



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJAMI
USŁUGOWYMI, GARAŻEM PODZIEMNYM,
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZE ZJAZDEM
Z UL.ŻELAZNEJ, PRZY UL.ŻELAZNEJ 54.

2 PIĘTRO

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
2	41.28 m ²	2.80 m

1.	Salon z aneksem	24.22 m ²
2.	Sypialnia	11.07 m ²
3.	Łazienka	3.62 m ²
4.	Przedpokój	2.37 m ²
5.	Loggia	2.80 m ²

PIETRO	1	2	3	4	5	6	7	8
NR	01.08 01.10 01.11	02.08 02.10	03.08 03.10 03.11	04.08 04.10 04.11	05.07 05.09 05.10	06.07 06.09 06.10	07.05 07.07 07.08	-



S A W

SAAW sp. z o.o.
ul. Genewska 6
03-693 Warszawa
www.saaaw.pl



- | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|--|--|--|---|--|---|--|---|--|-----------------------------------|
| | ściany nierozbieralne | | przepust 50x100mm dla przewodu inst. klimatyzacji (obustronnie zakończony wełną i zaślepiony) | | jednostka wewnętrzna klimatyzacji sufitowa (do zabudowy indywidualnej) | | pion kuchennego okapu (króciec Ø=125mm) | | łącznik oświetleniowy jednobiegowy | | wypust dla jednostki zewnętrznej klimatyzacji | | gniazdo telewizyjne końcowe |
| | ściany demontowalne | | balustrada balkonowa/ loggia | | jednostka wewnętrzna klimatyzacji ścienna | | pion wentylacyjny (króciec Ø=125mm) | | łącznik oświetleniowy świecznikowy | | wypust dla termostatu grzejnika kanałowego | | gniazdo telewizyjne SAT |
| | balustrada balkonowa/ loggia | | nawiewnik gilotynowy | | linia freonowa zasilaająca jednostkę klimatyzacji odprowadzenie skroplin (do zabudowy indywidualnej) | | doniczka balkonowa z substratem | | łącznik oświetleniowy schodowy | | wypust oświetleniowy sufitowy | | gniazdo telefoniczne RJ-45 |
| | grzejnik płytowy | | nawiewnik okienny | | suftowa skrzynia klimatyzacji (do zabudowy indywidualnej) | | taras - zieleni ekstensywna | | łącznik oświetleniowy krzyżowy | | wypust oświetleniowy ścienny | | gniazdo wtyczkowe 230V pojedyncze |
| | grzejnik pionowy (zeberkowy) | | niezabudowana rura instalacji (hs - wysokość spodu rury) | | puszka podtynkowa 8x20x20cm na zapas inst. freonowej klimatyzacji (pod stropem, zaślepienia) | | taras - opaska zwłrowa | | wypust dla kuchni elektrycznej | | zewnętrzna oprawa oświetlenia balkon/loggia | | gniazdo wtyczkowe 230V podwójne |
| | grzejnik łazienkowy drabinkowy | | proponowana lokalizacja jednostki zewn. klimatyzacji | | sterownik pokojowy klimatyzacji | | plyty balkonowe | | wypust dla oświetlenia szafek kuchennych | | zewnętrzna oprawa oświetlenia ściennego | | gniazdo wtyczkowe 230V (IP44): |
| | grzejnik kanałowy | | pion kanalizacyjny | | transfer inst. kanalizacji (w warstwach pod wykończeniem) | | okienne na loggiach | | puszka miejscowych połączeń wyrównawczych | | wideoomofon z funkcją dzwonka | | L - dla lodówki |
| | termostat pokojowy natynkowy | | wpusł odwodnienia (pod warstwami wykończenia) | | | | | | wypust dla zasilania markizy | | natynkowa tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna | | P - dla pralki |
| | | | | | | | | | | | | | O - dla okapu |
| | | | | | | | | | | | | | Z - dla zmywarki |
| | | | | | | | | | | | | | 2 - podwójne |

okno standardowe:
180/236 szerokość/wysokość okna
hp=44 wysokość parapetu okiennego
od wykończonej posadzki

okna narożne:
85x190/236 szerokość x szerokość/wysokość
hp=44 wysokość parapetu okiennego
od wykończonej posadzki

FIX nieotwieralne skrzydło okna

UWAGA:
Wymiary okien mogą ulec nieznacznym
zmianom, w zależności od technologii okien.

Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legenda rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonane ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.