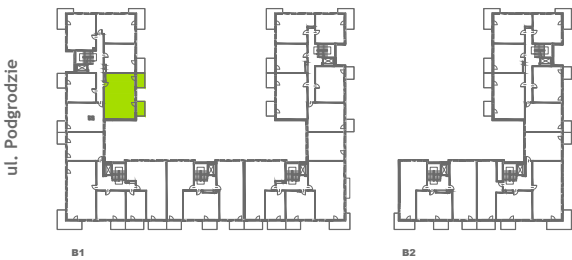


ZESPÓŁ BUDYNKÓW  
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

Warszawa, Bemowo, ul. Podgórze



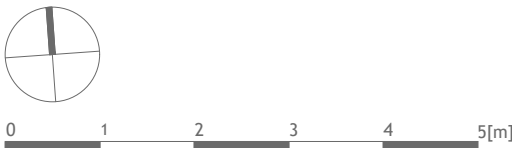
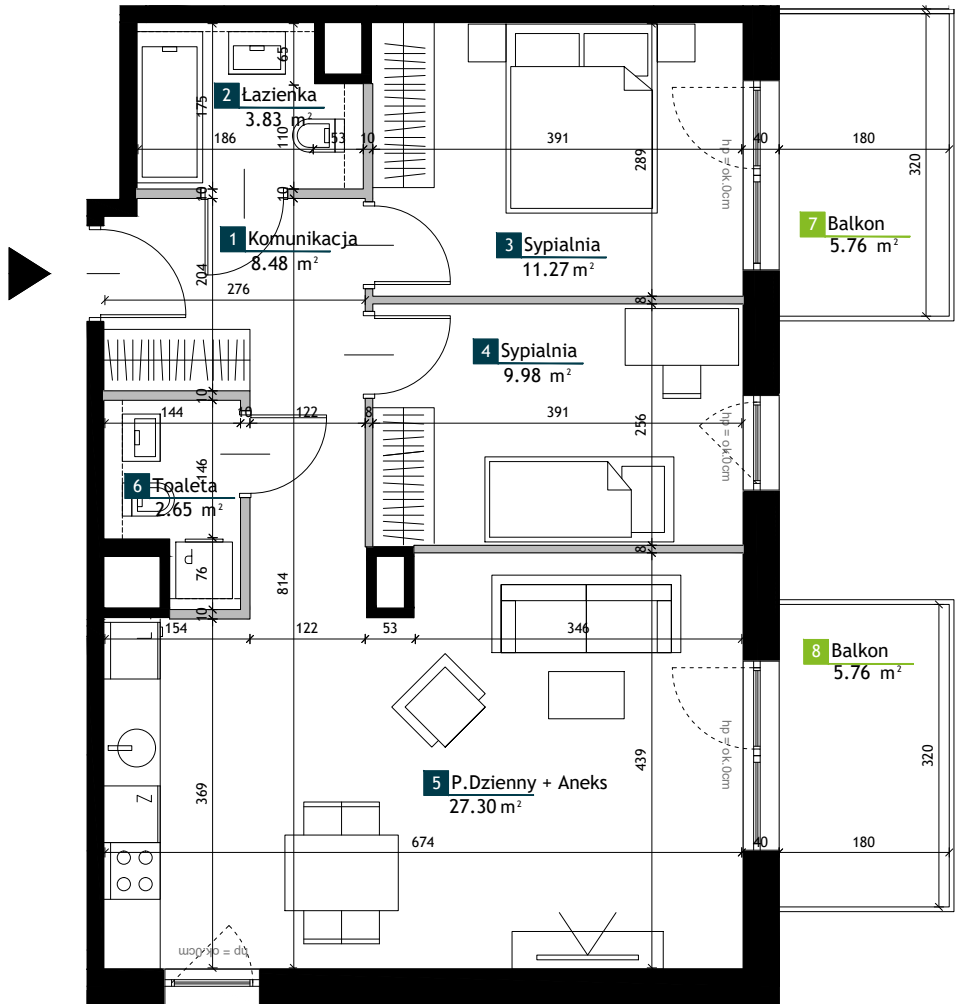
NUMER LOKALU BA0204

|               |              |
|---------------|--------------|
| Typ Lokalu    | 3 - pokojowe |
| Budynek       | B1           |
| Klatka        | A            |
| Piętro        | 2            |
| Wysokość pom. | ok. 2,77 m   |

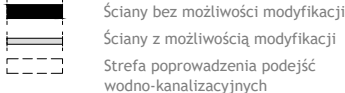
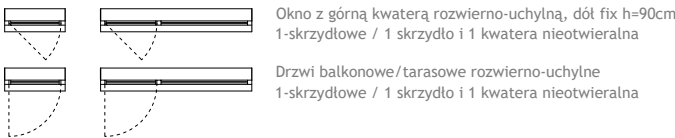
|   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|
| 1 | Komunikacja       | 8.48 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Łazienka          | 3.83 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Sypialnia         | 11.27 m <sup>2</sup> |
| 4 | Sypialnia         | 9.98 m <sup>2</sup>  |
| 5 | P.Dzienny + Aneks | 27.30 m <sup>2</sup> |
| 6 | Toaleta           | 2.65 m <sup>2</sup>  |

Powierzchnia użytkowa 63.51 m<sup>2</sup>

|   |        |                     |
|---|--------|---------------------|
| 7 | Balkon | 5.76 m <sup>2</sup> |
| 8 | Balkon | 5.76 m <sup>2</sup> |



LEGENDA



UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.

- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawiętrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.