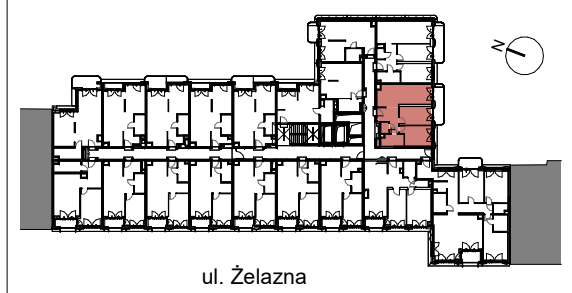


ŻELAZNA 54.

+48 790 800 294
www.zelazna54.pl

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJAMI
USŁUGOWYMI, GARAŻEM PODZIEMNYM,
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBEDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZE ZJAZDEM
Z UL. ŻELAZNEJ, PRZY UL. ŻELAZNEJ 54.

PLAN SYTUACYJNY



4 PIĘTRO

MIESZKANIE		KLATKA	NR MIESZKANIA
			A.04.04
		PIĘTRO	
LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ	
		(w stanie deweloperskim)	
3	53.20 m ²	2.80 m	

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1.	Salon z aneksem	19.60 m ²
2.	Sypialnia	10.42 m ²
3.	Sypialnia	10.24 m ²
4.	Łazienka	4.47 m ²
5.	WC	1.53 m ²
6.	Przedpokój	6.94 m ²
7.	Balkon	6.13 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

PIĘTRO	1	2	3	4	5	6	7	8
NR	01.04	02.04	03.04	-	05.04	06.04	-	-

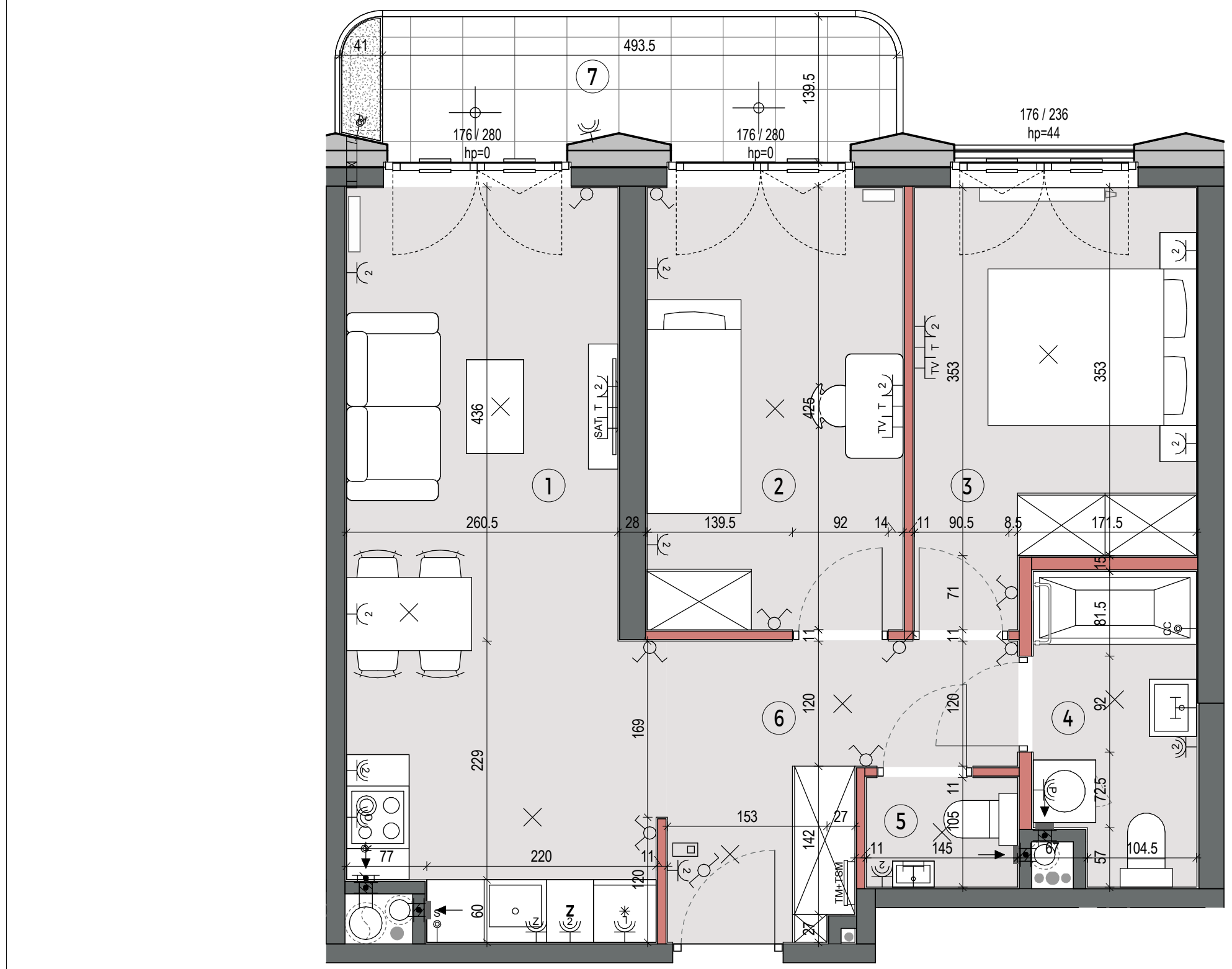


**Witamy
w okolicy.**

Matexi Polska Żelazna sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexpolska.pl



SAAW sp. z o.o.
ul. Genowska 6
03-693 Warszawa
www.saaw.pl



ściany nierozbieralne

ściany demontowalne

balustrada balkonowa/ loggia

grzejnik płytowy

grzejnik pionowy (żeberkowy)

grzejnik pionowy drabinkowy

grzejnik kanałowy

termostat pokojowy natynkowy

przepust 50x100mm dla przewodu inst. klimatyzacji (obustronnie zakończony welną i zaślepiony)

nawiewnik glistowy

nawiewnik okienny

niezabudowana rura instalacji (hs - wysokość spodu rury)

proponowana lokalizacja jednostki zewn. Klimatyzacji

pion kanalizacyjny

wpust odwodnienia (pod warstwami wykończenia)

transfer inst. kanalizacji (w warstwach pod wykończeniem)

KL-SF jednostka wewnętrzna klimatyzacji sufitowa (do zabudowy indywidualnej)

KL-S jednostka wewnętrzna klimatyzacji ścienna

linia freonowa zasilająca jednostkę klimatyzacji odprowadzenie skroplin (do zabudowy indywidualnej)

sufitowa skrzynka klimatyzacji (do zabudowy indywidualnej)

puszka podtynkowa 8x20x20cm na zapas inst. freonowej klimatyzacji (pod stropem, zaślepią)

sterownik pokojowy klimatyzacji

pion kuchennego okapu (króciec Ø=125mm)

pion wentylacyjny (króciec Ø=125mm)

donica balkonowa z substratem

taras - zielen

taras - opaska żwirowa

plyty balkonowe

okiennice na loggiach

łącznik oświetleniowy jednobiegunowy

łącznik oświetleniowy świecznikowy

łącznik oświetleniowy schodowy

łącznik oświetleniowy krzyżowy

wypust dla kuchni elektrycznej

wypust dla oświetlenia szafek kuchennych

puszka miejscowych połączeń wyrównawczych

wypust dla zasilania markizy

wypust dla jednostki zewnętrznej klimatyzacji

wypust dla termostatu grzejnika kanałowego

wypust oświetleniowy sufitowy

wypust oświetleniowy ścienny

zewnętrzna oprawa oświetlenia balkon/loggia

zewnętrzna oprawa oświetlenia ściennego

wideodomofon z funkcją dzwonka

natynkowa tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna

TV gniazdo telewizyjne końcowe

SAT gniazdo telewizyjne SAT

T gniazdo telefoniczne RJ-45

gniazdo wtyczkowe 230V pojedyncze

gniazdo wtyczkowe 230V podwójne

gniazdo wtyczkowe 230V(IP44):

L - dla lodówki

P - dla pralki

O - dla okapu

Z - dla zmywarki

2 - podwójne

OZNACZENIA OKIEN

okno standardowe: 180/236 hp=44 szerokość/wysokość okna wysokość parapetu okiennego od wykończonej posadzki

okna narożne: 85x190/236 hp=44 szerokość x szerokość/wysokość wysokość parapetu okiennego od wykończonej posadzki

FIX nieotwieralne skrzydło okna

UWAGA:

Wymiary okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY

Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggii, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.