

**SOHO  
18**



**YAREAL**

Yawa Sp. z o.o. 4 Sp. k.  
ul. Mokotowska 49 00-542 Warszawa

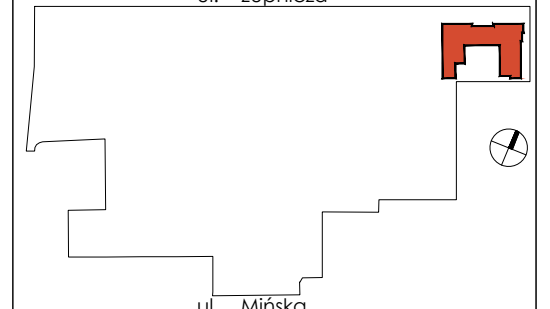


**PIĘTRO** 3

**MIESZKANIE A.2.3.55**

nr	nazwa pomieszczenia	pow (m <sup>2</sup> )
1	Pokój z aneksem	28,16m <sup>2</sup>
2	Pokój	16,71m <sup>2</sup>
3	Pokój	13,38m <sup>2</sup>
4	Pokój	11,51m <sup>2</sup>
5	łazienka	5,20m <sup>2</sup>
6	łazienka	5,39m <sup>2</sup>
7	WC	1,67m <sup>2</sup>
8	Garderoba	3,52m <sup>2</sup>
9	Hol	13,07m <sup>2</sup>
	Powierzchnia pod ściankami działowymi	3,35m <sup>2</sup>
	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>101,96m<sup>2</sup></b>
10	Loggia	9,52m <sup>2</sup>
11	Loggia	4,94m <sup>2</sup>

ul. Żupnicza



ul. Mińska



- Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego przedstawioną przez Yawa Sp. z o.o. 4 Sp.k.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: „Pole powierzchni podane się w m2 z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.” Powierzchnia użytkowa jest „obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.” Do powierzchni użytkowej mieszkania „wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały”.
- Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne, pionów instalacyjne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
- Podane wymiary liniowe nie uwzględniają wykończenia tynkiem.
- Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.

**LEGENDA:**

- ŚCIANA NIEROZBIERALNA
- ŚCIANKA DZIAŁOWA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU
- Hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU

**HRA  
ARCHITEKCI**

HRA Architekci Sp. z o.o. Sp.k  
ul. Klimczaka 8-65  
02-797 Warszawa