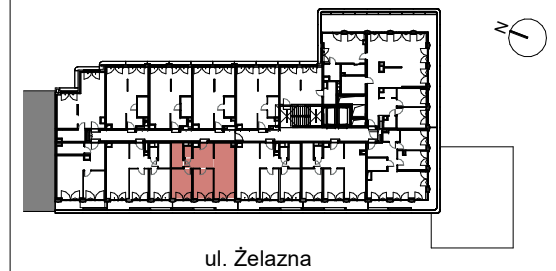


+48 790 800 294
www.zelazna54.pl

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJAMI
USŁUGOWYMI, GARAŻEM PODZIEMNYM,
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBEDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZE ZJAZDEM
Z UL. ŻELAZNEJ, PRZY UL. ŻELAZNEJ 54.

PLAN SYTUACYJNY



8 PIETRO

MIESZKANIE **A.08.05**
PIETRO

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
3	56.58 m ²	2.90 m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1.	Salon z aneksem	19.81 m ²
2.	Sypialnia	10.31 m ²
3.	Sypialnia	10.27 m ²
4.	Łazienka	4.87 m ²
5.	WC	1.45 m ²
6.	Przedpokój	9.87 m ²
7.	Taras	7.98 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

PIETRO	1	2	3	4	5	6	7	8
NR	-	-	-	-	-	-	-	08.03



Witamy
w okolicy.

Matexi Polska Żelazna sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexipolska.pl

SAAW

SAAW sp. z o.o.
ul. Genewska 6
03-693 Warszawa
www.saaw.pl

	ściany nierozbieralne		przepust 50x100mm dla przewodu inst. klimatyzacji (obustronnie zakończony wełną i zaślepiony)
	ściany demontowalne		nawiewnik gilotynowy
	balustrada balkonowa/ loggia		nawiewnik okienny
	grzejnik płytowy		niezabudowana rura instalacji (hs - wysokość spodu rury)
	grzejnik pionowy (zeberkowy)		proponowana lokalizacja jednostki zewn. klimatyzacji
	grzejnik łazienkowy drabinkowy		pion kanalizacyjny
	grzejnik kanałowy		wpusł odwodnienia (pod warstwami wykończenia)
	termostat pokojowy natynkowy		transfer inst. kanalizacji (w warstwach pod wykończeniem)

-  jednostka wewnętrzna klimatyzacji sufitowa (do zabudowy indywidualnej)
-  jednostka wewnętrzna klimatyzacji ścienna
-  linia freonowa zasilająca jednostkę klimatyzacji
-  odprowadzenie skroplin (do zabudowy indywidualnej)
-  sufitowa skrzynka klimatyzacji (do zabudowy indywidualnej)
-  puszką podtynkową 8x20x20cm na zapas inst. freonowej klimatyzacji (pod stropem, zaślepioną)
-  sterownik pokojowy klimatyzacji

-  pion kuchennego okna
(króciec $\varnothing=125\text{mm}$)
-  pion wentylacyjny
(króciec $\varnothing=125\text{mm}$)
-  donica balkonowa
z substratem
-  taras - zieleni
ekstensywna
-  taras - opaska
żwirowa
-  płyty balkonowe
-  okiennice
na loggiach

	łącznik oświetleniowy jednoliniowy
	łącznik oświetleniowy świecznikowy
	łącznik oświetleniowy schodowy
	łącznik oświetleniowy krzyżowy
	wypust dla kuchni elektrycznej
	wypust dla oświetlenia szafek kuchennych
	puszka miejscowych połączeń wyrównawczych
	wypust dla zasilania markizy

	wypust dla jednostki zewnętrznej klimatyzacji
	wypust dla termostatu grzejnika kanałowego
	wypust oświetleniowy sufitowy
	wypust oświetleniowy ścienny
	zewnętrzna oprawa oświetlenia balkonu/loggii
	zewnętrzna oprawa oświetlenia ściennego
	wideodomofon z funkcją dzwonka
	natynkowa tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna

 gniazdo telewizyjne końcowe
 gniazdo telewizyjne SAT
 gniazdo telefoniczne RJ-45
 gniazdo wtyczkowe 230V pojedyncze
 gniazdo wtyczkowe 230V podwójne
 gniazdo wtyczkowe 230V/IP4

L - dla lodówki
 P - dla pralki
 O - dla okapu
 Z - dla zmywarki
 2 - podwójne

OZNACZENIA OKIEN

okno standardowe:
180/236 szerokość/wysokość okna
hp=44 wysokość parapetu okiennego
od wykończonej posadzki

okna narożne:
85x190/236 szerokość x szerokość/wysokość
hp=44 wysokość parapetu okiennego
od wykończonej posadzki

4): FIX nieotwieralne skrzydło okna

UWAGA:
Wymiary okien mogą ulec nieznacznym
zmianom, w zależności od technologii okien.

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY

Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (ur. kanałów, ścianek działowych) oraz loggii, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznaczącym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokalu. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonane ze szlifu. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.