



data sporządzenia karty: 30.01.2026

LOKAL NR 33

PIĘTRO	6
POKOJE	3
KLATKA	A
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	52,66 m ²

hol	7,70 m ²
pokój z aneksem	18,84 m ²
pokój 1	10,21 m ²
pokój 2	11,19 m ²
łazienka	4,72 m ²

balkon	12,45 m ²
--------	----------------------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada zewnętrzna- tralki
- balustrada zewnętrzna- płyta HPL
- balustrada zewnętrzna- panel szklany

*wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

- szklana zabudowa balkonu (pokazano schemat otwarcia)
- przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL

ŁOPUSZAŃSKA 235

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Łopuszańska 36A

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 228 66 80