

ŻELAZNA 54.

+48 790 800 294
www.zelazna54.pl

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJAMI
USŁUGOWYMI, GARAZEM PODZIEMNYM,
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBEDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZE ZJAZDEM
Z UL. ŻELAZNEJ, PRZY UL. ŻELAZNEJ 54.

PLAN SYTUACYJNY



ul. Żelazna

3 PIĘTRO

MIESZKANIE KŁATKA NR MIESZKANIA
A.03.03 PIĘTRO

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
3	54.49 m ²	2.80 m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1.	Salon z aneksem	21.03 m ²
2.	Sypialnia	10.25 m ²
3.	Sypialnia	10.75 m ²
4.	Łazienka	4.32 m ²
5.	WC	1.28 m ²
6.	Przedpokój	6.86 m ²
7.	Balkon	6.13 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

PIĘTRO	1	2	3	4	5	6	7	8
NR	01.03	02.03	-	04.03	05.03	06.03	-	-

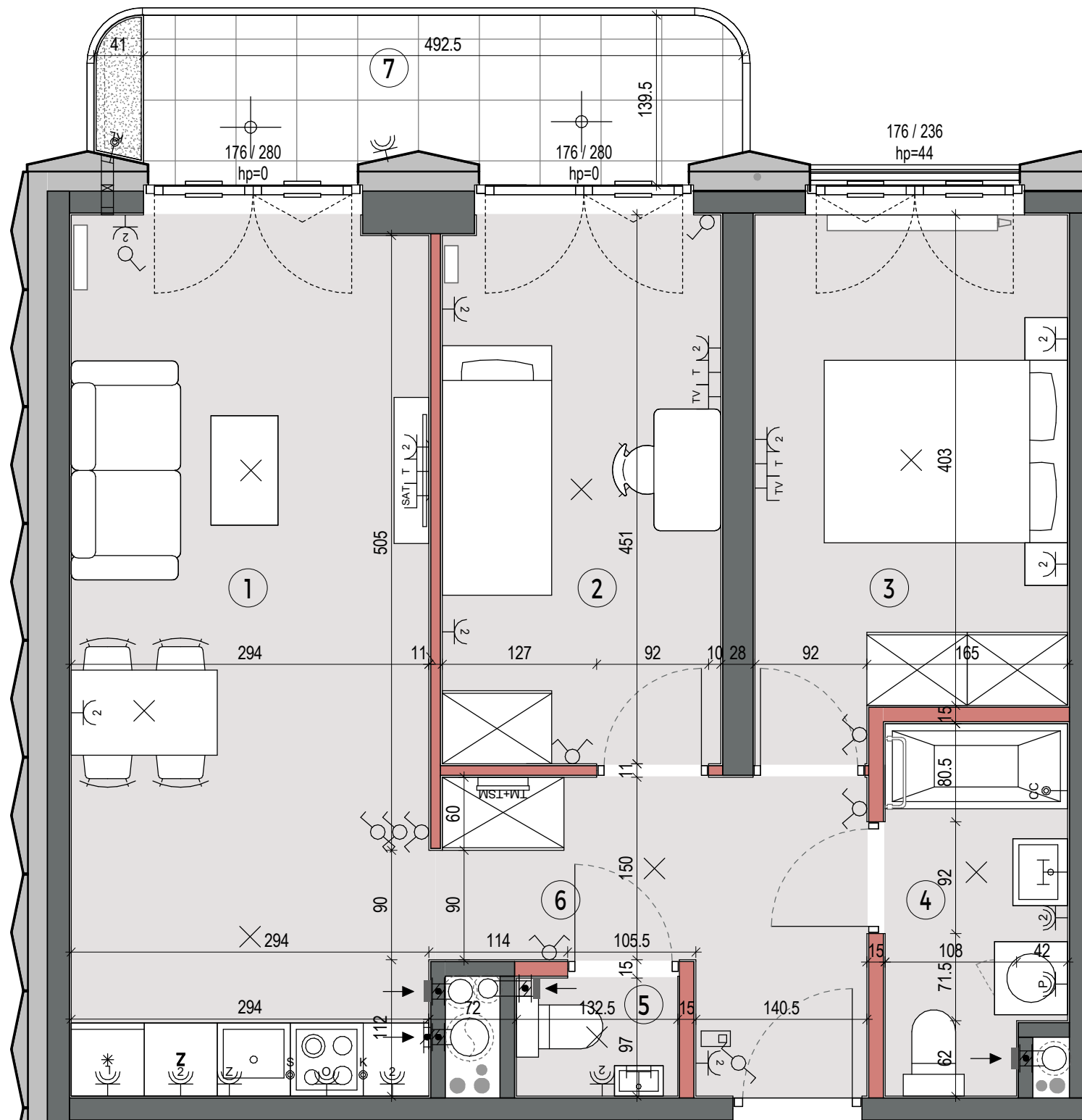


Witamy
w okolicy.

Matexi Polska Żelazna sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexipolska.pl

SAAW

SAAW sp. z o.o.
ul. Genowska 6
03-693 Warszawa
www.saaw.pl



ściany nierozbieralne	przepust 50x100mm dla przewodu inst. klimatyzacji (obustronnie zakończony wełną i zaślepiony)	KL-SF jednostka wewnętrzna klimatyzacji sufitowa (do zabudowy indywidualnej)	pion kuchennego okapu (króciec $\varnothing=125\text{mm}$)	łącznik oświetleniowy jednobiegunowy	wypust dla jednostki zewnętrznej klimatyzacji	TV gniazdo telewizyjne końcowe	OZNACZENIA OKIEN
ściany demontowalne	balustrada balkonowa/loggia	KL-S jednostka wewnętrzna klimatyzacji ścienna	pion wentylacyjny (króciec $\varnothing=125\text{mm}$)	łącznik oświetleniowy szkieletowy	wypust dla termostatu grzejnika kanałowego	SAT gniazdo telewizyjne SAT	
grzejnik płytowy	nawiewnik glistowy	linia freonowa zasilająca jednostkę klimatyzacji (do zabudowy indywidualnej)	doniczka balkonowa z substratem	łącznik oświetleniowy schodowy	wypust oświetleniowy sufitowy	gniazdo telefoniczne RJ-45	okno standardowe: 180/236 hp=44
grzejnik pionowy (żeberkowy)	nawiewnik okienny	odprowadzenie skroplin (do zabudowy indywidualnej)	taras - zielen	łącznik oświetleniowy krzyżowy	wypust oświetleniowy ścienny	gniazdo wtyczkowe 230V pojedyncze	okna narożne: 85x190/236 hp=44
grzejnik pionowy drabinkowy	niezabudowana rura instalacji (hs - wysokość spodu rury)	sufitowa skrzynka klimatyzacji (do zabudowy indywidualnej)	taras - opaska żwirowa	wypust dla kuchni elektrycznej	zewnętrzna oprawa oświetlenia balkon/loggia	gniazdo wtyczkowe 230V podwójne	okna narożne: 85x190/236 hp=44
grzejnik kanałowy	proponowana lokalizacja jednostki zewn. klimatyzacji	puszka podtynkowa 8x20x20cm na zapas inst. freonowej klimatyzacji (pod stropem, zaślepią)	plyty balkonowe	wypust dla oświetlenia szafek kuchennych	zewnętrzna oprawa oświetlenia ściennego	gniazdo wtyczkowe 230V (IP44): L - dla lodówki P - dla pralki O - dla okapu Z - dla zmywarki 2 - podwójne	okna narożne: 85x190/236 hp=44
termoostat pokojowy natynkowy	pion kanalizacyjny	sterownik pokojowy klimatyzacji	okiennice na loggiach	puszka miejscowych połączeń wyrównawczych	wideodomofon z funkcją dzwonka	FIX nieotwieralne skrzydło okna	okna narożne: 85x190/236 hp=44
	wpust odwodnienia (pod warstwami wykończenia)			wypust dla zasilania markizy	natynkowa tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna		okna narożne: 85x190/236 hp=44
	transfer inst. kanalizacji (w warstwach pod wykończeniem)						okna narożne: 85x190/236 hp=44

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY

Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggii, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.

UWAGA:
Wymiary okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.