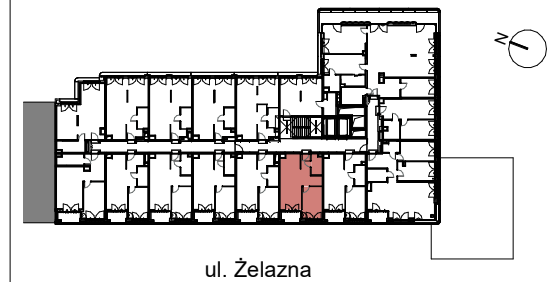


+48 790 800 294
www.zelazna54.pl

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJAMI
USŁUGOWYMI, GARAŻEM PODZIEMNYM,
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBEDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZE ZJAZDEM
Z UL. ŻELAZNEJ, PRZY UL. ŻELAZNEJ 54.

PLAN SYTUACYJNY



7 PIĘTRO

MIESZKANIE

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
2	41.20 m ²	2.80 m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1.	Salon z aneksem	24.26 m ²
2.	Sypialnia	10.98 m ²
3.	Łazienka	3.60 m ²
4.	Przedpokój	2.36 m ²
5.	Loggia	3.51 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

PIETRO	1	2	3	4	5	6	7	8
NR	01.08	02.08	03.08	04.08	05.07	06.07	07.07 07.08	-
	01.10	02.10	03.10	04.10	05.09	06.09		
	01.11	02.11	03.11	04.11	05.10	06.10		



Witamy
w okolicy.

Matexi Polska Żelazna sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexpolska.pl

S A A W

SAAW sp. z o.o.
ul. Genewska 6
03-693 Warszawa
www.saaw.pl

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY

Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggii, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoża pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.

OZNACZENIA OKIEN

okno standardowe:
180/236 szerokość/wysokość okna
hp=44 wysokość parapetu okiennego
od wykończonej posadzki

okna narożne:
85x190/236 szerokość x szerokość/wysokość
hp=44 wysokość parapetu okiennego
od wykończonej posadzki

4). **FIX** nieotwieralne skrzydło okna

UWAGA:
Wymiary okien mogą ulec nieznacznym
zmianom, w zależności od technologii okien.

LIWAGA:

UWAGA:
Wymiary okien mogą ulec nieznacznym
zmianom, w zależności od technologii okien.

	wypust dla jednostki zewnętrznej klimatyzacji
	wypust dla termostatu grzejnika kanałowego
	wypust oświetleniowy sufitowy
	wypust oświetleniowy ścienny
	zewnętrzna oprawa oświetlenia balkonu/loggia
	zewnętrzna oprawa oświetlenia ściennego
	wideodomofon z funkcją dzwonka
	natynkowa tablica mieszkaniowa elektryczna i teleinformatyczna

	łącznik oświetleniowy jednobiegunowy
	łącznik oświetleniowy świecznikowy
	łącznik oświetleniowy schodowy
	łącznik oświetleniowy krzyżowy
	wypust dla kuchni elektrycznej
	wypust dla oświetlenia szafek kuchennych
	puszka miejscowych połączeń wyrównawczych
	wypust dla zasilania markizy

-  pion kuchennego okal-
(króciec $\varnothing=125\text{mm}$)
-  pion wentylacyjny
(króciec $\varnothing=125\text{mm}$)
-  donica balkonowa
z substratem
-  taras - zielen
ekstensywna
-  taras - opaska
żwirowa
-  płyty balkonowe
-  okienne na
loggiach

	jednostka wewnętrzna klimatyzacji sufitowa (do zabudowy indywidualnej)
	jednostka wewnętrzna klimatyzacji ścienna
	linia freonowa zasilająca jednostkę klimatyzacji
	oprowadzenie skropin (do zabudowy indywidualnej)
	sufitowa skrzynka klimatyzacji (do zabudowy indywidualnej)
	puszka podtynkowa 8x20x20cm na zapas inst. freonowej klimatyzacji (pod stropem, zaślepiąca)
	sterownik pokojowy klimatyzacji

	przepust 50x100mm dla przewodu inst. klimatyzacji (obustronnie zakończone wełną i zaślepięny)
	nawiewnik gilotynowy
	nawiewnik okienny
	niezabudowana rura instalacji (hs = wysokość spodu rury)
	proponowana lokalizacja jednostki zewn. klimatyzacji
	pion kanalizacyjny
	wpusł odwodnienia (pod warstwami wykończenia)
	transfer inst. kanalizacji (w warstwach pod wykończeniem)

	ściany nierozbieralne
	ściany demontowalne
	balustrada balkonowa/ loggii
	grzejnik płytowy
	grzejnik pionowy (żebrowkowy)
	grzejnik łazienkowy drabinkowy
	grzejnik kanałowy
	termostat pokojowy natynkowy