

Nr mieszkania: **3**

Piętro: **Parter**

Ilość pokoi: **2**

Budynek: **1**

**Strona świata:** zachodnia

Pokój dzienny z wyjściem na ogródek i z aneksem kuchennym, wyposażonym w miejsce przyłączenia kuchenki elektrycznej oraz zlewozmywaka. Do pomieszczenia są podłączone dwa kanały wentylacji grawitacyjnej, jeden pod wentylację pomieszczenia, drugi do podłączenia okapu.

Łazienka wyposażona w miejsce przyłączenia kabiny prysznicowej, umywalki oraz miski ustępowej. Do pomieszczenia jest podłączony jeden kanał wentylacji grawitacyjnej.

Jeden wydzielony pokój.

Tynk gipsowy na ścianach murowanych oraz na stropach (z wyłączeniem ścian w łazience).

Okna aluminiowe w kolorze antracytowym (od wewnątrz białe) wraz z roletami antywłamaniowymi, drzwi do mieszkania antywyważeniowe.

Instalacje wewnętrzne: instalacja elektryczna wraz z osprzętem elektrycznym, instalacja wodociągowa – rozprowadzenie instalacji pod urządzenia odbiorcze, instalacja kanalizacyjna – rozprowadzenie instalacji pod urządzenia odbiorcze, instalacja światłowodowa oraz instalacja telewizji naziemnej i satelitarnej wraz z osprzętem, instalacja c.o. wraz z grzejnikami zasilana gazowo, w łazience instalacja ogrzewania podłogowego, instalacja domofonowa. Brama wjazdowa na posesję otwierana pilotem.

### **Powierzchnia mieszkania:**

1. Przedsiónek	5.55 m <sup>2</sup>
2. Łazienka	4.09 m <sup>2</sup>
3. Pokój z aneksem kuchennym	23.66 m <sup>2</sup>
4. Pokój	10.36 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	43.65 m <sup>2</sup>

5. Taras	3.00 m <sup>2</sup>
6. Ogródek	23.50 m <sup>2</sup>

### **UWAGA:**

1. Oświadczam, że dany lokal jest wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku i spełnia wymogi art.2 ust.2 z dn. 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2000r. nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami).
2. Podane wymiary pomieszczeń są podane w stanie surowym.

