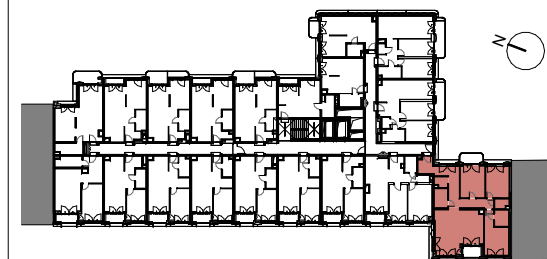


ŻELAZNA 54.

+48 790 800 294
www.zelazna54.pl

BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY Z FUNKCJAMI
USŁUGOWYMI, GARAZEM PODZIEMNYM,
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBEDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZE ZJAZDEM
Z UL. ŻELAZNEJ, PRZY UL. ŻELAZNEJ 54.

PLAN SYTUACYJNY



ul. Żelazna

4 PIĘTRO

MIESZKANIE

KLATKA NR MIESZKANIA
A.04.05
PIĘTRO

LICZBA POKOI POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WYSOKOŚĆ
(w stanie deweloperskim)
4 108.43 m² 2.80/3.48*m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1.	Salon z aneksem	33.84 m ²
2.	Sypialnia	14.65 m ²
3.	Sypialnia	12.96 m ²
4.	Sypialnia	13.73 m ²
5.	Łazienka	4.10 m ²
6.	Pralnia	2.27 m ²
7.	Łazienka	4.46 m ²
8.	Wnęka gard.	2.33 m ²
9.	Przedpokój	20.09 m ²
10.	Loggia	3.48 m ²
11.	Balkon	3.81 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

PIĘTRO	1	2	3	4	5	6	7	8
NR	01.05	02.05	03.05	-	-	-	-	-

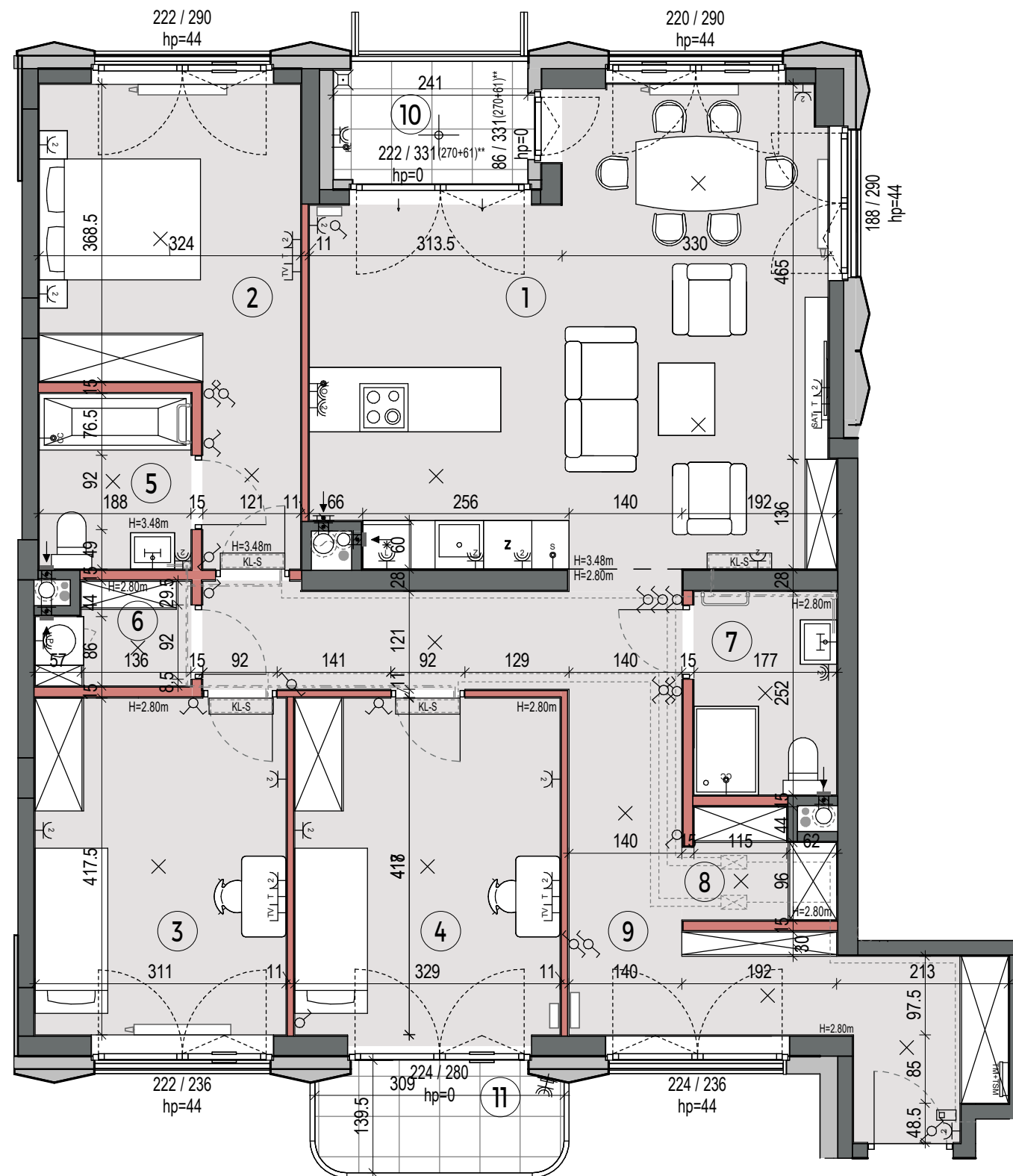


**Witamy
w okolicy.**

Matexi Polska Żelazna sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexpolska.pl

SAAW

SAAW sp. z o.o.
ul. Genewska 6
03-693 Warszawa
www.saaw.pl



* wysokość poszczególnych pomieszczeń
określono na rzucie: H=2.80m lub H=3.48m
** okno z nadświetłem. Wysokość 331cm, w tym
wysokość podstawowa 270cm i wys. nadświetła 61cm

- ściany nierozbieralne
- ściany demontowalne
- balustrada balkonowa/loggia
- grzejnik płytowy
- grzejnik pionowy (zeberkowy)
- grzejnik łazienkowy drabinkowy
- grzejnik kanałowy
- termostat pokojowy natynkowy
- przepust 50x100mm dla przewodu inst. klimatyzacji (obustronnie zakończony wełną i zaślepiony)
- nawiewnik gilotynowy
- nawiewnik okienny
- niezabudowana rura instalacji (hs - wysokość spodu rury)
- proponowana lokalizacja jednostki zewn. klimatyzacji
- pion kanalizacyjny
- wpust odwodnienia (pod warstwą wykończenia)
- transfer inst. kanalizacji (w warstwach pod wykończeniem)
- KL-SF jednostka wewnętrzna klimatyzacji sufitowa (do zabudowy indywidualnej)
- KL-S jednostka wewnętrzna klimatyzacji ścienna
- linia freonowa zasilająca jednostkę klimatyzacji (do zabudowy indywidualnej)
- odprowadzenie skroplin (do zabudowy indywidualnej)
- sufitowa skrzynka klimatyzacji (do zabudowy indywidualnej)
- puszka podtynkowa 8x20x20cm na zapas inst. freonowej klimatyzacji (pod stropem, zaślepią)
- sterownik pokojowy klimatyzacji
- pion kuchennego okapu (króciec Ø=125mm)
- pion wentylacyjny (króciec Ø=125mm)
- donica balkonowa z substratem
- taras - zieleni ekstensywna
- taras - opaska żwirowa
- plyty balkonowe
- okiennice na loggiach
- łącznik oświetleniowy jednobiegunowy
- łącznik oświetleniowy świecznikowy
- łącznik oświetleniowy schodowy
- łącznik oświetleniowy krzyżowy
- wypust dla kuchni elektrycznej
- wypust dla oświetlenia szafek kuchennych
- puszka miejscowych połączeń wyrównawczych
- wypust dla zasilania markizy
- wypust dla jednostki zewnętrznej klimatyzacji
- wypust dla termostatu grzejnika kanałowego
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- zewnętrzna oprawa oświetlenia balkon/loggia
- zewnętrzna oprawa oświetlenia ściennego
- wideodomofon z funkcją dzwonka
- natynkowa tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna
- gniazdo telewizyjne końcowe
- gniazdo telewizyjne SAT
- gniazdo telefoniczne RJ-45
- gniazdo wtyczkowe 230V pojedyncze
- gniazdo wtyczkowe 230V podwójne
- gniazdo wtyczkowe 230V (IP44):
- L - dla lodówki
- P - dla pralki
- O - dla okapu
- Z - dla zmywarki
- Z - podwójne

- OZNACZENIA OKIEN
- okno standardowe: 180/236 hp=44
- wysokość parapetu okiennego od wykończonej posadzki
- okna narożne: 85x190/236 hp=44
- szerokość x szerokość/wysokość wysokości parapetu okiennego od wykończonej posadzki
- FIX nieotwieralne skrzydło okna
- UWAGA: Wymiary okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggii, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlihty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachtu instalacyjnego.