



data sporządzenia karty 02.02.2026

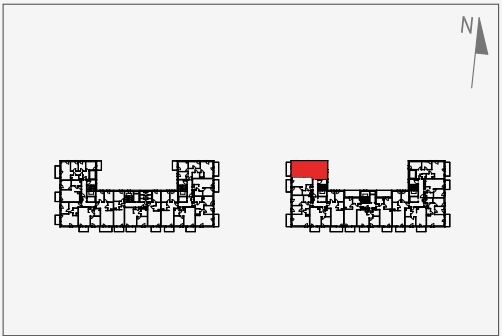
LOKAL NR 76

PIĘTRO	3
POKOJE	3
KLATKA	4
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	54,83 m ²

hol	10,75 m ²
pokój z aneksem	17,83 m ²
pokój 2	10,67 m ²
pokój 1	8,56 m ²
łazienka 1	4,07 m ²
łazienka 2	2,95 m ²

balkon	6,66 m ²
--------	---------------------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

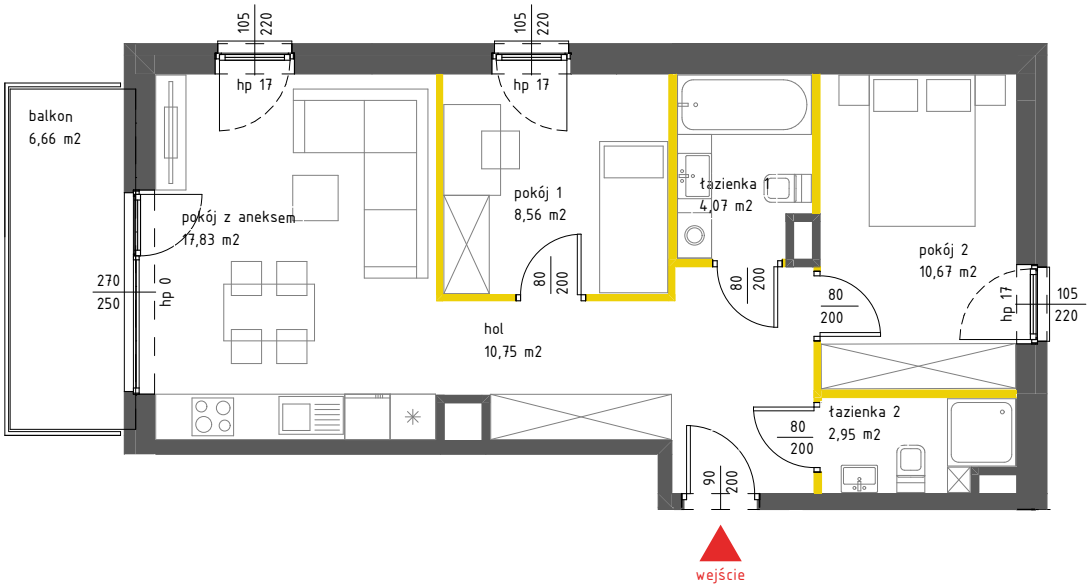


MIESZKANIE POWTARZALNE: 66, 71

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Włodkowica 11

BIURO SPRZEDAŻY

 22 113 95 16



LEGENDA

-  ścianki działowe nadające się do demontażu
-  ściany i obudowy pionów instalacyjnych
-  kanały instalacyjne obudowane

1m 2m 3m 4m 5m

VG BIS

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.