



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJAMI  
USŁUGOWYMI, GARAŻEM PODZIEMNYM,  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDĄ  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZE ZJAZDEM  
Z UL.ŻELAZNEJ, PRZY UL.ŻELAZNEJ 54.

## 2 PIĘTRO

| LICZBA POKOI | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | WYSOKOŚĆ<br>(w stanie deweloperskim) |
|--------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 2            | 46.58 m <sup>2</sup>  | 2.80 m                               |

|    |                 |                      |
|----|-----------------|----------------------|
| 1. | Salon z aneksem | 24.29 m <sup>2</sup> |
| 2. | Sypialnia       | 13.77 m <sup>2</sup> |
| 3. | Łazienka        | 4.79 m <sup>2</sup>  |
| 4. | Przedpokój      | 3.73 m <sup>2</sup>  |
| 5. | Loggia          | 3.01 m <sup>2</sup>  |

| PIETRO | 1     | 2 | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8 |
|--------|-------|---|-------|-------|-------|-------|-------|---|
| NR     | 01.13 | - | 03.13 | 04.13 | 05.12 | 06.12 | 07.10 | - |



SAAW

**SAAW sp. z o.o.**  
ul. Genewska 6  
03-693 Warszawa  
[www.saaaw.pl](http://www.saaaw.pl)



- OZNACZENIA OKIEN**
- okno standardowe:  
180/236 szerokość/wysokość okna  
hp=44 wysokość parapetu okiennego  
od wykorzystanej posadzki
- okna narożne:  
85x190/236 szerokość x szerokość/wysokość  
hp=44 wysokość parapetu okiennego  
od wykorzystanej posadzki
- 4): **FIX** nieotwieralne skrzydło okna
- UWAGA:**  
Wymiary okien mogą ulec nieznacznym  
zmianom, w zależności od technologii okien.

**KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY**

Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggii, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokalu. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzkę wykonaną ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.