



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJAMI  
USŁUGOWYMI, GARAŻEM PODZIEMNYM,  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDĄ  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZE ZJAZDEM  
Z UL.ŻELAZNEJ, PRZY UL.ŻELAZNEJ 54.

The figure shows a schematic floor plan of a building. It features a central horizontal corridor. To the left of this corridor, there is a row of rooms, with one room highlighted in red. To the right of the corridor, there is a more complex arrangement of rooms, including a larger room at the top right. A north arrow is located in the upper right corner of the plan.

4 PIĘTRO

|              |                       |                                      |
|--------------|-----------------------|--------------------------------------|
| LICZBA POKOI | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | WYSOKOŚĆ<br>(w stanie deweloperskim) |
| 2            | 41.20 m <sup>2</sup>  | 2.80 m                               |

|    |                 |                      |
|----|-----------------|----------------------|
| 1. | Salon z aneksem | 24.22 m <sup>2</sup> |
| 2. | Sypialnia       | 11.04 m <sup>2</sup> |
| 3. | Łazienka        | 3.57 m <sup>2</sup>  |
| 4. | Przedpokój      | 2.37 m <sup>2</sup>  |
| 5. | Loggia          | 2.80 m <sup>2</sup>  |

| PIETRO | 1                       | 2                       | 3                       | 4              | 5                       | 6                       | 7                       | 8 |
|--------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| NR     | 01.08<br>01.10<br>01.11 | 02.08<br>02.10<br>02.11 | 03.08<br>03.10<br>03.11 | 04.08<br>04.11 | 05.07<br>05.09<br>05.10 | 06.07<br>06.09<br>06.10 | 07.05<br>07.07<br>07.08 | - |



S A A W

**SAAW sp. z o.o.**  
ul. Genewska 6  
03-693 Warszawa  
[www.saaw.pl](http://www.saaw.pl)



- OZNACZENIA OKIEN**
- okno standardowe:  
180/236      szerokość/wysokość okna  
hp=44      wysokość parapetu okiennego  
                 od wykończonej posadzki
- okna narożne:  
85x190/236      szerokość x szerokość/wysokość  
hp=44      wysokość parapetu okiennego  
                 od wykończonej posadzki
- 4); **FIX**      nieotwieralne skrzydło okna
- UWAGA:**  
Wymiary okien mogą ulec nieznacznym  
zmianom, w zależności od technologii okien.

**KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY**

Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggii, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokalu. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonane ze sztychli. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.