



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJAMI
USŁUGOWYMI, GARAŻEM PODZIEMNYM,
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZE ZJAZDEM
Z UL.ŻELAZNEJ, PRZY UL.ŻELAZNEJ 54.

3 PIĘTRO

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
4	108.35 m ²	2.80 m

1.	Salon z aneksem	33.85 m ²
2.	Sypialnia	14.64 m ²
3.	Sypialnia	12.92 m ²
4.	Sypialnia	13.65 m ²
5.	Łazienka	4.09 m ²
6.	Pralnia	2.25 m ²
7.	Łazienka	4.47 m ²
8.	Wnęka gard.	2.36 m ²
9.	Przedpokój	20.12 m ²
10.	Loggia	3.48 m ²
11.	Balkon	3.81 m ²

PIETRO	1	2	3	4	5	6	7	8
NR	01.05	02.05	-	04.05	-	-	-	-



S A W

SAAW sp. z o.o.
ul. Genewska 6
03-693 Warszawa
www.saaaw.pl



- KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY**
- Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (mur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggii, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokalu. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.