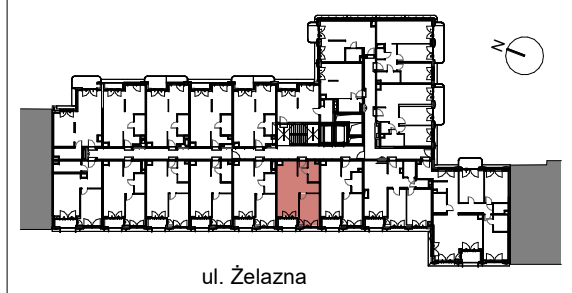


ŻELAZNA 54.

+48 790 800 294
www.zelazna54.pl

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJAMI
USŁUGOWYMI, GARAZEM PODZIEMNYM,
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBEDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZE ZJAZDEM
Z UL. ŻELAZNEJ, PRZY UL. ŻELAZNEJ 54.

PLAN SYTUACYJNY



2 PIĘTRO

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	KLATKA	NR MIESZKANIA
		A.02.08	
2	41.47 m ²	PIĘTRO	
		WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)	
		2.80 m	

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1.	Salon z aneksem	24.38 m ²
2.	Sypialnia	11.08 m ²
3.	Łazienka	3.61 m ²
4.	Przedpokój	2.40 m ²
5.	Loggia	2.80 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

PIĘTRO	1	2	3	4	5	6	7	8
NR	01.08 01.10 01.11	02.10 02.11	03.08 03.10 03.11	04.08 04.10 04.11	05.07 05.09 05.10	06.07 06.09 06.10	07.05 07.07 07.08	-

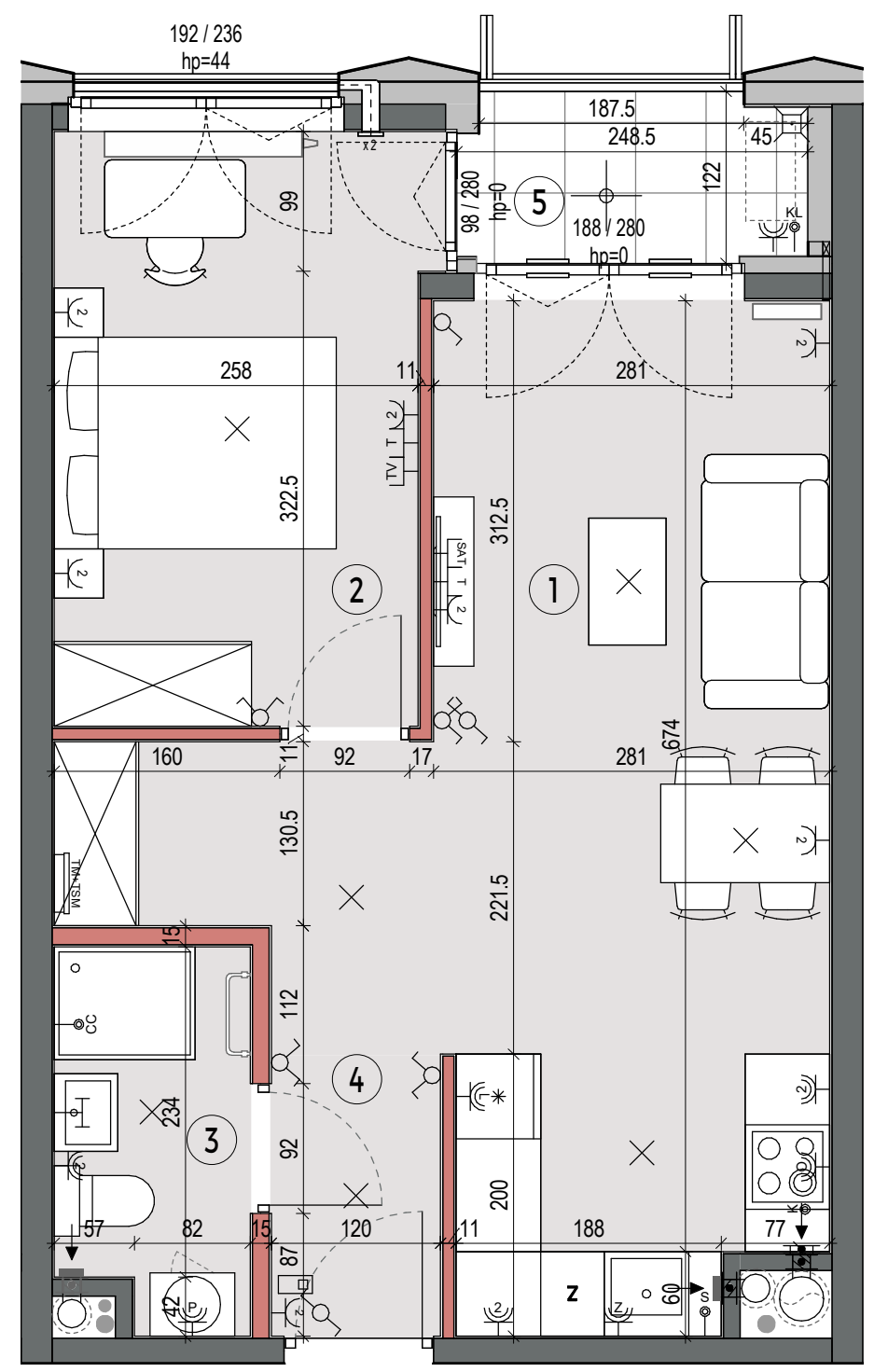


Witamy
w okolicy.

Matexi Polska Żelazna sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexpolska.pl



SAAW sp. z o.o.
ul. Genowska 6
03-693 Warszawa
www.saaw.pl



01

ściany nierozbieralne

02

ściany demontowalne

03

balustrada balkonowa/ loggia

04

grzejnik płytowy

05

grzejnik pionowy (żeberkowy)

06

grzejnik łazienkowy drabinkowy

07

grzejnik kanałowy

08

termostat pokojowy natynkowy

09

przepust 50x100mm dla przewodu inst. klimatyzacji (obustronnie zakończony wełną i zaślepiiony)

10

nawiewnik glistowy

11

nawiewnik okienny

12

niezabudowana rura instalacji (hs - wysokość spodu rury)

13

proponowana lokalizacja jednostki zewn. Klimatyzacji

14

pion kanalizacyjny

15

wpust odwodnienia (pod warstwami wykończenia)

16

transfer inst. kanalizacji (w warstwach pod wykończeniem)

17

KL-SF jednostka wewnętrzna klimatyzacji sufitowa (do zabudowy indywidualnej)

18

KL-S jednostka wewnętrzna klimatyzacji ścienna

19

linia freonowa zasilająca jednostkę klimatyzacji (do zabudowy indywidualnej)

20

odprowadzenie skroplin (do zabudowy indywidualnej)

21

sufitowa skrzynka klimatyzacji (do zabudowy indywidualnej)

22

puszka podtynkowa 8x20x20cm na zapas inst. freonowej klimatyzacji (pod stropem, zaślepioną)

23

sterownik pokojowy klimatyzacji

24

pion kuchennego okapu (króciec Ø=125mm)

25

pion wentylacyjny (króciec Ø=125mm)

26

donica balkonowa z substratem

27

taras - zielen

28

taras - opaska żwirowa

29

płyty balkonowe

30

okiennice na loggiach

31

łącznik oświetleniowy jednobiegunowy

32

łącznik oświetleniowy świecznikowy

33

łącznik oświetleniowy schodowy

34

łącznik oświetleniowy krzyżowy

35

wypust dla kuchni elektrycznej

36

wypust dla oświetlenia szafek kuchennych

37

puszka miejscowych połączeń wyrównawczych

38

wypust dla zasilania markizy

39

wypust dla jednostki zewnętrznej klimatyzacji

40

wypust dla termostatu grzejnika kanałowego

41

wypust oświetleniowy sufitowy

42

wypust oświetleniowy ścienny

43

zewnętrzna oprawa oświetlenia balkon/loggia

44

zewnętrzna oprawa oświetlenia ściennego

45

wideodomofon z funkcją dzwonka

46

natynkowa tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna

47

TV gniazdo telewizyjne końcowe

48

gniazdo telewizyjne SAT

49

gniazdo telefoniczne RJ-45

50

gniazdo wtyczkowe 230V pojedyncze

51

gniazdo wtyczkowe 230V podwójne

52

gniazdo wtyczkowe 230V(IP44):

53

L - dla lodówki

54

P - dla pralki

55

O - dla okapu

56

Z - dla zmywarki

57

Z - podwójne

58

okno standardowe: 180/236 hp=44 szerokość/wysokość okna wysokość parapetu okiennego od wykończonej posadzki

59

okna narożne: 85x190/236 hp=44 szerokość x szerokość/wysokość wysokość parapetu okiennego od wykończonej posadzki

60

FIX nieotwieralne skrzydło okna

61

UWAGA: Wymiary okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY

Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggii, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoża pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.