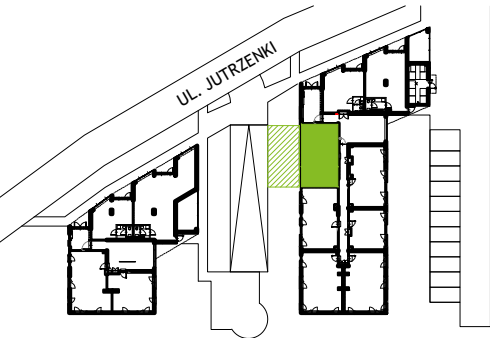


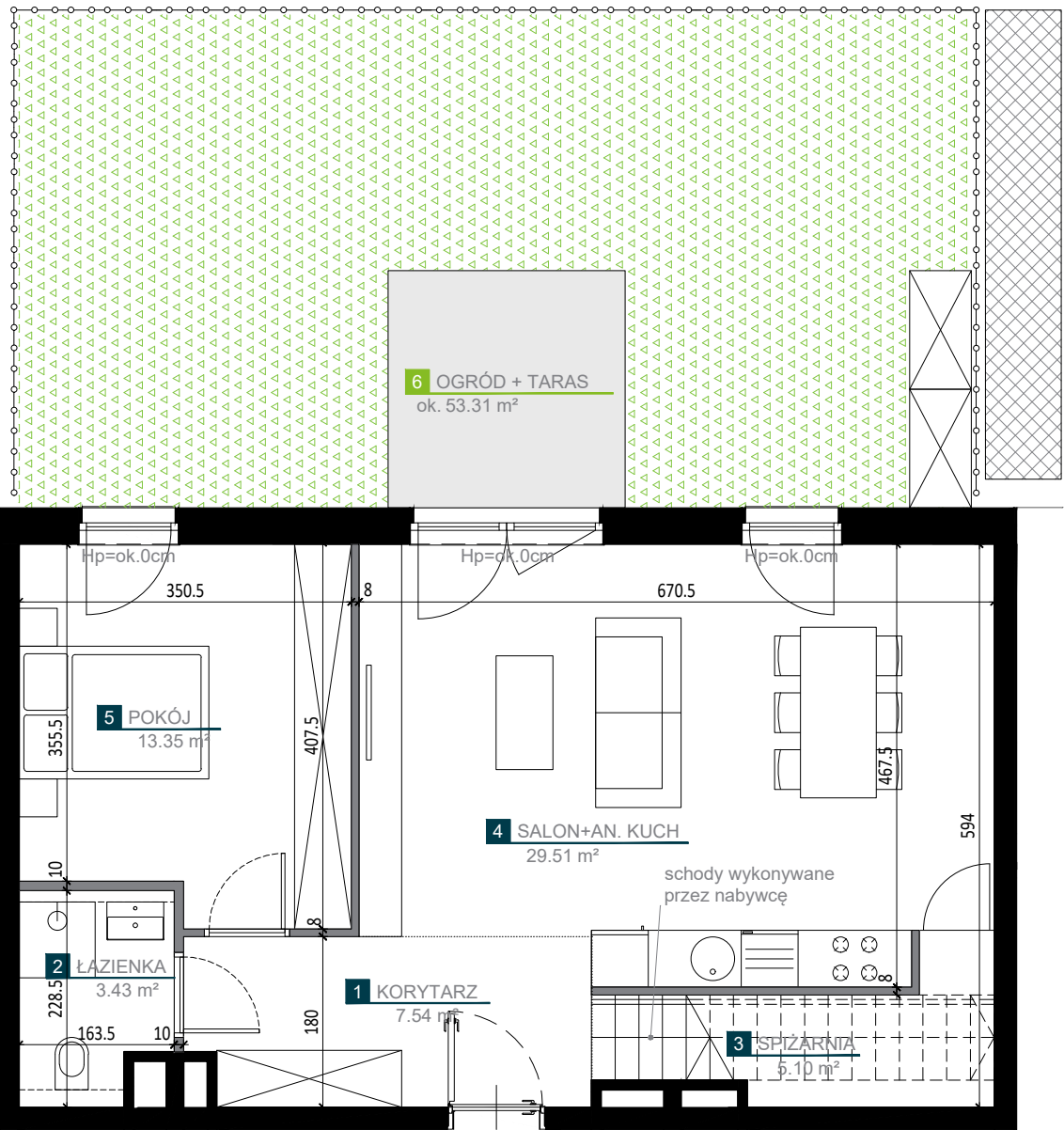


NUMER LOKALU AB0006

Typ Lokalu	4-pokojowe
Budynek	A
Klatka	B
Piętro	parter/1
Wysokość pom.	ok. 2.98 m

1 KORYTARZ	7.54 m ²
2 ŁAZIENKA	3.43 m ²
3 SPIŻARNIA	5.10 m ²
4 SALON + ANEKS KUCHENNY	29.51 m ²
5 POKÓJ	13.35 m ²
Pow. użytkowa poziomu 1	58.93 m ²
Powierzchnia użytkowa	93.44 m ²

6 OGRÓD + TARAS ok. 53.31 m²



RZUT POZIOMU 1

LEGENDA

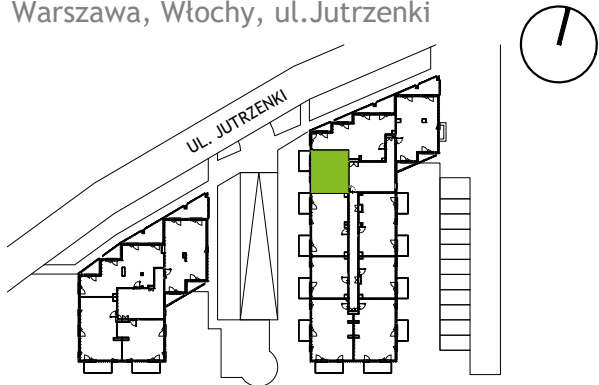
	Okno otwieralno-uchylne		Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego
	Okno balkonowe (otwieralno-uchylne, ze skrzydłem czynnym i biernym)		Granica powierzchni pomieszczeń
	Ściany bez możliwości modyfikacji		Ogród nad garażem
	Ściany z możliwością modyfikacji		Ogród na gruncie rodzimym
	Taras		Żywopłot
			Ogródek
			Strefa montażu jednostki zew. klimatyzacji przez nabywcę

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie łazienek przedstawiono w stanie bez wykończeń tynkowych. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczenia pod schodami została podana w obrysie podłogi, bez uwzględnienia schodów wykonywanych przez nabywcę.

TZ
TARGOŃSKA
ZADROŻNY
ARCHITEKCI

AB0006 / 2023-11-27

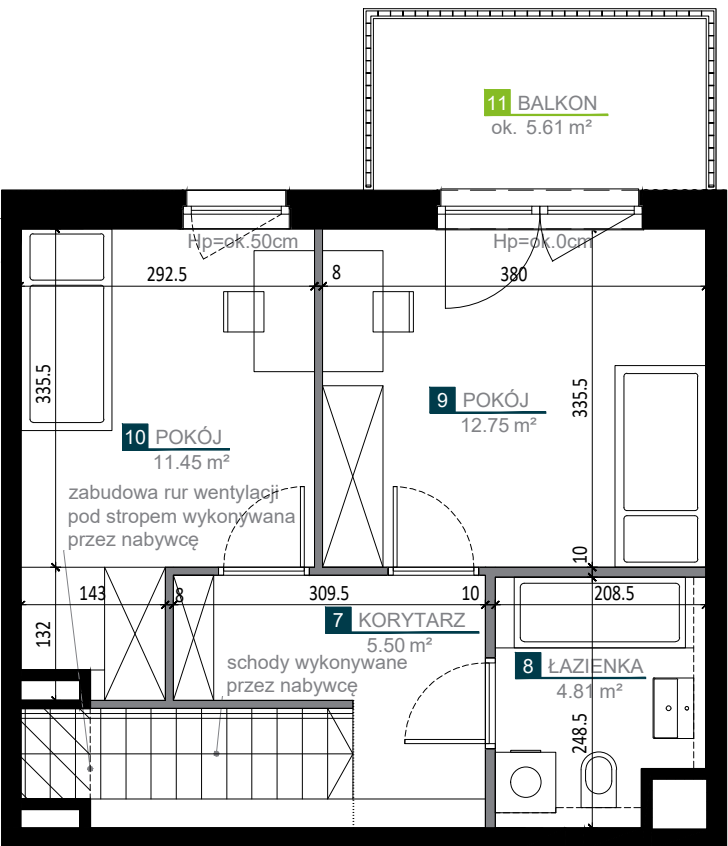


NUMER LOKALU AB0006

Typ Lokalu	4-pokojowe
Budynek	A
Klatka	B
Piętro	parter/1
Wysokość pom.	ok. 2.65 m

7 KORYTARZ	5.50 m²
8 ŁAZIENKA	4.81 m²
9 POKÓJ	12.75 m²
10 POKÓJ	11.45 m²
Pow. użytkowa poziomu 2	34.51 m²
Powierzchnia użytkowa	93.44 m²

11 BALKON	5.61 m²
-----------	---------



RZUT POZIOMU 2

LEGENDA

	Okno otwierałno-uchylne		Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego
	Okno balkonowe (otwierałno-uchylne, ze skrzydłem biernym i czynnym)		Granica powierzchni pomieszczeń
	Ściany bez możliwości modyfikacji		
	Ściany z możliwością modyfikacji		

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie łazienek przedstawiono w stanie bez wykończeń tynkowych. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczenia pod schodami została podana w obrysie podłogi, bez uwzględnienia schodów wykonywanych przez nabywcę.