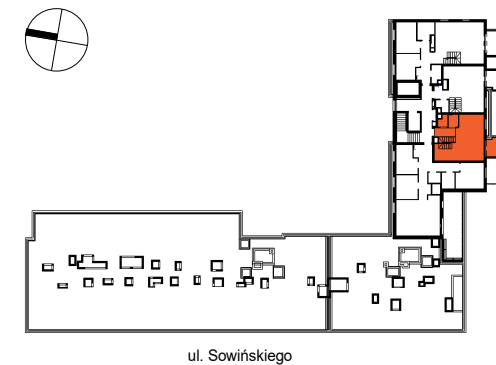


PLAN SYTUACYJNY - poziom dolny



6 PIĘTRO

MIESZKANIE F1.A.06.03

| LICZBA POKOI | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | WYSOKOŚĆ<br>(w stanie deweloperskim) |
|--------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 5            | 106.26 m <sup>2</sup> | 2.72m                                |

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

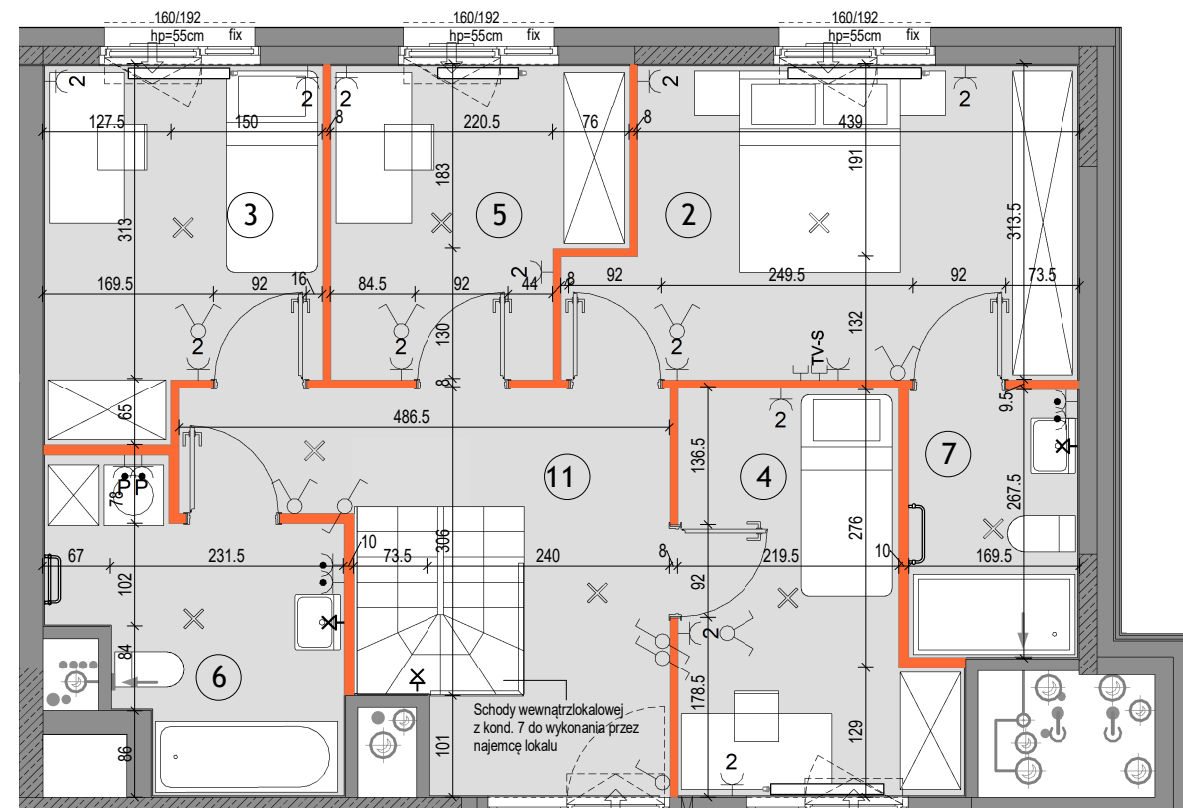
|    |                    |                      |
|----|--------------------|----------------------|
| 1  | SALON Z ANEKSEM    | 31.37 m <sup>2</sup> |
| 2  | POKÓJ              | 14.58 m <sup>2</sup> |
| 3  | POKÓJ              | 9.42 m <sup>2</sup>  |
| 4  | POKÓJ              | 9.74 m <sup>2</sup>  |
| 5  | POKÓJ              | 8.27 m <sup>2</sup>  |
| 6  | ŁAZIENKA           | 7.40 m <sup>2</sup>  |
| 7  | ŁAZIENKA           | 4.49 m <sup>2</sup>  |
| 8  | WC                 | 1.95 m <sup>2</sup>  |
| 9  | WNĘKA GARDEROBIANA | 2.49 m <sup>2</sup>  |
| 10 | PRZEDPOKÓJ         | 5.58 m <sup>2</sup>  |
| 11 | KORYTARZ           | 10.97 m <sup>2</sup> |
| 12 | TARAS              | 62.44 m <sup>2</sup> |
| 13 | BALKON             | 4.37 m <sup>2</sup>  |



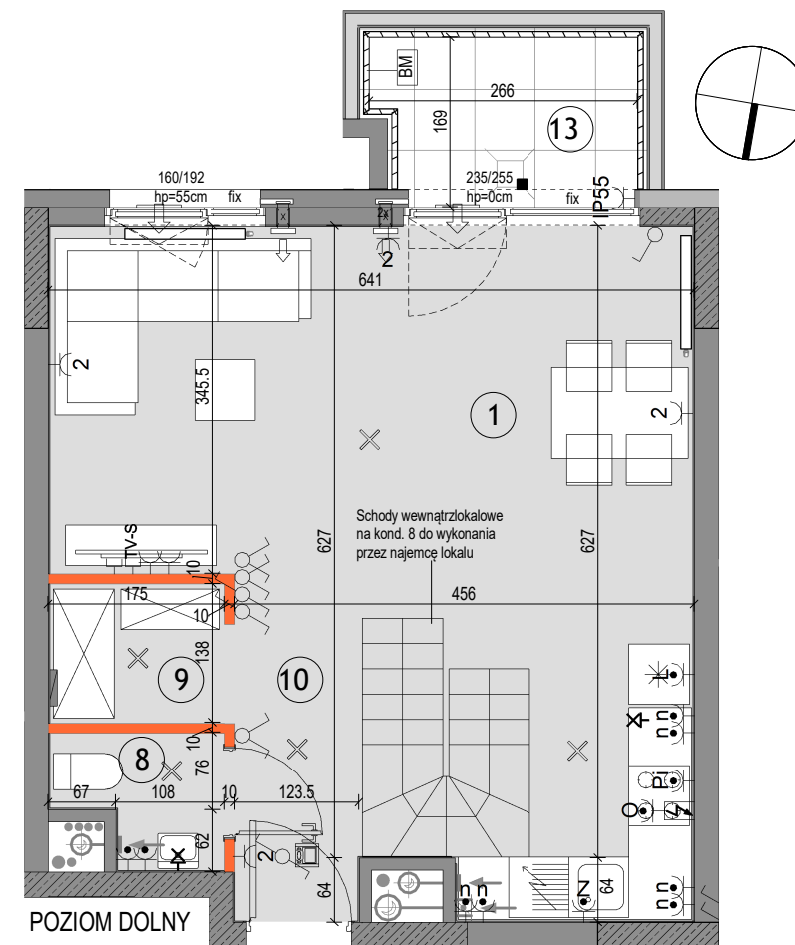
Witamy  
w okolicy.

Matexi Polska  
ul. Jana Pawła II 29  
00-867 Warszawa  
www.matexpolska.pl

**HRA** HERMANOWICZ  
REWSKI  
ARCHITEKCI



POZIOM GÓRNY



POZIOM DOLNY

SKALA: 0 1 2 3 4 5

LEGENDA

|  |                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------|
|  | Ściany nierozbieralne: mury betonowe / żelbetonowe                 |
|  | Ściany demontowalne                                                |
|  | Wykończenie balkonów / tarasów / loggi: płytki gresowe na buzonach |
|  | Wykończenie balkonów: żywica poliuretanowa                         |
|  | Żywopłót / donice balkonowe tarasowe                               |
|  | Balustrada stalowa ażurowa                                         |
|  | Balustrada półpełna z murkiem                                      |
|  | Balustrada wysoka - na roślinność                                  |

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Ogrodzenie systemowe                     |
|  | Przegroda międzylokalowa pełna / szklana |
|  | Opaska żwirowa                           |
|  | Grzejnik płytowy                         |
|  | Grzejnik łazienkowy                      |
|  | Pion okapu kuchennego (króciec r125mm)   |
|  | Pion wentylacyjny (króciec r125mm)       |
|  | Nawietrzaki (ścienne gilotyny i okienne) |
|  | Złączka do podlewania                    |

|  |                                                            |
|--|------------------------------------------------------------|
|  | Wpust odwodnienia                                          |
|  | Pion kanalizacyjny                                         |
|  | Wideodomofon mieszkaniowy                                  |
|  | Tablica elektryczna i teletechniczna mieszkaniowa          |
|  | Proponowana lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji |
|  | Proponowana lokalizacja otworu pod klimatyzację            |
|  | Gniazdo ~230V/16A, IP20                                    |
|  | Gniazdo podwójne ~230V/16A, IP20                           |
|  | Gniazdo ~230V/16A, IP44                                    |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | Wypust elektryczny 230V/400V       |
|  | Gniazdo lodówki ~230V/16A, IP44    |
|  | Gniazdo zmywarki ~230V/16A, IP44   |
|  | Gniazdo piekarnika ~230V/16A, IP44 |
|  | Gniazdo nad blatem ~230V/16A, IP44 |
|  | Gniazdo okapu ~230V/16A, IP44      |
|  | Gniazdo pralki ~230V/16A, IP44     |
|  | Gniazdo natynkowe ~230V/16A, IP55  |

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Gniazdo sieci strukturalnej RJ45 kat.5e |
|  | Gniazdo RTV+SAT                         |
|  | Wypust oświetleniowy ścienny, ~230V     |
|  | Wypust oświetleniowy sufitowy, ~230V    |
|  | Wyłącznik świecznikowy ~230V/10A, IP20  |
|  | Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP20    |
|  | Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP44    |
|  | Przycisk dzwonek ~230V/10A, IP20        |
|  | Oświetlenie na balkonie - kinkiet       |

**KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY**  
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie surowym - bez tynków. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznej zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych. Rozmieszczenie oraz ilość nawiewników mogą ulec zmianie. Podłoga pod posadzkę wykonaną ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.