



## KOR 52

### PIĘTRO 3 MIESZKANIE 31

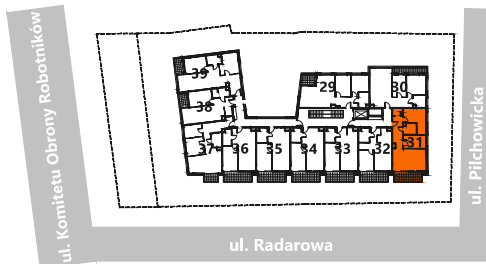
POW. SPRZEDAŻOWA:  
**61.93 m<sup>2</sup>**

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. PRZEDPOKÓJ            | 9.13 m <sup>2</sup>        |
| 2. ŁAZIENKA              | 4.09 m <sup>2</sup>        |
| 3. POKÓJ Z ANEKSEM KUCH. | 22.23 m <sup>2</sup>       |
| 4. POKÓJ                 | 9.02 m <sup>2</sup>        |
| 5. POKÓJ                 | 13.12 m <sup>2</sup>       |
| 6. GARDEROBA             | 2.02 m <sup>2</sup>        |
| <b>POW. UŻYTKOWA</b>     | <b>59.61 m<sup>2</sup></b> |

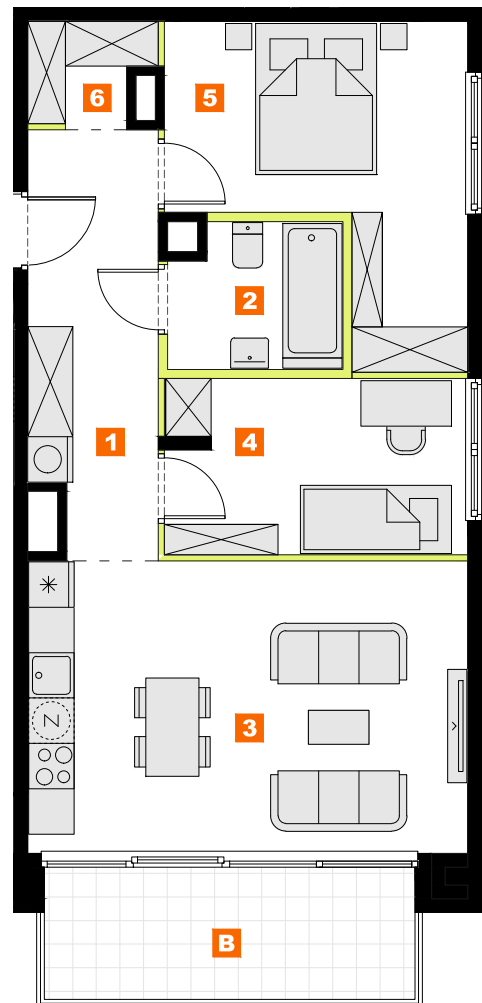
B. BALKON 7.69 m<sup>2</sup>

### WARSZAWA OKĘCIE

UL. KOMITETU OBRONY ROBOTNIKÓW 52



1m 5m



KOR 52

### SPRZEDAŻ:

+48 501 816 586

info.gemma@gemma.waw.pl

www.gemma.waw.pl

### INWESTOR:

KOR52 MS1 SP. Z O.O. SP.K.

02-765 WARSZAWA

AL. WILANOWSKA 97, LOK. D

### LEGENDA:

ściana bez możliwości rozbiórki ściana z możliwością rozbiórki linia podziału funkcjonalnego

### UWAGI:

- Podane powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu. Suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni lokalu.
- Wygląd budynku, jego części oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji obiektu. Zmianie nie ulegną natomiast istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynku.
- Powierzchnia balkonów, loggii i tarasów i ogródków może ulec niewielkim zmianom związanym ze sposobem montażu balustrady i przegród międzybalkonowych i ogrodzeń.
- Powierzchnie pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym, mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
- Powierzchnia sprzedażowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni sprzedażowej lokalu wlicza się powierzchnię ścian z możliwością rozbiórki.
- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umeblowanie, zabudowy oraz wyposażenie nie stanowi części nabywanego lokalu.