

lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji



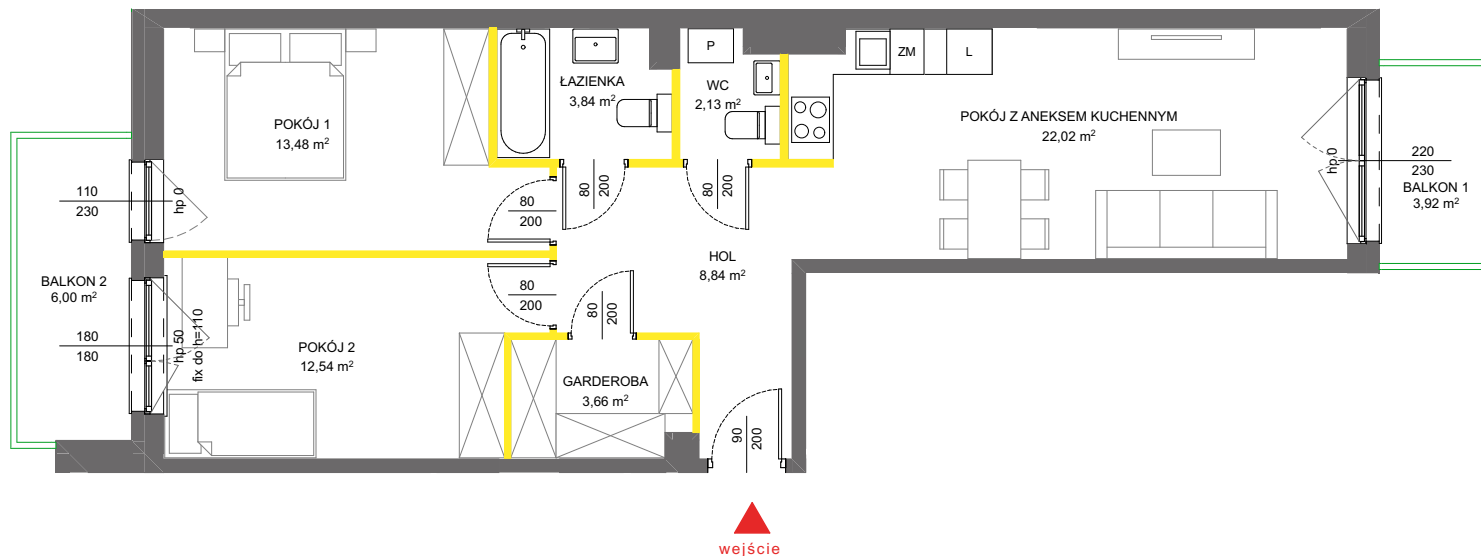
data sporządzenia karty 30.01.2026

LOKAL NR 87

PIĘTRO	1
POKOJE	3
KLATKA	3
POW. UŻYTKOWA	66,51 m ²

HOL	8,84 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,02 m ²
POKÓJ 1	13,48 m ²
POKÓJ 2	12,54 m ²
ŁAZIENKA	3,84 m ²
WC	2,13 m ²
GARDEROBA	3,66 m ²

BALKON 1	3,92 m ²
BALKON 2	6,00 m ²



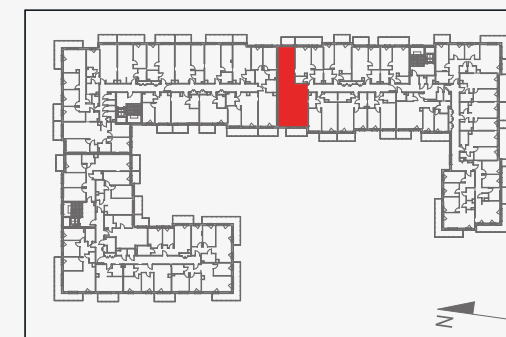
LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane



VICTORIA 2019

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A



MIESZKANIE POWTARZALNE: 73, 102

Adres inwestycji: ul. Marii Callas 10, Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY

22 113 95 15

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Stopnie schodowe prowadzące na taras, ogródek, na drugą kondygnację mieszkań dwupoziomowych – azurowe, demontowalne, rozwiązanie docelowe po stronie Nabywcy. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa