



data sporządzenia karty 28.01.2026

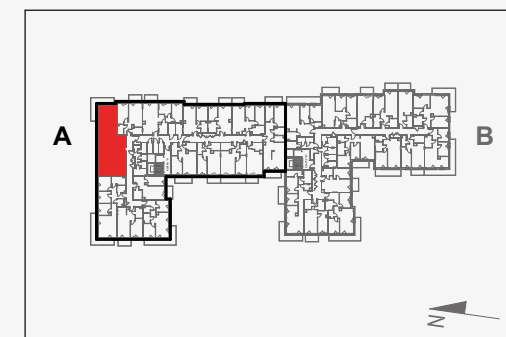
LOKAL NR 35

PIĘTRO	2
POKOJE	4
KLATKA	1
POW. UŻYTKOWA	89,23 m ²

HOL	16,21 m ²
SALON	20,74 m ²
KUCHNIA	7,82 m ²
POKÓJ 1	11,27 m ²
POKÓJ 2	9,32 m ²
POKÓJ 3	9,48 m ²
ŁAZIENKA	6,53 m ²
WC	4,25 m ²
GARDEROBA	3,61 m ²

BALKON	12,60 m ²
--------	----------------------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A

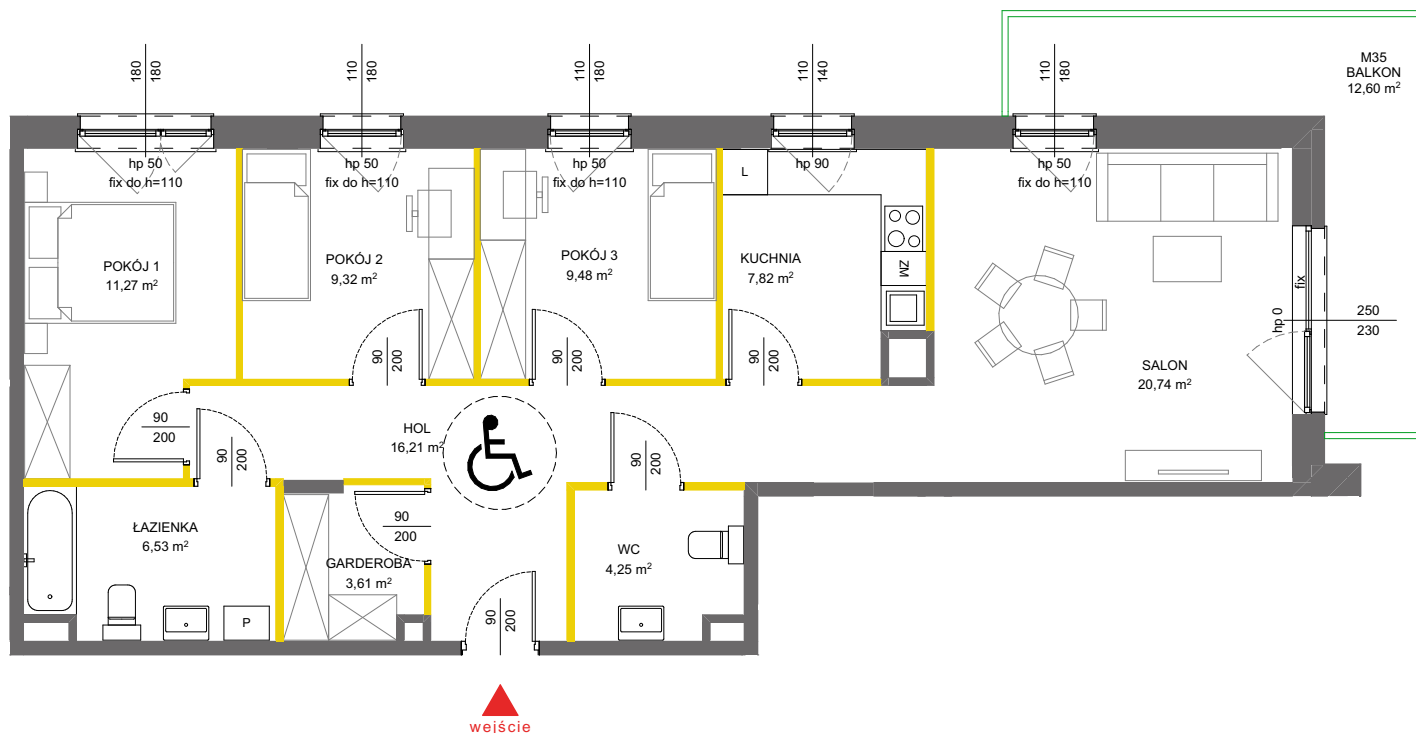


MIESZKANIE POWTARZALNE: 5, 20

Adres inwestycji: ul. Marii Callas 4A, Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY

 22 113 95 15



LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- sugerowana zabudowa kanałów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA 2019

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Stopnie schodowe prowadzące na taras, ogródek, na drugą kondygnację mieszkań dwupoziomowych – ażurowe, demontowalne, rozwiązanie docelowe po stronie Nabywcy. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa