

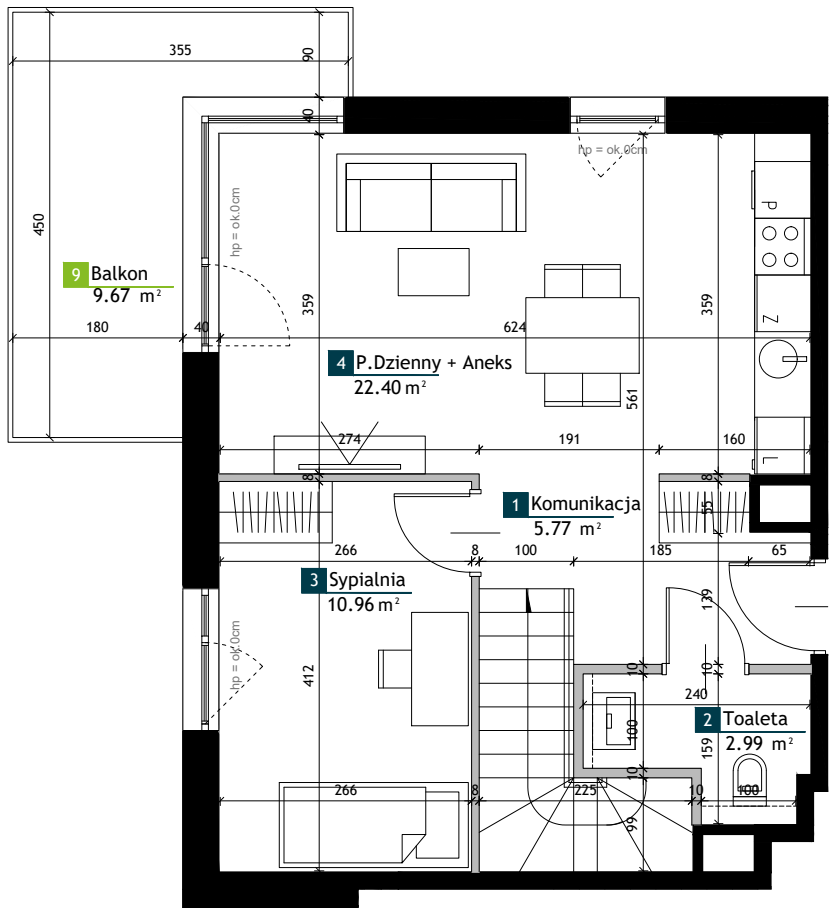


NUMER LOKALU **BA0201**

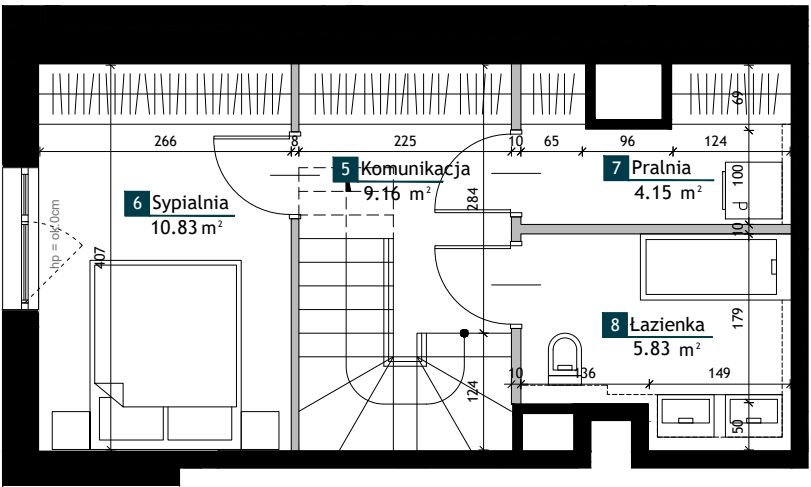
Typ Lokalu	3 - pokojowe piętrowe
Budynek	B1
Klatka	A
Piętro	2 i 1
Wysokość pom.	ok. 2,77 m

1	Komunikacja	5.77 m ²
2	Toaleta	2.99 m ²
3	Sypialnia	10.96 m ²
4	P.Dzienny + Aneks	22.40 m ²
5	Komunikacja	9.16 m ²
6	Sypialnia	10.83 m ²
7	Pralnia	4.15 m ²
8	Łazienka	5.83 m ²
Powierzchnia użytkowa		72.09 m ²

9	Balkon	9.67 m ²
---	--------	---------------------



POZIOM GÓRNY

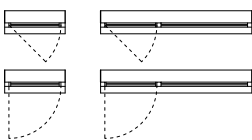


POZIOM DOLNY



0 1 2 3 4 5[m]

LEGENDA



Okno z górną kwadrą rozwierno-uchyłną, dół fix h=90cm
1-skrzydłowe / 1 skrzydło i 1 kwatera nieotwieralna
Drzwi balkonowe/tarasowe rozwierno-uchyłne
1-skrzydłowe / 1 skrzydło i 1 kwatera nieotwieralna



Ściany bez możliwości modyfikacji
Ściany z możliwością modyfikacji
Strefa poprowadzenia podejść
wodno-kanalizacyjnych

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.

- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawiętrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.