



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJAMI
USŁUGOWYMI, GARAŻEM PODZIEMNYM,
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZE ZJAZDEM
Z UL.ŻELAZNEJ, PRZY UL.ŻELAZNEJ 54.

4 PIĘTRO

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
2	40.82 m ²	2.80 m

1.	Salon z aneksem	21.35 m ²
2.	Sypialnia	10.86 m ²
3.	Łazienka	3.58 m ²
4.	Przedpokój	4.03 m ²
5.	Loggia	2.80 m ²

PIETRO	1	2	3	4	5	6	7	8
NR	01.07 01.09 01.12	02.07 02.09 02.12	03.07 03.09 03.12	04.07 04.09	05.06 05.08 05.11	06.06 06.08 06.11	07.04 07.06 07.09	-



SAAW

SAAW sp. z o.o.
ul. Genewska 6
03-693 Warszawa
www.saaaw.pl



- OZNACZENIA OKIEN**
- okno standardowe:
180/236 szerokość/wysokość okna
hp=44 wysokość parapetu okiennego
 od wykończonej posadzki
- okna narożne:
85x190/236 szerokość x szerokość/wysokość
hp=44 wysokość parapetu okiennego
 od wykończonej posadzki
- 4); **FIX** nieotwieralne skrzydło okna
- UWAGA:**
Wymiary okien mogą ulec nieznacznym
zmianom, w zależności od technologii okien.

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY

Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggii, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokalu. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonane ze sztychli. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.