



data sporządzenia karty 23.04.2024

LOKAL NR 32

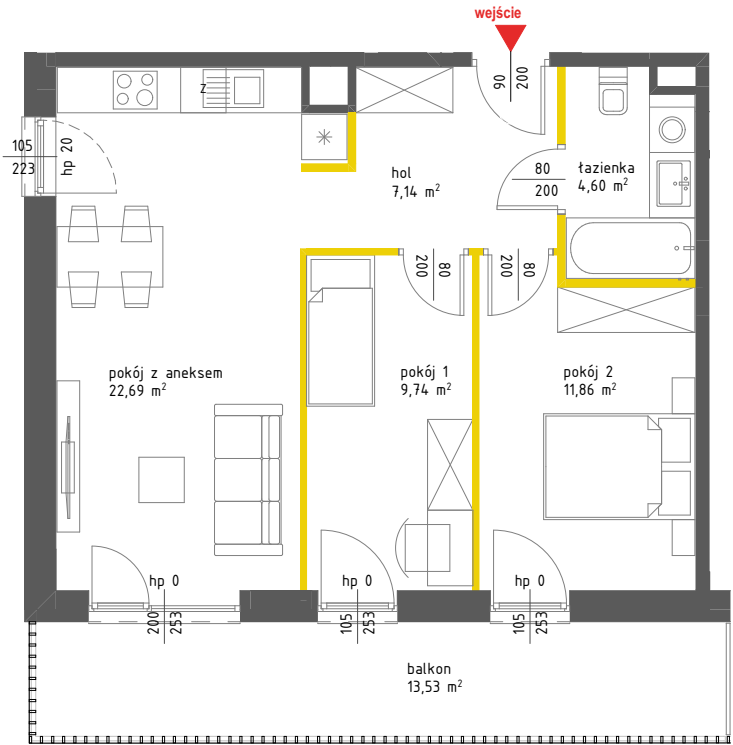
PIĘTRO	6
POKOJE	3
KLATKA	A
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	57,60 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	56,03 m ²

hol	7,14 m ²
pokój z aneksem	22,69 m ²
pokój 1	9,74 m ²
pokój 2	11,86 m ²
łazienka	4,60 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,57 m ²
--	---------------------

balkon	13,53 m ²
--------	----------------------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada zewnętrzna- tralki
- balustrada zewnętrzna-płyta HPL
- balustrada zewnętrzna-panel szklany

*wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

- szklana zabudowa balkonu (pokazano schemat otwarcia)
- przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL



ŁOPUSZAŃSKA 235

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wycenstoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony elewacji.