



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJAMI
USŁUGOWYMI, GARAŻEM PODZIEMNYM,
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZE ZJAZDEM
Z UL.ŻELAZNEJ, PRZY UL.ŻELAZNEJ 54.

3 PIĘTRO

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
2	41.34 m ²	2.80 m

1.	Salon z aneksem	24.27 m ²
2.	Sypialnia	11.08 m ²
3.	Łazienka	3.62 m ²
4.	Przedpokój	2.37 m ²
5.	Loggia	2.80 m ²

PIETRO	1	2	3	4	5	6	7	8
NR	01.08 01.10 01.11	02.08 02.10 02.11	03.08 03.10	04.08 04.10 04.11	05.07 05.09 05.10	06.07 06.09 06.10	07.05 07.07 07.08	-



SAAW

SAAW sp. z o.o.
ul. Genewska 6
03-693 Warszawa
www.saaw.pl



- UWAGA:**
Wymiary okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi zewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokalu. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzi wykonaną ze szlihty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.