



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJAMI
USŁUGOWYMI, GARAŻEM PODZIEMNYM,
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZE ZJAZDEM
Z UL.ŻELAZNEJ, PRZY UL.ŻELAZNEJ 54.

4 PIĘTRO

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
2	41.36 m ²	2.80 m

1.	Salon z aneksem	22.37 m ²
2.	Sypialnia	11.06 m ²
3.	Łazienka	3.68 m ²
4.	Przedpokój	4.25 m ²
5.	Loggia	2.80 m ²

PIETRO	1	2	3	4	5	6	7	8
NR	01.07 01.09 01.12	02.07 02.09 02.12	03.07 03.09 03.12	04.09 04.12	05.06 05.08 05.11	06.06 06.08 06.11	07.04 07.06 07.09	-



S A W

SAAW sp. z o.o.
ul. Genewska 6
03-693 Warszawa
www.saww.pl



- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------------|--|----------------------------|--|------------------|--|----------------------------|--|--------------------------------|--|-------------------|--|------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|---|--|---------------------------------|--|---|--|--------------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|--|--|--|---|--|------------------------------|--|---|----|-----------------------------|--|-------------------------|--|----------------------------|--|-----------------------------------|--|---------------------------------|--|----------------------------|--|--------------------------------|--|--|--|--------------|
| | ściany nierozbieralne | | ściany demontowalne | | balustrada balkonowa/loggi | | grzejnik płytowy | | grzejnik pionowy (żebrowy) | | grzejnik łazienkowy drabinkowy | | grzejnik kanałowy | | termostat pokojowy natynkowy | | przepust 50x100mm dla przewodu inst. klimatyzacji (obustronnie zakończony wełną i zaślepiony) | | KL-SF jednostka wewnętrzna klimatyzacji sufitowa (do zabudowy indywidualnej) | | KL-S jednostka wewnętrzna klimatyzacji ścienna | | linia freonowa zasilająca jednostkę klimatyzacji odprowadzenie skroplin (do zabudowy indywidualnej) | | sufitowa skrzynka klimatyzacji (do zabudowy indywidualnej) | | puszka podtynkowa 8x20x20cm na zapas inst. freonowej klimatyzacji (pod stropem, zaślepiąca) | | sterownik pokojowy klimatyzacji | | pion kuchennego okapu (króciec $\varnothing=125\text{mm}$) | | łącznik oświetleniowy jednobiegunowy | | łącznik oświetleniowy świecznikowy | | łącznik oświetleniowy schodowy | | łącznik oświetleniowy krzyżowy | | wypust dla kuchni elektrycznej | | wypust dla oświetlenia szafek kuchennych | | puszka miejscowych połączeń wyrównawczych | | wypust dla zasilania markizy | | wypust dla jednostki zewnętrznej klimatyzacji | TV | gniazdo telewizyjne końcowe | | gniazdo telewizyjne SAT | | gniazdo telefoniczne RJ-45 | | gniazdo wtyczkowe 230V pojedyncze | | gniazdo wtyczkowe 230V podwójne | | gniazdo wtyczkowe 230V(4P) | | wideodomofon z funkcją dzwonka | | natynkowa tablica mieszkaniowa elektryczna i teleinformatyczna | | 2 - podwójne |
|--|-----------------------|--|---------------------|--|----------------------------|--|------------------|--|----------------------------|--|--------------------------------|--|-------------------|--|------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|---|--|---------------------------------|--|---|--|--------------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|--|--|--|---|--|------------------------------|--|---|----|-----------------------------|--|-------------------------|--|----------------------------|--|-----------------------------------|--|---------------------------------|--|----------------------------|--|--------------------------------|--|--|--|--------------|

UWAGA:
Wymiary okien mogą ulec nieznacznym
zmianom, w zależności od technologii okien.

Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznaczny zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzi wykonana ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.