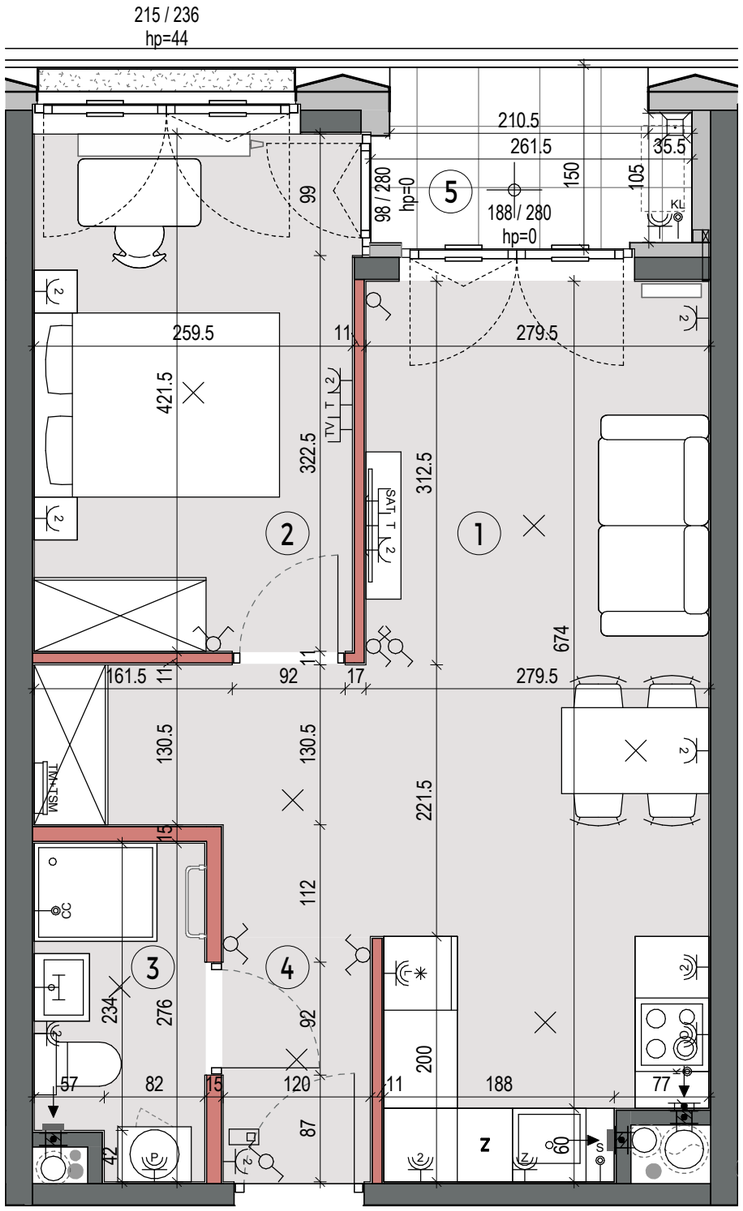


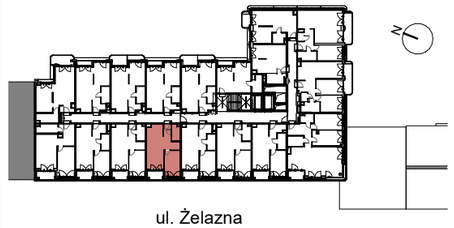
0 1 2 3 4 5m

ŻELAZNA 54.

+48 790 800 294
www.zelazna54.pl

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJAMI USŁUGOWYMI, GARAŻEM PODZIEMNYM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZE ZJAZDEM Z UL.ŻELAZNEJ, PRZY UL.ŻELAZNEJ 54.

PLAN SYTUACYJNY



ul. Żelazna

6 PIĘTRO

MIESZKANIE	KLATKA / PIĘTRO	NR MIESZKANIA
	A	06.09

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
2	41.12 m²	2.80 m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1.	Salon z aneksem	24.23 m²
2.	Sypialnia	10.93 m²
3.	Łazienka	3.59 m²
4.	Przedpokój	2.37 m²
5.	Loggia	3.51 m²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

PIĘTRO	1	2	3	4	5	6	7	8
NR	01.08 01.10 01.11	02.08 02.10 02.11	03.08 03.10 03.11	04.08 04.10 04.11	05.07 05.09 05.10	06.07 06.10	07.05 07.07 07.08	-

ściany nierozbieralne
ściany demontowalne
balustrada balkonowa/ loggii
grzejnik płytowy
grzejnik pionowy (żeberkowy)
grzejnik łazienkowy drabinkowy
grzejnik kanałowy
termostat pokojowy natynkowy
przepust 50x100mm dla przewodu inst. klimatyzacji (obustronnie zakończony wełną i zaślepiony)
nawiewnik glifowy
nawiewnik okienny
hs=2.0m niezabudowana rura instalacji (hs - wysokość spodu rury)
proponowana lokalizacja jednostki zewn. klimatyzacji
pion kanalizacyjny
wpust odwodnienia (pod warstwami wykończenia)
transfer inst. kanalizacji (w warstwach pod wykończeniem)
KL-SF jednostka wewnętrzna klimatyzacji sufitowa (do zabudowy indywidualnej)
KL-S jednostka wewnętrzna klimatyzacji ścienna
linia freonowa zasilająca jednostkę klimatyzacji
odprowadzenie skroplin (do zabudowy indywidualnej)
sufitowa skrzynka klimatyzacji (do zabudowy indywidualnej)
puszka podtynkowa 8x20x20cm na zapas inst. freonowej klimatyzacji (pod stropem, zaślepiona)
sterownik pokojowy klimatyzacji
pion kuchennego okapu (króciec ∅=125mm)
pion wentylacyjny (króciec ∅=125mm)
donica balkonowa z substratem
taras - zieleń ekstensywna
taras - opaska żwirowa
płyty balkonowe
okiennice na loggiach
łącznik oświetleniowy jednobiegunowy
łącznik oświetleniowy świecznikowy
łącznik oświetleniowy schodowy
łącznik oświetleniowy krzyżowy
K wypust dla kuchni elektrycznej
S wypust dla oświetlenia szafek kuchennych
OC puszka miejscowych połączeń wyrównawczych
M wypust dla zasilania markizy
KF wypust dla jednostki zewnętrznej klimatyzacji
GK wypust dla termostatu grzejnika kanałowego
wypust oświetleniowy sufitowy
wypust oświetleniowy ścienny
zewnętrzna oprawa oświetlenia balkonu/loggii
zewnętrzna oprawa oświetlenia ściennego
wideodomofon z funkcją dzwonka
TM-TSM natynkowa tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna
TV gniazdo telewizyjne końcowe
SAT gniazdo telewizyjne SAT
T gniazdo telefoniczne RJ-45
gniazdo wtyczkowe 230V pojedyncze
2 gniazdo wtyczkowe 230V podwójne
gniazdo wtyczkowe 230V(IP44):
L - dla lodówki
P - dla pralki
O - dla okapu
Z - dla zmywarki
2 - podwójne

OZNACZENIA OKIEN

okno standardowe:
180/236 szerokość/wysokość okna
hp=44 wysokość parapetu okiennego od wykończonej posadzki

okna narożne:
85x190/236 szerokość x szerokość/wysokość
hp=44 wysokość parapetu okiennego od wykończonej posadzki

FIX nieotwieralne skrzydło okna

UWAGA:
Wymiary okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY

Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggii, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoża pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.

MATEXI Witamy w okolicy.

Matexi Polska Żelazna sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexipolska.pl

SAAW

SAAW sp. z o.o.
ul. Genewska 6
03-693 Warszawa
www.saaw.pl