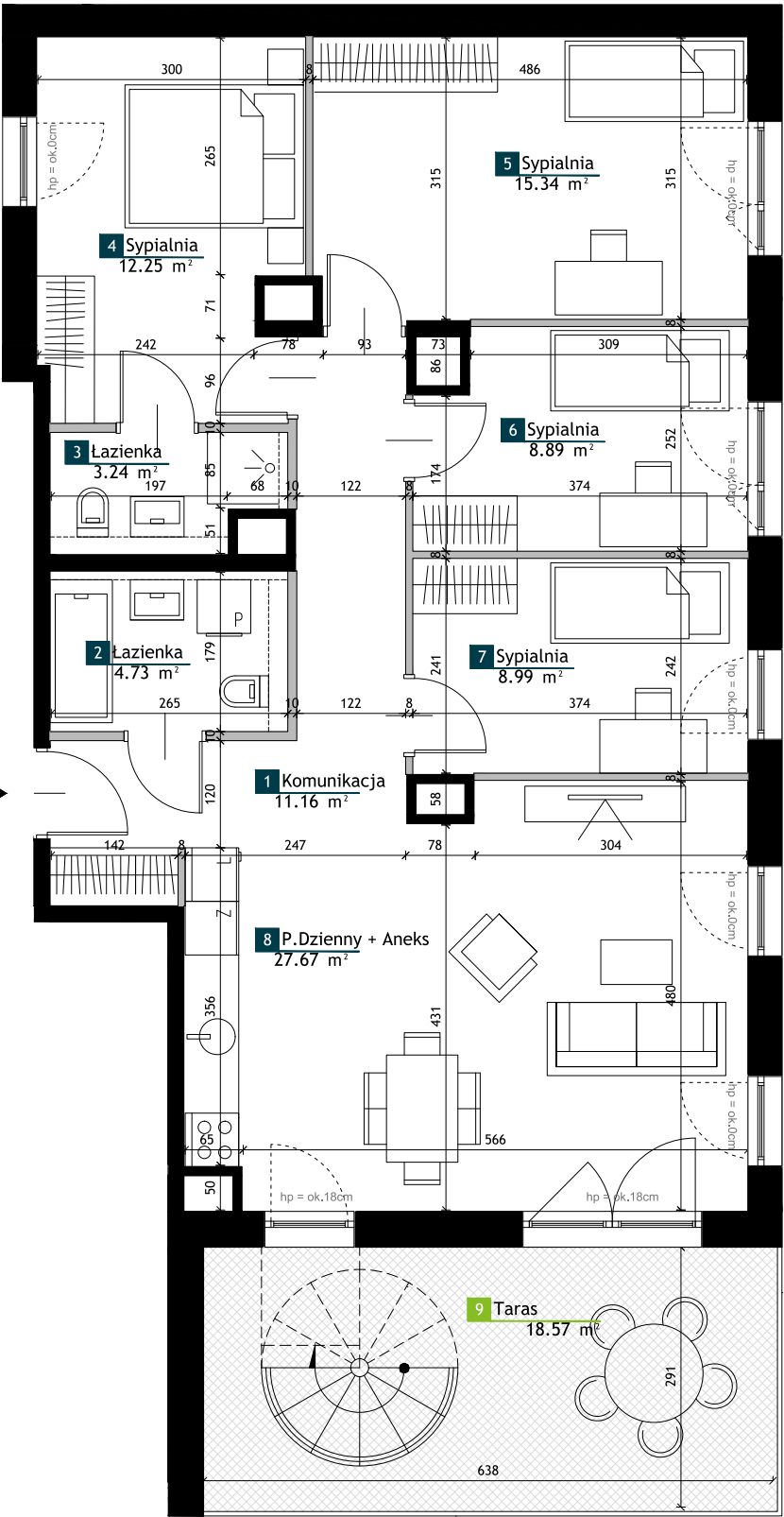
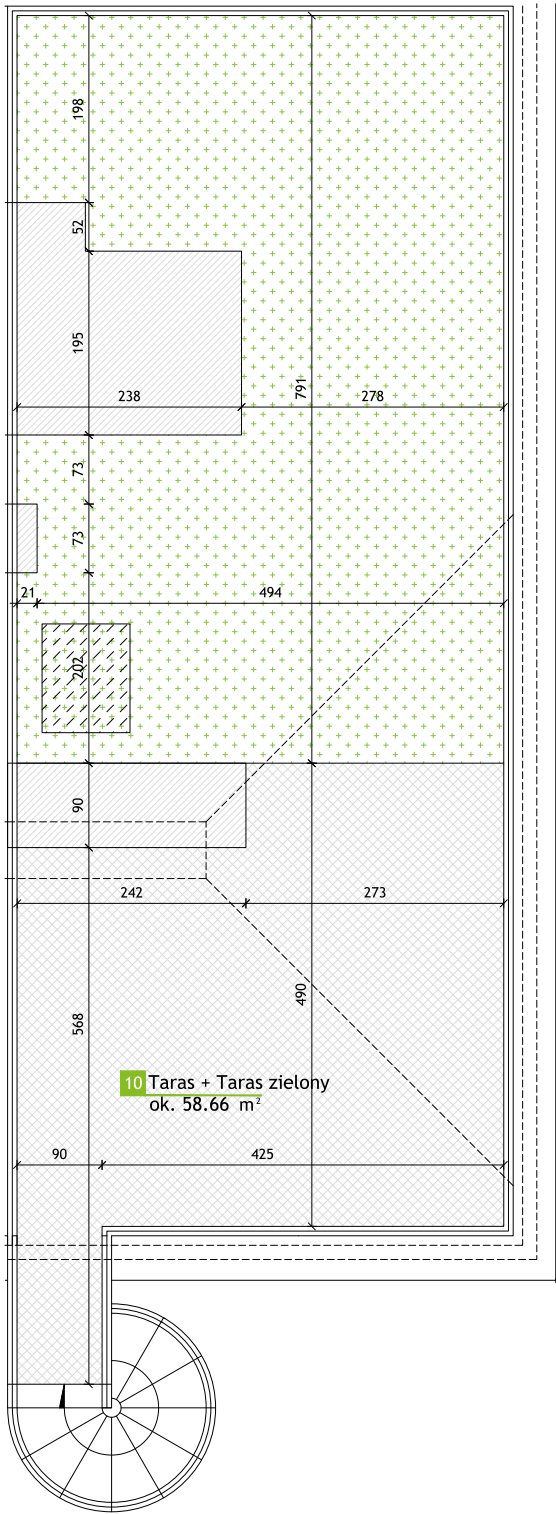
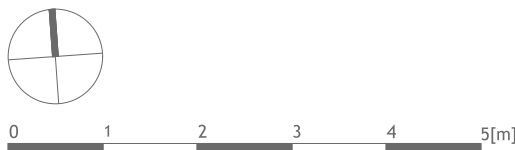


NUMER LOKALU **BG0301**

Typ Lokalu	5-pokojowe
Budynek	B2
Klatka	G
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2,97 m

1	Komunikacja	11.16 m ²
2	Łazienka	4.73 m ²
3	Łazienka	3.24 m ²
4	Sypialnia	12.25 m ²
5	Sypialnia	15.34 m ²
6	Sypialnia	8.89 m ²
7	Sypialnia	8.99 m ²
8	P.Dzienny + Aneks	27.67 m ²
Powierzchnia użytkowa		92.27 m ²

9	Taras	18.57 m ²
10	Taras + Taras zielony	ok. 58.66 m ²



LEGENDA

	Okno ze skrzydłem rozwierno-uchylnym powyżej 90cm		Ściany bez możliwości modyfikacji
	Okno balkonowe ze skrzydłem rozwierno-uchylnym		Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych
	Okno balkonowe 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym		Ogródek na dachu
			Taras
			Strefa poprowadzenia instalacji
			Rezerwa pod jednostki zewnętrzne systemu klimatyzacji

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.